STAROSTA BEŁCHATOWSKI Bełchatów, dnia 18.01.2013 r.

Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

1106.2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 90.2013
AB.6740.1.71.2013.8.MB.MBk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 13.07.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~

EKO - REGION KLESZCZÓW Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3, 97-410 Kleszczów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

REGIONALNY ZAKŁAD PRZETWARZANIA ODPADÓW

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w skład, którego wchodzą:
1. Budynek hali produkcyjnej o pow. zab. 3.906,6 m^2, pow. użytk. 3.795,6 m^2, kub. 65.103,5 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, sprężonego powietrza, elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną, cieplną, dyżurne ogrzewanie elektryczne, technologiczną; kat. XVIII,
2. Budynek socjalny – sterownia o pow. zab. 184,4 m^2, pow. użytk. 282,5 m^2, kub. 1.497,3 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, cieplną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, gazu ziemnego; kat. XVIII,
3. Budynek warsztatu podręcznego o pow. zab. 93,8 m^2, pow. użytk. 84,4 m^2, kub. 527,4 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacyjną, ogrzewanie elektryczne; kat. XVIII,
4. Budynek hali generatorów o pow. zab. 1.591,4 m^2, pow. użytk. 1.518,0 m^2, kub. 11.527,1 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną i klimatyzacyjną, cieplną, technologiczną, dyżurne ogrzewanie elektryczne; kat. XVIII,
5. Budynek biurowy – laboratorium o pow. zab. 370,7 m^2, pow. użytk. 533,7 m^2, kub. 2.752,0 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, gazu ziemnego, cieplną, wentylacyjną i klimatyzacyjną; kat. XVIII,
6. Budynek stacji oczyszczania gazu syntezowego o pow. zab. 665,9 m^2, pow. użytk. 648,0 m^2, kub. 8.743,3 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną, dyżurne ogrzewanie elektryczne, technologiczną; kat. XVIII,

7. Budynek stacji tlenu o pow. zab. 408,0 m^2, pow. użytk. 359,4 m^2, kub. 3.150,0 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, cieplną, wentylacyjną, technologiczną, ogrzewanie – nagrzewnica wodna w centrali wentylacyjnej, elektryczne; kat. XVIII,

8. Wiata nad separatorami o pow. zab. 96,3 m^2, pow. użytk. 92,8 m^2, kub. 558,5 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, technologiczną, gazu syntezowego, teletechniczną, gazu ziemnego; kat. XVIII,

9. Dwie portiernie z wagą samochodową każda o pow. zab. 14,7 m^2, pow. użytk. 12,5 m^2, kub. 45,5 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną, ogrzewanie elektryczne; kat. XVIII,

10. Budynek stacji transformatorowo-rozdzielczej TR1 o pow. zab. 71,1 m^2, pow. użytk. 58,1 m^2, kub. 321,4 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wentylacyjną, teletechniczną; kat. VIII,

11. Kontenerowa stacja transformatorowo-rozdzielcza TR2 o pow. zab. 60,2 m^2, pow. użytk. 56,0 m^2, kub. 210,7 m^3 wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wentylacyjną, ogrzewanie elektryczne, teletechniczną; kat. VIII,

12. Trzy podziemne zbiorniki: zbiornik na olej silnikowy czysty, zbiornik na olej silnikowy przepracowany, zbiornik na płyn chłodzący – każdy zbiornik o poj. 7m^3; kat. XIX,

13. Trzy zbiorniki (boksy) odpadów:

- **zbiornik (boks) 1 o pow. zab. 70,5 m^2, pow. użytk. 64,0m^2; kat. XIX,**
- **zbiornik (boks) 2 o pow. zab. 56,2 m^2, pow. użytk. 50,0m^2; kat. XIX,**
- **zbiornik (boks) 3 o pow. zab. 68,9 m^2, pow. użytk. 64,0m^2; kat. XIX,**

14. Zbiornik wody przeciwpożarowej z pompownią o pow. zab. 82,0 m^2, pow. użytk. 36,0m^2, kub. 121,0 m^3 wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacyjną, ogrzewanie elektryczne; kat. VIII,

