

ZARZĄDZENIE NR 68/2010

STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO z dnia 09 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1054/113 o łącznej pow. 1,3811 ha, położonej w obrębie Rogowiec, gm. Kleszczów, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./, mając na uwadze zgodę Wojewody Łódzkiego, wyrażoną w Zarządzeniu Nr 163/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządzam, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1054/113 o pow. 1,3811 ha, położonej w obrębie Rogowiec, gm. Kleszczów, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00028897/8, za cenę **56 041,92 zł** (w cenie zawiera się podatek VAT w wysokości 22%), którą ustalono w następujący sposób :

- 1) wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego (operat szacunkowy z dnia 07.04.2010r.), wynosi 122 918,00 zł
- 2) wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 77 832,00 zł
- 3) stosownie do art. 69 cyt. wyżej ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży, wskazaną w pkt. 2
- 4) ponadto do ceny nieruchomości doliczono koszty operatu szacunkowego oraz podatek VAT według stawki 22% co daje łączną kwotę **56 041,92 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści jeden złotych 92/100).

2. Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w gminie, w której nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest położona, a także na stronach internetowych Starostwa.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.