STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

119/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dnia 17.03.2010r.

DECYZJA NR 275/10
AB.V.7351-1/241/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 16.02.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

Pani Agnieszka Stępień, Pan Jarosław Gawron „AUTO-MARKET Serwis S.C.”
Agnieszka Stępień, Jarosław Gawron
97-306 Grabica, Szydłów 24
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zakład elektromechaniki i mechaniki samochodowej ze sklepem motoryzacyjnym
o pow. zab. 427,30 m² , pow. użytk. 503,61 m², kub. 2440,40 m³
wraz z instalacjami: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wentylacyjnej, ogrzewczej
na dz. nr ewid. 253/32, obr. 3, Miasto Bełchatów, kat. XVII

autorzy projektu :
mgr inż. arch. Lucyna Szymczyk – Banasińska, specjalność: architektoniczna, zakres: wszelkich obiektów budowlanych nr upr. UAN.V.8388/8/87 członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0361
dr inż. Ryszard Mes, specjalność: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 3140/05/U/C, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/7007/05
tech. Władysław Drzymała, specjalność: instalacyjno-inzynieryjnej, zakres: instalacji sanitarnych nr upr. UAN-IV-10220/51/81, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/3689/03
mgr inż.Konrad Toczyński, specjalność: instalacyjno-inzynieryjnej, zakres: sieci i instalacji sanitarnych nr upr. UAN.IV.7342/30/91, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/2623/02
inż. Marek Wirtek, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: sieci i instalacji elektrycznych nr upr. GP.IV.7342/263/94, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0409/02
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) należy powołać kierownika budowy,
   b) roboty prowadzić z godnie z przepisami bhp,
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....
3) ~~terminy rozbiórki:~~
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
   ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: z § 2 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)
5) inwestor jest zobowiązany:
   a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. nr ewid. dz.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bełchatowa, obszaru ograniczonego ulicami: Al. Włókniarzy, Czaplinięcką, Cegielnianą i rzeką Rakówką zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/169/08 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008r. Nr 187, poz. 1771) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Znak: WIM.7627-22/08 z dnia 11.02.2009r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

…… (pieczęć okrągła)

…… (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na d danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. *Pani Agnieszka Stępień, Pan Jarosław Gawron „AUTO-MARKET SERWIS S.C." Agnieszka Stępień, Jarosław Gawron*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Miasta Bełchatowa, Wydział Finansowy
3. Urząd Miasta Bełchatowa, Wydział Architektury i Budownictwa
4. a/a

Sprawę prowadziła Aleksandra Pietrzak