15. Zbiornik gazu syntezowego o pow. zab. 1.134,1 m^2, kub. 27.200,0 m^3 wraz z instalacjami: elektryczną i teletechniczną; kat. XIX,

16. Trzy zbiorniki retencyjne wód deszczowych (ZB1, ZB2, ZB3); kat. VIII,

17. Estakady do rurociągów technologicznych wraz z instalacjami: teletechnicznymi, spalin, gazu syntezowego; kat. VIII,

18. Fundamenty kominów stacji generatorów wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną; kat. VIII,

19. Sześć fundamentów dla chłodni wentylatorowych; kat. VIII,

20. Fundament pod urządzenia pochodni wraz z instalacjami: elektryczną i teletechniczną; kat. VIII,

21. Fundament pod komin spalin destylatora wraz z instalacjami: elektryczną i teletechniczną; kat. VIII,

22. Fundamenty pod destylatory; kat. VIII,

23. Fundamenty pod cyklony;kat. VIII,

24. Fundamenty pod zbiorniki zewnętrzne; kat. VIII

25. Układ komunikacji wewnętrznej pieszo - jezdnej z placami manewrowymi i składowymi oraz 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych; kat. XXII,

26. Dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej Nr 1097; kat. IV,

27. Zewnętrzne instalacje: technologiczne (rurociągi: gazu syntezowego, spalin

destylatorów, tlenu, gorącego powietrza, układu chłodzenia, olejów silnikowych i płynu chłodzącego), gazu ziemnego, elektroenergetyczna, teletechniczna, uziemiająca, oświetlenia terenu, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej czystej i brudnej dla Regionalnego Zakładu Przetwarzania Odpadów.

Lokalizacja inwestycji:
dz. nr ewid.: 247/1, 248/1, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1, 265/1, 266/1, 267/4, 267/6, 267/8, 268/1, 762/1, 763, 764/1, 765, 766/1, 767, 768/1, 769, 770/1, 771, 772/1, 773, 274/1, 275/1, 276/3, 276/5, 277/1, 301/7, 301/9, 302/3, 303/3, 304/3, 336/25, 497/6, 152/1, 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 162/2, 163/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/4, 171/7, 171/10, 172/1, 173/3, 173/6, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/3, 180/6, 181/1, 250, 251, 252, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 172/2, 173/4, 173/7, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 151/2, 152/2, 153/2, 166/2, 156/2, obręb Bogumiłów, gmina Kleszczów.

autorzy projektu:
mgr inż. arch. Barbara Hikman, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. AG.II.4/2/7132/157/00, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0596,
mgr inż. arch. Tadeusz Pasternak, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. Ar.VII-7342/170/98, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0597,
mgr inż. Szymon Ostałowski, specjalność: drogowa bez ograniczeń, nr upr. SLK/0997/PWOD/05, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3814/06,
mgr inż. Grzegorz Skoracki, specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 504/90, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8586/03,
mgr inż. Roman Stanek, specjalność: konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. OPL/0273/POOK/06, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0071/07,
mgr inż. Michał Urbański, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. SLK/2487/PWOS/09, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/6181/09,
mgr inż. Paweł Kamiński, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych,, nr upr. SLK/1565/POOS/07, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5023/07,
mgr inż. Robert Masłowski, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. SLK/0316/PWOS/04, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/2327/04,
mgr inż. Anna Okoniewska, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne i gazowe, nr upr. AG.II.4/1/7131/86/2001, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8307/02,
mgr inż. Bożena Sobczak, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr upr. SLK/2253/PWOS/08, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5927/09,
mgr inż. Dariusz Bibro, specjalność: instalacyjna bez ograniczeń, zakres: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, nr upr. MAP/0083/PWOE/05, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0519/05,
mgr inż. Jan Drabikowski, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, zakres: instalacje elektryczne, nr upr. 1206/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8314/02,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    a) przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
    b) budowę (roboty budowlane) należy rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 w/w ustawy)
    c) wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
    d) inwestycje realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,

e) wszelkie kolizje w terenie i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie i na własny koszt,
f) zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przed wejściem osób niepowołanych,
g) uwzględnić i zabezpieczyć uzasadnione interesy instytucji i osób trzecich,
h) zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
i) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
j) po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych .....~~
~~3) Terminy rozbiórki:~~
~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
~~b) tymczasowych obiektów budowlanych .....~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
a) należy powołać kierownika budowy,
b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy podając od kiedy nastąpiła zmiana
c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, ust. 2, § 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
d) ustanowić nadzór autorski zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

