Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 43/2013,
z dnia 15 maja 2013 r.

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**
**o g ł a s z a**
***PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY***
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,**
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Stanisławów I, gmina Szczerców, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 239/4 o powierzchni 0,0700 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00022235/8. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

*Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców dotyczący działki nr 239/4, obręb Stanisławów I, stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczerców zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/88/07 Rady Gminy Szczerców z dnia 06.11.2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagosopodarowania przestrzennego Gminy Szczerców", działka nr 239/4 na całej swojej szerokości od strony drogi w kierunku północnym ok. 85% swojej powierzchni znajduje się na terenach oznaczonych na mapie jako MR/MN – są to tereny przemieszanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, w pozostałej swojej części tj. ok 15% znajduje się na terench oznaczonych na mapie jako RP – tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych.*
*Dla działki nr 239/4, obręb Stanisławów I, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 592,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 20 czerwca 2013 r., o godz. $10^{00}$, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 1 059,20 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 14 czerwca 2013 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38