

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 18 miasta Belchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 55 o powierzchni 1,0999 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00066424/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, które obowiązuje do dnia 30.11.2013 r.

Dla działki nr 55 w obrębie 18 m. Belchatowa, od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Belchatowa, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Belchatowie z dnia 14 stycznia 2010 r., działka nr 55 w obrębie 18 miasta Belchatowa, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZL i przeznaczona jest pod „tereny proponowanych zalesień”.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 55, obręb 18 m. Belchatów, przeprowadzony został dnia 16 listopada 2011 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 389,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2011 r., o godz. 10⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 3 838,90 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 1 lutego 2011 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38

