Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 22/2013,
z dnia 11 marca 2013 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Łękińsko, gmina Kleszczów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 173/1 o powierzchni 0,0340 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00067954/1. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kleszczów nr VII/86/07 z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łękińsko, działka nr 173/1 położona w obrębie Łękińsko znajduje się w strefie KDZ03-tereny komunikacji – drogi klasy zbiorczej oraz w strefie 4MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 173/1, obręb Łękińsko, gmina Kleszczów, przeprowadzony został dnia 14 września 2012 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 173/1, obręb Łękińsko, przeprowadzony został dnia 30 listopada 2012 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 732,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2013 r., o godz. 10^{00}, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1 173,20 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 10 kwietnia 2013 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38