

STAROSTA BELCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Mokracz, gmina Belchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 229/2 o pow. 0,1997 ha, 229/3 o pow. 2,9015 ha oraz 229/4 o pow. 3,7972 ha.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako park dworski prawomocną decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków w Piotrkowie Trybunalskim znak : 5340/6/84 z dnia 16 marca 1984r. i podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek dworu o pow. użytkowej 123,30 m² oraz budynek obory o pow. zabudowy 138 m².

Dla przedmiotowych działek w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00028152/4. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Część budynku mieszkalnego (40m2 pow. użytkowej) została oddana w najem. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31.08.2015 r.

Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów dla działek nr 229/2, 229/3, 229/4 obręb Mokracz. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Belchatów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Belchatów nr XII/99/2011 z dnia 02.09.2011 r. przedmiotowe działki leżą w strefie parków dworskich wpisanych do rejestru zabytków, przy czym działki 229/2 i 229/3 leżą : tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, mieszkaniowej i usługowej a działka nr 229/4 : tereny zieleni urządzonej. Dla działek nr 229/2, 229/3, 229/4 obręb Mokracz, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 483 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2014 r., o godz. 10⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 48 300,00 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 28 lutego 2014 r.

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które będą posiadać uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program zagospodarowania zabytku oraz wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym, dowodem wpłaty wadium i uzgodnionym programem zagospodarowania zabytku, zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, dowodem wpłaty wadium oraz uzgodnionym programem zagospodarowania zabytku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38.