

Bełchatów, dnia.....

.....
(imię i nazwisko / nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania/siedziby, adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu kontaktowego)

.....
(nr sprawy Wydziału Architektury i Budownictwa)

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
ul. Pabianicka 17/19
97-400 Bełchatów

Z G Ł O S Z E N I E
zamiaru zmiany sposobu użytkowania (części) obiektu budowlanego

1. Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/ **z g ł a s z a m zamiar zmiany sposobu użytkowania obiektu / części *:**

.....
.....
(dotychczasowy sposób użytkowania obiektu)

na:

.....
.....
(zamierzony sposób użytkowania obiektu)

2. Termin zmiany sposobu użytkowania:.....
(zgłoszenie składa się na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót)

3. Adres inwestycji: miejscowość.....ul.....nr posesji.....
działka/i nr ewid.....obręb ewidencyjny.....
jednostka ewidencyjna (gmina/miasto*).....

.....
(czytelny podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Załączniki *:

1. Oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi technicznymi - użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.

3. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.
4. Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ustawie Prawie budowlane art. 71 ust. 1 pkt 2 – ekspertyza techniczna, wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
6. W zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.
7. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora, opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (17 zł) - jeżeli zgłaszający ustanowił pełnomocnika.
8. Dokument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z działalności gosp., KRS)

Pouczenie:

1. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

* niepotrzebne skreślić