Załącznik do Zarządzenia Starosty Bełchatowskiego Nr 69/2014,
z dnia 19 września 2014 r.

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a

PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 20 miasto Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 62 o powierzchni 0,3268 ha.
Zabudowę nieruchomości stanowi budynek o charakterze biurowo-usługowym o pow. zabudowy 158,00 m^2 oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 29,00 m^2.

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00068883/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bełchatowa - "Grocholice – północ", zatwierdzonym uchwałą nr L/456/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 sierpnia 2006 r., działka nr 62 znajduje się :
- w części jednostce urbanistycznej C6U i przeznaczona jest pod "usługi",
- w części przeznaczona jest pod "1KPO – strefa wejściowa dla cmentarza, z możliwością wprowadzenia funkcji handlowej, strefa ruchu pieszego",
- w części przeznaczona jest pod "2KDD - projektowana ulica dojazdowa".

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 284 992,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2014 r., o godz. 10^{00}, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 28 499,20 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 23 października 2014 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.
Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38