

Zarząd Powiatu w Bełchatowie

o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu
Bełchatowskiego**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Powiatu Bełchatowskiego, położona w obrębie 09 m. Bełchatów oznaczona w ewidencji jako działki: nr 533/11 i nr 880, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00041205/8.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości budynkowej w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest **Księga Wieczysta nr PT1B/00041205/8**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.
3. Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki nr 533/11 o pow. 0,1713 ha i nr 880 o pow. 0,0282 ha, zgodnie z "miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Pabianicką, Kościuszki, 9 maja, Czapliniecką i Al. Włókniarzy – zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27.04.2006 r. ", znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 15U (uks, zp, ks, e) o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym – tereny usług użyteczności publicznej (ua, us, uk, uł, uh, ug, ui);
 - 2) uzupełniającym – tereny obsługi komunikacyjnej;
 - 3) towarzyszącym – zieleń, parkingi, urządzenia
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.067.000,00 zł /słownie: jeden milion sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100/, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 106.700,00 zł**, które należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, **do dnia 07 marca 2014 r.**
Dowód wpłaty wadium musi określać przedmiot przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi.

6. **Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2014 r. o godz. 10⁰⁰**, w pokoju nr 111 (I piętro), w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne**, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów o czym informacja zostanie podana do publicznej wiadomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Nieruchomość gruntową zabudowaną **można oglądać w dniach od 27 grudnia 2013 r. do 02 marca 2014 r. od poniedziałku do piątku, w godzinach 08:00 - 15:30.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Administracyjno – Gospodarczy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 410), tel. (44) 635 86 22.

WICESTAROSTA


Marek Jasowski

STAROSTA


Szczepan Chrzest