

Bełchatów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania/siedziby, adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

.....
(nr sprawy Wydziału Architektury i Budownictwa)

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
ul. Pabianicka 17/19
97-400 Bełchatów

Z G Ł O S Z E N I E

zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

1. Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r.Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) z g ł a s z a m zamiar budowy / wykonania robót budowlanych* polegających na:

.....
.....
.....
(podać rodzaj obiektu budowlanego/robót budowlanych zgodnie z art. 29 ust. 1-2 lub zgodnie z art. 30 ust. 1)

2. Zakres i sposób wykonywania robót budowlanych:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Termin rozpoczęcia robót:

(termin określić nie wcześniej niż na 30 dni od daty złożenia zgłoszenia)

4. Termin rozbiórki lub przeniesienia tymczasowego obiektu budowlanego:

(termin określić nie wcześniej niż na 30 dni od daty złożenia zgłoszenia i nie później niż przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu)

5. Adres inwestycji: miejscowość.....ul.....nr posesji.....
działka/i nr ewid.....obręb ewidencyjny.....
jednostka ewidencyjna (gmina/miasto*).....

*A) Oświadczam, że łączna liczba, wykonanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane obiektów na mojej działce nie przekroczy 2 na każde 500 m² jej powierzchni.**

*B) Oświadczam, że jestem posiadaczem gospodarstwa rolnego o areale ha.**

*C) Oświadczam, że planowana inwestycja nie spowoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą (nie dotyczy zgłoszeń obejmujących infrastrukturę techniczną).**

*D) Oświadczam, że planowana inwestycja nie spowoduje kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami.**

.....
(czytelny podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki *:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Aktualna mapa d/c lokalizacyjnych z zaznaczeniem lokalizacji obiektu, ze wskazaniem odległości obiektu do granic działek sąsiednich (3 egz.).
3. Projekt zagospodarowania działki/terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – dotyczy zgłoszenia budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych (3 egz.).
4. Projekt zagospodarowania działki lub terenu na mapie do celów projektowych wraz z opisem technicznym instalacji (dotyczy przyłączy np: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych), wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z uprawnieniami projektanta i zaświadczeniem o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego (3 egz.).
5. Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy instalacji gazowej (dotyczy budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych). W/w projekt zagospodarowania działki/terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.(3)
6. Zaświadczenie gestora sieci o braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej (dotyczy przydomowej oczyszczalni ścieków).
7. W razie potrzeby decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli wskazują na to przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. W zależności od potrzeb uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczegółowymi (np. zarządcy drogi, konserwatora zabytków, właściwej jednostki organizacyjnej, Z.U.D.P. i inne).
9. Odpowiednie szkice i rysunki obrazujące inwestycję (3 egz.).
10. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (17 zł) - jeżeli zgłaszający ustanowił pełnomocnika.
11. Dokument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z działalności gosp., KRS)

Pouczenie:

1. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ architektoniczno- budowlany nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu w niniejszej sprawie.
2. Do robót budowlanych. można przystąpić nie później niż po upływie 2 lat od terminu ich rozpoczęcia, określonego w zgłoszeniu.
3. Na podstawie art. 28 Prawa budowlanego rozpoczęcie budowy lub robót budowlanych przed ww. terminami albo bez zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, albo bez wymaganego pozwolenia, skutkuje samowolą budowlaną podlegającą rygorom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 90 ww. ustawy.
4. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z [art. 59](#) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
5. Obiekty budowlane po ich wybudowaniu - wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

* niepotrzebne skreślić

