STAROSTA BEŁCHATOWSKI Bełchatów, dn. 26.01.2010r.

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1527/09
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 84 /10

AB.VIII.7351-1/ 74 /10

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

PGE Elektrownia Bełchatów S.A.

Rogowiec, ul. Energetyczna 7, 97 – 406 Bełchatów 5

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Instalacja demonstracyjna wychwytywania dwutlenku węgla w pełni zintegrowana z nowobudowanym blokiem 858 MW, w skład której wchodzą:

I. OBSZAR REGENERACJI:

1. **sprężarkownia z konstrukcją wsporczą (budynek I i etażerka) o pow. zab. 448,50m^2, pow. użytk. 433,50m^2, kub. 6346,28m^3 i pow. zab. 537,48m^2 wraz z instalacjami: wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, ogrzewania, oświetleniowa, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna, system detekcji gazu; kat. XVIII**
2. **konstrukcja wsporcza osuszacza CO2 (etażerka) o pow. zab. 89,92m^2; kat. XVIII**
3. **konstrukcja wsporcza zespołu regeneracyjnego (etażerka) o pow. zab. 665,00m^2; kat. XVIII**
4. **komora slopowa aminy (otwarty zbiornik) o pow. zab. 68,44m^2; kat. XIX**
5. **tace (taca chemiczna) o pow. zab. 939,95m^2; kat. VIII**

II. OBSZAR ROZŁADUNKU I MAGAZYNOWANIA CHEMIKALIÓW:

1. **stacja magazynowania i dozowania chemikaliów (taca chemiczna) o pow. zab. 1211,17m^2; kat. VIII**
2. **stacja rozładunku chemikaliów (nawierzchnia chemiczna) o pow. zab. 185,77m^2; kat. VIII**

III. OBSZAR ABSORBERA:

1. **chłodnia przepływowa (etażerka) o pow. zab. 277,88m^2; kat. XVIII**
2. **kolumna absorbera (etażerka) o pow. zab. 368,63m^2; kat. XVIII**
3. **konstrukcja wsporcza wentylatora spalin (fundament) o pow. zab. 144,50m^2; kat. VIII**
4. **zespół obiegu aminy (taca) o pow. zab. 166,16m^2; kat. VIII**
5. **magazyn azotu (fundament) o pow. zab. 28,00m^2 i pow. zab. 14,44m^2; kat. VIII**
6. **komora slopowa (otwarty zbiornik) o pow. zab. 68,44m^2; kat. XIX**
7. **tace (tace chemiczna) o pow. zab. 1729,34m^2; kat. VIII**

IV. OBSZAR OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

1. **pompownia wody chłodzącej (budynek) o pow. zab. 609,44m^2, pow. użytk. 660,37m^2, kub. 8897,82m^3 wraz z instalacjami: wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, ogrzewania, oświetleniowa, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna; kat. XXX**

2. **oczyszczalnia ścieków (budynek) o pow. zab. 190,34m^2, pow. użytk. 165,20m^2, kub. 1448,58m^3 wraz z instalacjami: wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, ogrzewania, oświetleniowa, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna; kat. XXX**
3. **konstrukcja wsporcza urządzeń oczyszczalni (etażerka) o pow. zab. 203,36m^2; kat. XVIII**
4. **zbiornik ścieków (otwarty zbiornik) o pow. zab. 75,64m^2; kat. XIX**
5. **zbiornik koncentratu aminy (zbiornik stalowy) o pow. zab. 23,76m^2; kat. XIX**
6. **zbiornik stalowy (zbiornik buforowy) o pow. zab. 38,49m^2; kat. XIX**
7. **tace (taca chemiczna) o pow. zab. 239,36m^2; kat. VIII**

V. OBSZAR GOSPODARKI ELEKTRYCZNEJ:

1. **stacja transformatorowa z fundamentami transportowymi (zbiornik i fundamenty transportowe) o pow. zab. 63,80m^2 i pow. zab. 139,12m^2; kat. XXVI, VIII**
2. **stacja transformatorowa z fundamentami transportowymi (zbiornik i fundamenty transportowe) o pow. zab. 55,25m^2 i pow. zab. 67,28m^2; kat. XXVI, VIII**
3. **budynek z rampami (rozdzielnia elektryczna) o pow. zab. 550,87m^2, pow. użytk. 871,30m^2, kub. 4275,35m^3 wraz z instalacjami: zraszaczowa ppoż., kanalizacji sanitarnej, klimatyzacji, ogrzewania, oświetleniową, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna, stałe urządzenie gaśnicze wodne; kat. XVIII**
4. **kanał podziemny (kanał kablowy elektryczny) o pow. zab. 35,43m^2; kat. VIII**
5. **konstrukcja stalowa (bramka linii 400kV) o pow. zab. 9,84m^2; kat. VIII**
6. **konstrukcja stalowa (bramka linii 400kV) o pow. zab. 9,84m^2; kat. VIII**

