

**Zarząd Powiatu w Belchatowie
o g ł a s z a**

TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntowej,
stanowiącego własność Powiatu Belchatowskiego.**

1. Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntowej**, stanowiący własność Powiatu Belchatowskiego, oznaczony nr 2, mieszczący się w **budynku wielolokalowym Nr 3 przy ul. Reymonta w Belchatowie**, usytuowany na działce nr 432 w obrębie 16 Miasta Belchatowa. Przedmiotowy lokal o pow. użytkowej 64,11 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 8,50 m² mieszcząca się w piwnicy. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego wielkości 7261/295660.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości budynkowej w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest **Księga Wieczysta nr PT1B/00035121/0**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.
3. Nieruchomość, na której jest usytuowany przedmiotowy lokal, zgodnie ze "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Belchatowa", znajduje się w terenie przeznaczonym pod "**mieszkalnictwo**".
4. **Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i gruntowej, oznaczonego nr 2 mieszczącego się w budynku wielolokalowym Nr 3 przy ul. Reymonta w Belchatowie**, przeprowadzony został dnia 12 marca 2012r. **Drugi przetarg nieograniczony** został przeprowadzony dnia 31 maja 2012r. **Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.**
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000,- zł /słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych/**. Dodatkowo nabywca poniesie koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.
6. **Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2012 r. o godz. 10⁰⁰, w pokoju nr 111 /I piętro/, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.**
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 000,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych/, które należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 24 sierpnia 2012 r.**
Dowód wpłaty wadium musi określać przedmiot przetargu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym lub paszportem i dowodem wpłaty wadium, zaś reprezentant osoby prawnej dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym informacja zostanie podana do publicznej wiadomości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać w dniach 14 i 21 sierpnia br. w godzinach 10⁰⁰-12⁰⁰ i 16⁰⁰ - 18⁰⁰.**

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane będą w Wydziale Administracyjno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 410), tel. 44 635 86 22.

w/z STAROSTY


Marek Justowski
WICESTAROSTA