

**DECYZJA NR 1161.2013**  
**AB.6740.1.823.2013.6.JL**  
(nr decyzji o pozwoleniu na budowę)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~**

**Gmina Bęłchatów**  
97-400 Bęłchatów, ul. Kościuszki 13  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Kanalizacja sanitarna z odgałęzieniami i przepompownią ścieków z zasilaniem energetycznym w Ludwikowie i Nowym Świecie, gm. Bęłchatów – etap II, kat. XXVI.  
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 169 obręb Ludwików, gm. Bęłchatów.

autorzy projektu:

**inż. Kazimierz Cybulski**, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci sanitarne, nr upr. UAN. 73/8346/II/21/86; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0635/01

**tech. Piotr Górski**, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres: sieci i instalacje elektryczne, nr upr. GP 7342/196/94; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/1268/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy powołać kierownika budowy,
  - b) roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554, § 2 ust.2)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  - c) spełnić wymagania instytucji uzgadniających
- 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórze~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr ewid. 169, obr. Ludwików, gm. Bęłchatów

## UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: SO.6220.5.2012 z dnia 28.09.2012 r. oraz wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Lokalizacja i projekt budowlany zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Ludwików w gminie Belchatów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/101/2011 Rady Gminy Belchatów z dnia 2 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 października 2011 r. nr 305 poz. 3108).

W związku z obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 03.07.2013 r., znak: AB.6740.751.2013.6.JL strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 04.07.2013 r. Do dnia 11.07.2013 r. strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 12.07. 2013 r. znak: AB. 6740.751.2013.6.JL strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. Strony otrzymały powyższe zawiadomienie w dniu 12.07.2013 r. Do dnia 15.07.2013 r. strony nie wniosły żadnych wniosków czy zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Belchatowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

### POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

*Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.*

Otrzymują:

- Gmina Belchatów
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa w/m

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Belchatowie
- a / a