

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

49/10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 15.03.2010r.

DECYZJA NR 252/10

AB.V.7351-1/219/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 26.01.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

Bełchatowsko - Kleszczowski
Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o.
97-400 Bełchatów, ul. Ciepłownicza 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- hala przemysłowa z zapleczem socjalno-biurowy o pow. użytk. hali 2933,24 m², pow. użytk. zapl. socj.-biur. 645,99 m², pow. zab. hala 2999,12 m², pow. zab. zapl. socj.- biur. 412,17 m², kub. hali 26097,66 m³, kub. zapl. socj. - biur. 3743,85 m³, kat. XVIII, XVI
- budynek biurowo-laboratoryjny o pow. użytk. 1520,00 m², pow. zab. 928,50 m², kub. 9264,49 m³, kat. IX, XVI
- instalacje: elektryczną i niskoprądową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ogrzewczą, wodociągową, kanalizacji sanitarnej
- budowa zjazdu z ul. Ciepłowniczej, kat. IV
- przebudowa dwóch zjazdów z ul. Przemysłowej, kat. IV
- droga dojazdowa, kat. XXV
- miejsca parkingowe, kat. XXII
- sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, węzeł cieplny, kat. XXVI
- usunięcie kolizji, kat. XXVI
- na dz. nr ewid. 32/2, 32/4, 35/1, 35/3, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 237/2, 238/2, obr. 17, Bełchatów

autorzy projektu :

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździewicz, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń nr upr. 35/03/SLOKK/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0975

dr inż. Marek Wyjadłowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania konstrukcyjno-budowlane budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych nr upr. 537/94/UW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/2855/01

mgr inż. Marian Sokolowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania konstrukcyjno-budowlane budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych, nr upr. 563/83, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8013/02

inż. Piotr Zarzycki, specjalność: konstrukcyjno – budowlanej nr upr. 517/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9460/03

mgr inż. Piotr Kurzbaauer, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr upr. 297/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8652/03

mgr inż. Mirosław Kuna, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. SLK/1072/PWOE/05, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3832/06
mgr inż. Radosław Radziecki, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr. 403/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8125/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp.
 - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 3) ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1, ust. 1 pkt 3 e Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)
 - 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 6) kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1. nr ewid. dz.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zgodny z decyzją o warunkach zabudowy znak: BG.7331-34/09 z dnia 21.08.2009 r., decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WIM.7627-6/09 z dnia 22.06.2009 r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji czyli budowę hali przemysłowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z instalacjami: elektryczną i niskoprądową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ogrzewczą, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, budowa zjazdu z ulicy Ciepłowniczej i przebudowa dwóch zjazdów z ulicy Przemysłowej, droga dojazdowa, miejsca parkingowe, sieci: wodociagowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, węzeł cieplny, usunięcie kolizji oraz budowa przyłączy: dwóch wodociagowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz dwóch elektroenergetycznych, budowa pochylni oraz ogrodzenie.

Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący budowy hali przemysłowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz budynku biurowo-laboratoryjnego wraz z instalacjami: elektryczną i niskoprądową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ogrzewczą, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, budowa zjazdu z ulicy Ciepłowniczej i przebudowa dwóch zjazdów z ulicy Przemysłowej, droga dojazdowa, miejsca parkingowe, sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych i teletechnicznych, węzeł cieplny, usunięcie kolizji. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako budowa przyłączy dwóch wodociagowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz dwóch elektroenergetycznych, pochylni i ogrodzenia oraz nie podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu, zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. na dz. nr ewid. 32/2, 32/4, 35/1, 35/3, 35/15, 35/16, 35/17, 237/2, 238/2, obr. 17, Belchatów został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z oddziaływaniem obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Znak: AB.V.7351/49/10 w dniu 25.02.2010r. Do dnia 15.03.2010r. strona nie wniosła żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na dany robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Belchatowski Kleszczowski Park Przemysłowo Technologiczny Sp. z o.o.
2. Urząd Miasta Belchatowa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Miasta Belchatowa, Wydział Finansowy
3. a/a

Sprawę prowadziła Aleksandra Pietrzak