Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 86/2013,
z dnia 17 grudnia 2013 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 18 m. Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 175/2 o powierzchni 0,0318 ha.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00013818/3. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Dla działki nr 175/2 ob. 18 m. Bełchatowa, od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/357/10 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 14.01.2010 r., działka nr 175/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem :

- *G przeznaczona jest pod "komunikacja – drogi główne" oraz w części*
- *M przeznaczona jest pod "tereny zabudowy mieszkaniowej".*

Dla działki nr 175/2 obręb 18 m. Bełchatowa nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41 924,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2014 r., o godz. 10^{00}, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 4 192,40 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 31 stycznia 2014 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38