

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

705.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bełchatów, dn. 11.07.2012 r.

DECYZJA Nr 1068.2012

AB.6740.1.939.2012.6.JL

(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz 104 i art 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku EW Dobiecin Sp. z o.o., z dnia 14.05.2012 r.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Bełchatowskiego nr 1099.2011, znak: AB.6740.1.939.2011.6.JL z dn. 28.07.2011 r. wydaną dla EW Dobiecin Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę:

1. farmy wiatrowej, kat. XXIX, w skład której wchodzi:

- trzy siłownie wiatrowe
- 3 abonenckie stacje transformatorowe

działka nr ewid. 3 obręb 4, Dobiecin, gm. Bełchatów

w ten sposób , że

uchylam w/w decyzję

w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego, obejmującego budowę farmy wiatrowej w skład której wchodzi: trzy siłownie wiatrowe i 3 abonamencie stacje transformatorowe

zatwierdzam zamienny projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę:

1. farmy wiatrowej, kat. XXIX, w skład której wchodzi:

- trzy siłownie wiatrowe
- 3 abonenckie stacje transformatorowe

działka nr ewid. 3 obręb 4, Dobiecin, gm. Bełchatów

autorzy projektów:

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska, specjalność: instalacyjna, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. 67/01/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/1026/02

mgr inż. arch. Jan Gorgul, specjalność: architektoniczna, zakres: rozwiązania architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlane obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, nr upr. 319/80/WML, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0011

tech. Jerzy Kośny, specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna, zakres: sporządzanie projektów i kierowanie robotami, nr upr. 258/61, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/3457/03

**Pozostałe warunki określone w decyzji
Starosty Belchatowskiego nr 1099.2011, znak: AB.6740.1.939.2011.6.JL
z dn. 28.07.2011 r.
pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 14.05.2012 r. EW Dobiecin Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Starosty Belchatowskiego o zmianę decyzji ostatecznej nr 1099.2011, znak: AB.6740.1.939.2011.6.JL z dnia 28.07.2011 r.

W związku z zamiarem dokonania istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu, polegającego na zmianie rodzaju generatora (mniejsza moc) dwóch siłowni wiatrowych, wymiarów fundamentów oraz zmianie lokalizacji 3 abonenckich stacji transformatorowych inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu zamiennego uzasadniającego istotne zmiany dotyczące zatwierdzonego projektu. Powyższe zmiany są zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy znak: BGK 7331-175/2008 z dnia 08.10.2009r., decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SI 7624-9/2009 z dnia 13.07.2009r., a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Do wniosku dołączono kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennik budowy nr 1044.2011 z dn. 12.09.2011r. Z treści dziennika budowy wynika, że roboty budowlane nie zostały rozpoczęte.

Zgodnie z art. 163 Kpa, decyzja na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ który ją wydał, o ile przewidują to przepisy szczegółowe. Delegacja taka zawarta jest w przepisach art. 36a ustawy Prawo budowlane.

W związku z obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 30.05.2012 r., znak: AB.6740.705.2012.6.JL strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 08.06.2012 r. Do dnia 15.06.2012 r. strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 20.06.2012 r. znak: AB. 6740.705.2012.6.JL strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strony otrzymały powyższe zawiadomienie w dniu 26.06.2012 r. Do dnia 03.07.2012 r. strony nie wniosły żadnych wniosków czy zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. EW Dobiecin Sp z o.o.
Pan Bartosz Chinalski – pełnomocnik
2. Państwo Jowita i Robert Musiał

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Gminy w Bełchatowie
3. a / a

Sprawę prowadziła: Janina Leśniak