5) Inwestor jest zobowiązany:
a) spełnić warunki instytucji uzgadniających, w szczególności warunki nałożone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚG.7625/42/10 z dnia 31.05.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Kleszczów oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4242.194.2012.MG/JS.7 z dnia 31.12.2012 r.
b) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
~~c) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
d) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6) Kierownik budowy ~~(robót)~~ jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ewid.: 172/2, 173/4, 173/7, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 151/2, 152/2, 153/2, 166/2, 156/2, obręb Bogumiłów, gmina Kleszczów.

U z a s a d n i e n i e

W trakcie przeprowadzonego przez organ I instancji postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 13.07.2012 r. Inwestor EKO – REGION KLESZCZÓW Sp. z o.o., reprezentowany przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Czajkę złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozycyjnej niniejszej decyzji, dołączając oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚG.7625/42/10 z dnia 31.05.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Kleszczów oraz projekt budowlany.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) zwany dalej Kpa, organ administracji architektoniczno - budowlanej pismem znak: AB.6740.1106.2012.8.MB z dnia 02.08.2012 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania. Inwestor wezwanie otrzymał w dniu 07.08.2012 r. i w tym samym dniu uzupełnił wszystkie braki wynikające z w/w wezwania.

Z uwagi na to, iż załączona do wniosku decyzja środowiskowa zawiera w pkt V ppkt 1 zapis o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, organ I instancji na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) zwrócił się w dniu 08.08.2012 r. pismem znak AB.6740.1106.2012.8.MB do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61§4 Kpa pismem znak AB.6740.1106.2012.8.MB z dnia 13.08.2012 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Strona otrzymała powyższe zawiadomienie w dniu 16.08.2012 r. i wyznaczonym ustawowo terminie nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4242.194.2012.MG/JS z dnia 20.08.2012 (data wpływu do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie 21.08.2012 r.) wezwał o przesłanie drugiego egzemplarza raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko celem przedłożenia go wraz z wnioskiem o wydanie opinii właściwemu miejscowo państwowemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu.

W dniu 23.08.2012 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4242.195.2012.MG/JS.2 z dnia 21.08.2012 r. o przedłożenie przez Inwestora raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykonanego w oparciu o przedstawiony projekt budowlany oraz zestawienie rozbieżności pomiędzy decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kleszczów z dnia 31.05.2012 r. znak: OŚG.7625/42/10 i projektem budowlanym oraz zapisami raportu wykonanego na potrzeby ponownej oceny.

Dnia 27.08.2012 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie 3 egzemplarze raportu wraz z zestawieniem rozbieżności pomiędzy decyzją środowiskową i projektami budowlanymi oraz zapisami raportu wykonanego na potrzeby ponownej oceny oddziaływania na środowisko celem przedłożenia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. W tym samym dniu organ I instancji wraz z pismem znak: AB.6740.1106.2012.8.MB przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska 2 egzemplarze przedłożonego przez Inwestora raportu (data wpływu do RDOŚ w Łodzi 27.08.2012 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4242.194.2012.MG/JS.4 z dnia 05.09.2012 r. (data wpływu do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie 07.09.2012 r.) zwrócił się do Starosty Bełchatowskiego z prośbą o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 w związku z art. 90 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym Starosta Bełchatowski obwieszczeniem znak: AB.6740.1106.2012.8.MB.MBk z dnia 20.09.2012 r. poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz zapewnieniu możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym możliwości składania uwag i wniosków w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko w terminie 21 dni (od 25.09.2012 r. do 16.10.2012 r.) tj. po dniu ukazania się niniejszego obwieszczenia w prasie lokalnej i Urzędzie Gminy w Kleszczowie - gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Bełchatowie oraz Urzędu Gminy w Kleszczowie (w okresie od 25.09.2012. do 16.10.2012), na stronach internetowych – Biuletynach Informacji Publicznej w/w urzędów oraz w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki (data ukazania 25.09.2012 r.). W przedmiotowym obwieszczeniu Starosta Bełchatowskie wskazał, iż organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi oraz zamieścił informację o terminie i miejscu zorganizowania rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa w ramach przeprowadzanej ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ I instancji podjął decyzję o dobrowolnym zorganizowaniu rozprawy, aby móc jak najbardziej wypełnić zapis art. 7 Kpa, a mianowicie podjąć wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, jako że przepisy prawa nie obligują do jej przeprowadzenia, a jedynie dają taką możliwość.

