Bełchatów, dn. 07.04.2010r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
264/10
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 375 / 10

AB.VIII.7351-1/330/10

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

PGE Elektrownia Bełchatów S.A.

Rogowiec, ul. Energetyczna 7, 97-406 Bełchatów 5
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Instalacja Odsiarczania Spalin na blokach nr 1 i 2 w PGE Elektrownia Bełchatów S.A. - etap I, w skład którego wchodzą:

1. budowa stacji ciepłowniczej
   o pow. zab. 431,12m^2, pow. użytk. 750,47m^2, kub. 5 678,10m^3
   wraz z instalacjami technologicznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ścieków przemysłowych, wociągowej ppoż., odwodnienia, ogrzewczą, wentylacji, klimatyzacji, elektryczną; kat. XVIII
2. przebudowa układu dróg wewnątrzzakładowych: budowa dojazdu, chodnika; kat. IV
3. budowa sieci wodociągowej dc. ppoż wraz z hydrantem nadziemnym; kat. XXVI
4. budowa sieci kanalizacji deszczowej; kat. XXVI
5. instalacja kanalizacji deszczowej od projektowanej stacji ciepłowniczej;
6. instalacja kanalizacji sanitarnej od projektowanej stacji ciepłowniczej;
7. budowa sieci ciepłowniczej; kat. XXVI
8. instalacja elektryczna wraz z 2 transformatorami 6/0,4kV;
9. instalacja teletechniczna AKPiA;

na dz. nr ewid. 765/2, 765/3, 774, 764/4, 766, obręb Wola Grzymalina, gmina Kleszczów

autorzy projektu:
mgr inż. arch. Ewa Kaczorowska, specjalność: architektoniczna, zakres: projektowanie wszelkich obiektów budowlanych, nr upr. 488/89, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SL-0084
inż. Regina Żabińska, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: projektowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynkow oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, nr upr. 79/85/Op, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/1724/02
mgr inż. Mariola Tatarczak, specjalność: instalacyjna, zakres: projektowanie bez ograniczeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. SLK/0969/POOS/05, czlonek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3789/06

mgr inż. Barbara Pieter, specjalność: instalacyjna, zakres: projektowanie bez ograniczeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. SLK/0208/POOS/04, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3898/06
mhr inż. Krzysztof Strzałka, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: projektowanie instalacji elektrycznych, nr upr. 26/80, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3821/01
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) należy powołać kierownika budowy,
   b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
~~3) terminy rozbiórki:~~
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
   ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajow obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554)
5) inwestor jest zobowiązany:
   ~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
   b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid. ---

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i lokalizacja zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowści Rogowiec zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/307/08 Rady Gminy Kleszczów z dnia 30 grudnia 2008r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2009r., Nr 17, poz. 161).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. ***PGE Elektrownia Bełchatów S.A.***

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Gminy w Kleszczowie
3. a / a

sprawę prowadziła podinsp. Agnieszka Mielczarek