

DECYZJA NR 435.2013
AB.6740.1.317.2013.1.8.MBk.MB

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

Powiat Bełchatowski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu

ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Przebudowa drogi powiatowej 1917E
na odcinku Kamień – Chabielice do drogi wojewódzkiej P483.**

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr ewid. 253/1, 254/4, 255/4, 256/4, 257/4, 436/4, 258/4, 259/4, 260/6, 261/8, 261/6, 262/4, obręb Kamień, gmina Kleszczów;
- dz. nr ewid. 1251/1, 409/2, 409/6, 1252/4, 1252/2, 864/6, 864/5, 464/8, 465/4, 881/2, 550/2, 554/2, 555/2, 556/2, 557/4, 557/7, 558/2, 559/2, 560/2, 561/2, 562/2, 563/2, 563/1, 563/7, 564/8, 564/2, 565/2, 566/2, 567/4, 567/7, 568/2, 569/4, 569/7, 570/2, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 576/4, 576/7, 577/2, 578/2, 579/2, 580/2, 581/2, 582/1, 858/2, 542/2, 541/2, 543/2, 544/2, 545/2, 546/2, 547/2, 548/2, 637/2, 636/2, 861/2, 635/2, 861/1, 649/1, 648/2, 647/2, 646/2, 645/2, 644/2, 862/2, 655/1, 654/2, 653/2, 694/2, 652/2, 695/4, 695/7, 696/4, 696/7, 1215/2, 698/2, 699/2, 700/4, 700/7, 717/2, 718/2, 719/2, 720/2, 721/2, 722/4, 722/7, 723/2, 724/2, 725/2, 726/2, 727/2, 728/2, 729/2, 730/5, 730/8, 730/11, 1271/2, 731/2, 732/2, 733/1, 734/1, obręb Chabielice Kolonia, gmina Szczerców;
- dz. nr ewid. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/4, 69/8, 69/11, 69/14, 69/35, 69/38, 69/37, 69/18, 69/28, 69/29, 69/27, 69/31, 69/33, 69/34, 69/32, 430/4, 430/5, 326/5, 327/3, 328/7, 328/5, 460/5, 460/6, 329/5, 329/6, 330/5, 331/7, 332/5, 333/5, 334/9, 335/5, 461/5, 362/12, 362/10, 432/5, 432/2, 362/7, 362/4, 363/2, 465/2, 388/4, 389/2, 390/2, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 395/2, 396/2, 397/2, 398/2, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 403/2, 404/2, 405/2, 406/2, 407/4, 407/7, 408/2, 409/2, 410/2, 411/2, 412/2, 413/2, obręb Janówka, gmina Szczerców;
- dz. nr ewid. 433/2, 433/1, 430/4, 393/3, 392/8, 392/4, 391/2, 390/11, 390/8, 390/5, 389/2, 388/2, 387/2, 386/2, 358/2, 384/2, 383/2, 382/2, 381/2, 380/2, 379/2, 378/2, 377/2, 376/2, 375/2, 374/2, 373/2, 372/2, 371/7, 371/4, 370/4, 369/2, 368/2, 367/2, 366/2, 365/2, 364/2, 363/2, 362/2, 361/2, 360/2, 359/2, 438/2, 177/1, 176/10, 176/12, 176/9, 426/4, 167/12, 167/13, 176/11, 426/5, 167/14, 167/15, 167/11, 439/2, 167/6, obręb Osiny Kolonia, gmina Szczerców.

autorzy projektu:

inż. Ewa Bialek, specjalność: drogowa bez ograniczeń, nr upr. SWK/0149/POOD/06, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0025/01.

mgr inż. Lesław Strzałka, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. KI-197/87, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0657/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
 - b) budowę (roboty budowlane) należy rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 w/w ustawy)
 - c) wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
 - d) inwestycje realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) wszelkie kolizje w terenie i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie i na własny koszt,
 - f) zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przed wejściem osób niepowołanych,
 - g) uwzględnić i zabezpieczyć uzasadnione interesy instytucji i osób trzecich,
 - h) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,
 - i) po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
 - 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
 - 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) należy powołać kierownika budowy,
 - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o zmianie kierownika budowy podając od kiedy nastąpiła zmiana,
 - c) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - d) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - e) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - 6) Kierownik budowy (~~robot~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1. dz. nr ewid. 864/6, 864/5, 563/7, 564/8, 861/1, obręb Chabielice Kolonia, gmina Szczerców.
 2. dz. nr ewid. 176/3, 371/17, 433/2, obręb Osiny Kolonia, gmina Szczerców.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 31.01.2013 r. Inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Po weryfikacji wniosku organ I instancji pismem znak: AB.6740.117.2013.5.MBk z dnia 12.02.2013 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. Inwestor wezwanie otrzymał w dniu 19.02.2013 r. W dniu 26.02.2013 r. Inwestor uzupełnił braki wynikające z wezwania.

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę oraz uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. Została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren inwestycji usytuowany jest w granicach obszaru objętego zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 19/2012, znak: BR.3.6730.59.2012 z dnia 18.10.2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Szczerców sprostowaną postanowieniem znak: BR.3.6730.59.2012/2013 z dnia 21.02.2013 r. wydanym przez Wójta Gminy Szczerców oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogumiłów i Karolów

zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/92/07 z dnia 18 kwietnia 2007r. Rady Gminy Kleszczów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 171, poz. 1622). Ponadto do wniosku Inwestor załączył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: BR.6220.1.2012 z dnia 03.07.2012 r. wydaną przez Wójta Gminy Szczerców sprostowaną postanowieniem znak: BR.2.6220.1.2012/2013 z dnia 25.02.2013 r. wydanym przez Wójta Gminy Szczerców oraz ostateczną decyzję pozwolenie wodnoprawne znak: RS-I.6341.37.2012 z dnia 10.01.2013 r. wydaną przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego. Projekt budowlany i lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z zapisami w/w decyzji i planu miejscowego, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji, czyli przebudowę drogi powiatowej 1917E na odcinku Kamień – Chabielice do drogi wojewódzkiej P483 i przebudowę sieci wodociągowej. Obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres dotyczący przebudowy drogi powiatowej 1917E na odcinku Kamień – Chabielice do drogi wojewódzkiej P483. Pozostałe roboty wymienione we wniosku, jako przebudowa sieci wodociągowej nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę, lecz zgłoszeniu właściwemu organowi. Zatem zakres tych robót na dz. nr ewid. 362/11, 362/12, obręb Janówka, gmina Szczerców został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. **Powiat Belchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Belchatowie**
Pani Ewa Białek – pełnomocnik Inwestora
2. Gmina Szczerców
3. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Oddział Zachodni, Biuro w Łodzi
4. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
2. Gmina Kleszczów
3. a/a

Sprawę prowadzili: inspektor Marta Bąk oraz podinspektor Magdalena Bolonek

