

ZARZĄD POWIATU
w Bełchatowie
ul. Pabianicka nr 17/19
97-400 Bełchatów

Załącznik do Uchwały
Zarządu Powiatu Bełchatowskiego
Nr ...66.../12, z dnia 7...02...2012 r.

Zarząd Powiatu w Bełchatowie

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY **na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i** **gruntowej, stanowiącego własność Powiatu Bełchatowskiego.**

1. Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntowej**, stanowiący własność Powiatu Bełchatowskiego, oznaczony nr 2, mieszczący się w budynku wielolokalowym Nr 3 przy ul. Reymonta w Bełchatowie, usytuowany na działce nr 432 o obrębie 16 Miasta Bełchatowa. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 64,11 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,50 m² mieszcząca się w piwnicy. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego wielkości 7261/295660.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości budynkowej w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest **Księga Wieczysta nr PT1B/00035121/0**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.
3. Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal, zgodnie ze "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa", znajduje się w terenie przeznaczonym pod "**mieszkalnictwo**".
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 145 191,- zł** /słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych/. Cena nie obejmuje podatku VAT. Dodatkowo nabywca poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 10 000,00 zł**, które należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, **do dnia 08 marca 2012 r.**
Dowód wpłaty wadium musi określać przedmiot przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. **Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰**, w Sali Narad (pokój nr 111 I piętro), w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne**, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym informacja zostanie podana do publicznej wiadomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu **można oglądać w dniu 05 marca br. w godzinach 12⁰⁰-15⁰⁰**.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 410) tel. 44 635 86 22.

STAROSTA

Szczepan Chłzest