

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

o g ł a s z a

CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Zabłoty, gmina Żelów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 284 o powierzchni 0,6000 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00004619/2. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 200, poz. 1780 z dnia 16 lipca 2004 r.), dla działki nr 284 plan ustala :

- przeznaczenie podstawowe terenu jako niską zabudowę o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej z możliwością wprowadzania nieuciążliwej działalności gospodarczej, przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo – handlową oraz tereny produkcji rolniczej do zalesienia oraz lasy (jednostka planistyczna 5 MN, R/RL, RL).*

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 284, obręb Zabłoty, gmina Żelów, przeprowadzony został dnia 16 marca 2011 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej działki przeprowadzony został dnia 18 sierpnia 2011 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 284, obręb Zabłoty, gmina Żelów, przeprowadzony został dnia 25 października 2011 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 940,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2012 r., o godz. 10³⁰, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2 594,00 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 1 lutego 2012 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 635 86 50, 635 86 38