

**STAROSTA BELCHATOWSKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**  
**o g ł a s z a**

***PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY***  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Łęczycza, gmina Drużbice oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 6/2 o powierzchni 0,8636 ha.**

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Belchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00027128/0. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drużbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Drużbice Nr XXII/137/01 z dnia 28.06.2001 r., działka nr 6/2 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz w terenach gruntów rolnych o różnej skali przydatności rolniczej.*

*Dla przedmiotowej działki nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 26 729,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 8 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w Starostwie Powiatowym w Belchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).**

**Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 2 672,90 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Belchatowie – Bank Spółdzielczy w Belchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 4 grudnia 2014 r.**

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie (pokój nr 216, 217) tel. 44 635 86 50, 44 635 86 38