W dniu 09.10.2012 r. pismem znak: AB.6740.1106.2012.8.MB.MBk organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 89 Kpa poinformował strony postępowania o zamiarze przeprowadzenia rozprawy administracyjnej w dniu 17.10.2012 r. o godz. 10.00 oraz na podstawie art. 90 § 2 Kpa wezwał strony do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie celem udziału w rozprawie administracyjnej.

Rozprawa administracyjna odbyła się w wyznaczonym terminie i miejscu. Na rozprawie obecni byli przedstawiciele Inwestora oraz społeczeństwa gminy Kleszczów. Przedstawiciele strony postępowania – Gminy Kleszczów nie stawili się. Z przebiegu rozprawy administracyjnej został sporządzony protokół, który został podpisany przez obecne na rozprawie strony postępowania.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 19.10.2012 r. pismem znak: AB.6740.1106.2012.8.MB.MBk na podstawie art. 90 ust. 2 pkt 3 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi protokół z przeprowadzonej rozprawy administracyjnej oraz złożone w ciągu 21 dniowego terminu wnioski i uwagi (data wpływu do RDOŚ w Łodzi 19.10.2012 r.) celem podjęcia stosownego rozstrzygnięcia.

W dniu 29.10.2012 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4242.194.2012.MG/JS.5 z dnia 26.10.2012 r. informujące, iż wydanie postanowienia uzgadniającego warunki środowiskowe realizacji przedsięwzięcia nastąpi z przekroczeniem terminu określonego w art. 90 ust. 7 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W w/w piśmie poinformowano również, iż przewidywany termin wydania postanowienia nastąpi w terminie do 30.11.2012 r. Do dnia 30 listopada 2012 r. do Starostwa Powiatowego w Bełchatowie nie wpłynęło żadne rozstrzygnięcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi. Ze strony internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi organ I instancji powziął informację, iż w dniu 4 grudnia 2012 r. o godz. 9 w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi odbyło się posiedzenie Regionalnej Komisji do Spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko w Łodzi. Tematem posiedzenia była m.in. ocena możliwości uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Regionalnego Zakładu Przetwarzania Odpadów w Bogumiłowie, EKO- REGION Kleszczów Sp. z o.o. w strefie przemysłowej Bogumiłów w ramach tzw. ponownej (uzupełniającej) oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.01.2013 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31.12.2012 r. , znak: WOOŚ.4242.194.2012.MG/JS.7 uzgadniające realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Regionalnego Zakładu Przetwarzania Odpadów w Bogumiłowie. Powyższe postanowienie określa warunki jakie Inwestor powinien podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w pkt. IV w/w postanowienia zaznaczył, iż przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w przedmiocie oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z pkt. IV decyzji Wójta Gminy Kleszczów z dnia 31.05.2012 r., znak OŚG.7625/42/10.