VI. OBSZAR ZEWNĘTRZNY:

1. **magazyn kwasu adypinowego (budynek) o pow. zab. 48,87m^2, pow. użytk. 36,24m^2, kub. 266,34m^3 wraz z instalacjami: wody ppoż., wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, ogrzewania, oświetleniowa, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna; kat. XVIII**
2. **pompownia chłodząca wodę zraszającą (budynek) o pow. zab. 116,45m^2, pow. użytk. 91,54m^2, kub. 677,53m^3 wraz z instalacjami: wody pitnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, ogrzewania, oświetleniowa, siły, uziemieniowa, odgromowa, system sygnalizacji pożaru, telefoniczna; kat. XVIII**
3. **analizator spalin (kontener) o pow. zab. 20,00m^2, pow. użytk. 18,24m^2, kub. 60,00m^3; kat. VIII**
4. **estakady (W-Z, w oczyszczalni ścieków, pary I kondensatu, pn-pd, wody chłodzącej powrotnej, wody chłodzącej, wody chłodzącej); kat. VIII**
5. **kanały napowietrzne (gazów wlotowych, gazów wylotowych); kat. VIII**
6. **konstrukcja stalowa (konstrukcja wsporcza kanału gazów wlotowych) o pow. zab. 54,56m^2; kat. VIII**
7. **konstrukcja stalowa (konstrukcja wsporcza kanału gazów wylotowych) o pow. zab. 54,56m^2; kat. VIII**

VII. INFRASTRUKTURA DROGOWA:

1. **drogi wewnętrzne, place, podjazdy, chodniki; kat. IV**

VIII. SIECI ZEWNĘTRZNE:

1. **sieć wody pitnej; kat. XXVI**
2. **sieć wody ppoż.; kat. XXVI**
3. **sieć kanalizacji sanitarnej; kat. XXVI**
4. **sieć kanalizacji deszczowej; kat. XXVI**
5. **sieć cieplna; kat. XXVI**
6. **sieci telekomunikacyjne; kat. XXVI**
7. **sieci elektroenergetyczne (oświetlenie zewnętrzne, sieci średniego napięcia, sieci niskiego napięcia, sieć uziemieniowa); kat. XXVI**
8. **sieci technologiczne wody chłodzącej; kat. XXVI**

na dz. nr ewid. 762/1, 779/1, obręb Wola Grzymalina oraz dz. nr ewid. 1054/148, 1054/153, 1054/155, 1054/156, 1054/161, 1055/4, 1058/6, obręb Rogowiec, gmina Kleszczów

autorzy projektu :

mgr inż. arch. Jan Bohatyrewicz, specjalność: architektoniczna, zakres: sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, nr upr. St-629/83, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA- 0103

mgr inż. Andrzej Lewicki specjalność: konstrukcyjno – inżynieryjna w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych w zakresie sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów, nr upr. St-131/83, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/1097/02

mgr inż. Jerzy Ganowicz, specjalność: konstrukcyjno - budowlana, zakres: sporzadzanie projektów w zakresie rozwiazań konstrukcyjno – budowlanych budynków i innnych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr upr. Wa-523/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1961/01

mgr inż. Krzysztof Piekarniak, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MAZ/0189/POOS/06, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0896/06

mgr inż. Dorota Palczewska, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MAZ/0029/POOS/04, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1048/04

mgr inż. Cezary Figurski, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urzadzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MAZ/0194/PWOS/06, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0978/06

mgr inż. Anna Knetig, specjalność: instalacyjno – inżynieryjna w zakresie instalacji sanitranych w zakresie sporządzania projektów instalacji sanitarnych, nr upr. St-4/79, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/7203/03

mgr inż. Ryszard Knych, specjalność: instalacyjno – inzynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych, nr upr. Wa-846/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1972/01

inż. Ludwik Słodkowski , specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, nr upr. Wa-64/97, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1991/01

inż. Piotr Bocian, specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, nr upr. 1512/99/U, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1976/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) należy powołać kierownika budowy,
   b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
3) ~~terminy rozbiórki:~~
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., poz. 1554 nr 138) zgodnie z § 2 ust.1, pkt. 1, 3 lit. a, b, c, e, pkt.7 lit. a, pkt. 14 lit. c, pkt. 18, § 2 ust. 2, § 3, pkt. 2 lit. a),
5) inwestor jest zobowiązany:
   a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
   b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6) kierownik budowy ~~(robót)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr ewid. -

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak OŚG.7625-28/2009 z dnia 11.12.2009r. i wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany i lokalizacja zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kleszczów Nr XXVIII/307/08 z dnia 30 grudnia 2008r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 17 z 2009r., poz.161).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

....

(pieczęć okrągła) (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. **PGE Elektrownia Bełchatów S.A.**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Gminy w Kleszczowie
3. a / a

sprawę prowadziły: podinspektor Beata Markowiak, inspektor Monika Stelmasik