

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

194.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dn. 25.03.2011r.

DECYZJA NR 372.2011

AB.6740.1.312.2011.6.JL

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/~~wykonanie robót budowlanych~~**

***Pan Sylwester Nadajewski właściciel firmy pod nazwą Przedsiębiorstwo
Handlowo-Usługowe „SKORPION”***

Zawady 62, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

rozbudowa istniejącej stacji gazowej o stację paliw płynnych w skład której
wchodzi:

- budynek obsługi stacji z barem o pow. zab. 291,42m², pow. użytk. 250,52m², kub. 1 468,76m³ z instalacjami: wodociagową, sanitarną, ogrzewczą, elektryczną
- wiata nad dystrybutorami
- dwa zbiorniki paliwowe podziemne o pojemności 50m³
- dystrybutory paliwowe
- układ komunikacji wewnętrznej (miejsca postojowe, drogi dojazdowe, utwardzenie terenu)
- zbiornik odparowalny dla wód deszczowych
- instalacje do obsługi stacji: wodociagowa, sanitarna, deszczowa, paliwowa, elektryczna

dz. nr ewid. 169, Zawady, gm. Bełchatów, kat. XX

autorzy projektów:

tech. Cecylia Ufel, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska, zakres: obiekty budowlane o prostej architekturze z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji, nr upr. 314/75 ŁW; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0225/02

mgr inż. Dariusz Kukawski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: projektowanie bez ograniczeń, nr upr. ŁOD/0143/POOK/04; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/6514/04

tech. Kazimierz Augustyniak, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. UAN.IV. 8388/160/90, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0421/02

mgr inż. Witek Ryszard, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania konstrukcyjno-budowlane wszelkich budynków i budowli, nr upr. UAN.V.8388/115/88, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ŁOD/BO/1568/02

mgr inż. Tadeusz Wilk, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, nr upr. UAN.IV.10220/143/84, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0408/02

mgr inż. Ryszard Ignatowicz, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne i instalacje sanitarne, nr upr. UAN.IV.10220/145/84, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0409/02

tech. Józef Kulbat, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: instalacje sanitarne, nr upr. GP.IV.83/28/76, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/2172/02

mgr inż. arch. Marek Karolczyk, specjalność: architektoniczna, zakres: projektowanie bez ograniczeń, nr upr. 7/R-128/ŁOIA/07, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0547

inż. Ryszard Szmigiero, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, zakres: drogi, nr upr. GP.II-8346-68/77; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/2800/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy powołać kierownika budowy,
b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- ~~3) terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r.
- 5) w sprawie obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554, § 2 ust. 1, pkt 7 oraz § 2 ust. 2)
- 6) inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) dz. nr ewid. 170, 168/1, Zawady, gm. Bełchatów

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: BGK 7331/33/2005 z dn. 02.02.2006r., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SL 7624-4/2005 z dn. 08.05.2006r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z oddziaływaniem obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniach 02-08.03.2011r. Do dnia dzisiejszego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Nadajewski właściciel firmy PHU "Skorpion"
2. Pani Elżbieta Grzejda
3. Pani Dorota Jatzak
4. Pani Krystyna Kowalska
5. Pani Maria Kowalska
6. Pan Krzysztof Kowalski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Urząd Gminy w Belchatowie
3. a/a

Sprawę prowadziła: Janina Leśniak