

D E C Y Z J A N R 730.2013
AB.6740.1.500.2013.1.ES
(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

Gmina Szczerców
97-420 Szczerców, ul. Pułaskiego 8
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

1. **Kanalizacja sanitarna wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych oraz pompownie ścieków z instalacją elektryczną, kat. XXVI.**
2. **Oczyszczalnia ścieków z instalacją elektryczną, kat. XXX.**
3. **Zjazd na teren oczyszczalni, kat. IV.**

Lokalizacja inwestycji :

- **dz. nr ewid. 66/1, 66/2, 82, 179, 554, 577/3, 578/1, 559, 488, 415, 531, 625, 536, obr. Osiny, gm. Szczerców,**
- **dz. nr ewid. 434/2, 434/1, 433/1, 432, 436, 430/3, 433/2, 426/8, obr. Osiny Kol. gm. Szczerców,**
- **dz. nr ewid. 424, obr. Janówka, gm. Szczerców**

autorzy projektu:

inż. Elżbieta Andrzejczak, instalacyjno- inżynieryjna, zakres: sieci wodociągowe i kanalizacyjne uzbrojenia terenu, nr upr. GP.II-460-80/76, nr 237/86/WŁ, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0931/02,
mgr inż. Bronisław Hauzer, specjalność instalacyjno – inżynieryjna, zakres: instalacje elektryczne, upr. nr 90/82/WML, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE7938/07,
tech. Zbigniew Cholewiński, specjalność architektoniczna i konstrukcyjno – budowlana, zakres: sporządzanie projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji, upr. Nr 252/75/Lm, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2343/02,
inż. Jadwiga Radomska – Zieleniewska, specjalność konstrukcyjno – inżynieryjnej, zakres ograniczony do budowy dróg, upr. nr 297/81/WML, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/3862/03
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy powołać kierownika budowy,
 - 2) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp,
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....**

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy /robót budowlanych/ co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem – przystąpienia do użytkowania, –~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) nr ewid. dz. 66/1, 82, 179, 554, 577/3, 578/1, 536 obr. Osiny, gmina Szczerców,
- 2) nr ewid. dz. 434/2, 434/1, 433/1, 432, 436, 426/8 obr. Osiny Kol. gmina Szczerców

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2012, znak: BR.2.6730.29/2012 z dnia 29.05.2012r.; nr 13/2012, znak: BR.2.6730.32/2012z dnia 28.05.2012r.; nr 14/2012, znak: BR.2.6730.31/2012 dnia 28.05.2012r.; nr 16/2012, znak: BR.2.6730.28/2012 z dnia 03.07.2012r.; nr 17/2012, znak: BR.2.6730.30/2012 z dnia 11.07.2012r.; decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: BR.6220.6.2011 z dnia 18.01.2012r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz.267) organ I instancji w dniu 26.04.2013r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o braki formalne. Wniosek został uzupełniony w dniu 28.04.2013r.

W związku z obszarem oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem Nr AB.6740.300.2013.1.ES z dnia 28.03.2013r. Strona odebrała powyższe zawiadomienie w dniach 29.03 – 15.04 2013r. Do dnia 23.04.2013r. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 23.04.2013r. znak: AB.6740300.2013.1.ES strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strony odebrały powyższe zawiadomienie w dniach 23.04 – 26.04.2013r. Do dnia 03.05.2013r. strony nie wniosły żadnych wniosków czy zastrzeżeń.

Złożony wniosek swoim zakresem objął całość inwestycji czyli budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych oraz pompownie ścieków z instalacją elektryczną, oczyszczalnię ścieków z instalacją elektryczną, zjazd na teren oczyszczalni, utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej oczyszczalni w zakresie placów i chodników oraz przyłącze wodociągowe. Obowiązkwowi uzyskania pozwolenia na budowę podlega zakres budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ramach pasów drogowych, pompownie ścieków z instalacją elektryczną, oczyszczalnię ścieków z instalacją elektryczną, zjazd na teren oczyszczalni. Pozostałe roboty wymienione we wniosku jako utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej oczyszczalni w zakresie placów i chodników oraz przyłącze wodociągowe nie podlegają obowiązkwowi uzyskania pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zatem zakres tych robót na dz. o nr ewid. 82 i 66/2, obręb Osiny, gmina Szczerców został przyjęty do realizacji zgodnie z art. 30 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawa budowlanego
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Szczerców
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie
3. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
4. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.
Oddział KWB Bełchatów
5. Pani Krystyna Mielczarek
6. Państwo Zbigniew i Lidia Owczarek
7. Państwo Zenon i Małgorzata Pietrzyk
8. Pan Mariusz Krupski
9. Pan Józef Turko

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. a / a

Sprawę prowadziła: Elżbieta Stankiewicz