W toku postępowania administracyjnego w dniu 20.08.2012 r. został złożony wniosek przez Pana Jarosława Rzeźnika – przedstawiciela Stowarzyszenia Twój Kleszczów w sprawie dopuszczenia stowarzyszenia do udziału w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym na prawach strony. Po weryfikacji przedłożonego wniosku Organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał pismem z dnia 27.08.2012 r., znak: AB.6740.1106.2012.8.MB.MB stowarzyszenie do uzupełnienia wniosku o braki formalne w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Powyższe wezwanie przedstawiciel stowarzyszenia odebrał w dniu 29.08.2012 r. W dniu 03.09.2012 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęła odpowiedź na w/w wezwanie. Jako załącznik przedstawiono regulamin Stowarzyszenia Twój Kleszczów oraz objaśnienie do powyższego regulaminu. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów Organ I instancji postanowieniem nr 316.2012 z dnia 28.09.2012 r. odmówił dopuszczenia Stowarzyszenia Twój Kleszczów do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym wniosku Eko-Regionu Kleszczów Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji Regionalny Zakład Przetwarzania Odpadów w miejscowości Bogumiłów, gmina Kleszczów, uzasadniając to niedopełnieniem przepisu art. 31§1 Kpa w postaci braku wskazania przez organizację interesu społecznego, który uzasadniałby jej żądanie dopuszczenia do udziału na prawach strony w toczącym się postępowaniu administracyjnym. W w/w postanowieniu pouczono o możliwości złożenia zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania. Stowarzyszenie Twój Kleszczów przedmiotowe postanowienie otrzymało w dniu 02.10.2012 r. i w wyznaczonym ustawowo terminie złożyło zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim. Organ I instancji przedmiotowe zażalenie wraz z aktami sprawy przekazał w dniu 11.10.2012 r. (data wpływu do Samorządowego kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim 16.10.2012 r.). W dniu 25.10.2012 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim znak: KO.461-144/12 z dnia 22.10.2012 r. informujące o przekazaniu zażalenia Stowarzyszenia Twój Kleszczów do Wojewody Łódzkiego jako organu właściwego do oceny instancyjnej okoliczności zaistniałych w toku przedmiotowego postępowania. Dnia 28.11.2012 r. do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło postanowienie Wojewody Łódzkiego z dnia 26.11.2012 r. znak: IA-II.7722.30.2012.BW utrzymujące w mocy zaskarżone postanowienie Starosty Bełchatowskiego z dnia 28.09.2012 r. nr 316.2012.

Złożony przez Inwestora wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres wymieniony w sentencji przedmiotowej decyzji. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako budowa: dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej, dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, dwóch przyłączy elektroenergetycznych, przyłącza teletechnicznego oraz przyłącza gazu ziemnego ze stacją redukcyjno – pomiarową dla potrzeb projektowanego Zakładu Przetwarzania Odpadów oraz ogrodzenia od strony drogi gminnej zostały przyjęte do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Pb.

W związku z obszarem oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strona została powiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 13.08.2012 r. znak: AB.6740.1106.2012.8.MB w dniu 16.08.2012r. Do dnia 23.08.2012 r. strona nie wniosła żadnych wniosków i uwag.

Na podstawie art. 10 §1 kpa pismem z dnia 08.01.2013 r. znak: AB.6740.1106.2012.8.MB strona została ponownie powiadomiona, iż może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strona otrzymała powyższe zawiadomienie w dniu 11.01.2013 r. i w wyznaczonym ustawowo terminie nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z treścią art. 32 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydane między innymi po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora, wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów. Stosownie do ust. 4 tego artykułu pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego (art. 35 ust 1 P.b), z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w w/w art. 32 ust 4 i art. 35 ust 1, tzn, iż organ administracji architektoniczno – budowlanej, w razie spełnienia tych przesłanek jest związany powyższymi przepisami i ma obowiązek podjąć rozstrzygnięcie zgodne z żądaniem wnioskodawcy. Inwestor spełnił wymagania przewidziane przez przepisy, w tym techniczno – budowlane określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Analiza przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego wykazała, że jest on kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z przepisem art 20 ust. 1 pkt 1b przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/92/07 z dnia 18 kwietnia 2007r. Rady Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 171, poz. 1622). Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z zapisami w/w planu miejscowego, ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚG.7625/42/10 z dnia 31.05.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Kleszczów, a także przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia powyższych wymagań, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

…… (pieczęć okrągła)

…… (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. **EKO - REGION KLESZCZÓW Sp. z o.o.**
   Pani Małgorzata Czajka – pełnomocnik Inwestora
2. Gmina Kleszczów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. a / a

Sprawę prowadziły: podinspektor mgr Magdalena Bolonek i inspektor mgr Marta Bąk