Załącznik nr 2 do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 90/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r.

Warunki sprzedaży

Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, położonej w obrębie Mokracz, gmina Bełchatów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr nr 229/2, 229/3, 229/4, muszą spełnić następujące warunki :

1). Posiadać uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków program zagospodarowania zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

2). Program powinien zawierać zobowiązanie do wykonania podstawowych prac konserwatorskich (tj. rewaloryzację parku z pielęgnacją i uzupełnieniem zieleni, odbudowę układu wodnego oraz remont i adaptację budynku dworu), zakres i sposób ich prowadzenia oraz termin wykonania, który nie powinien być dłuższy niż 4 lata od daty zakupu.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz do realizacji programu zagospodarowania zabytku określonego dla przedmiotowej nieruchomości przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nabywca nieruchomości zobowiąże się w umowie sprzedaży przeprowadzić uzgodnione w programie zagospodarowania zabytku niezbędne prace konserwatorskie, w terminie nie dłuższym niż 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Bełchatowskiego, zgodnie z art. 596-602 Kodeksu Cywilnego zastrzeże w umowie sprzedaży prawo pierwokupu nieruchomości, na wypadek, gdyby kupujący chciał odsprzedać przedmiotową nieruchomość osobie trzeciej. Prawo pierwokupu zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej.