

STAROSTA BĘŁCHATOWSKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
o g ł a s z a
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie 20 miasto Bełchatów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 62 o powierzchni 0,3268 ha.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek o charakterze biurowo-usługowym o pow. zabudowy 158,00 m² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 29,00 m².

Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr PT1B/00068883/9. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od obciążeń.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bełchatowa - "Grocholice – północ", zatwierdzonym uchwałą nr L/456/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 31 sierpnia 2006 r., działka nr 62 znajduje się :

- w części jednostce urbanistycznej C6U i przeznaczona jest pod "usługi",
- w części przeznaczona jest pod "IKPO – strefa wejściowa dla cmentarza, z możliwością wprowadzenia funkcji handlowej, strefa ruchu pieszego",
- w części przeznaczona jest pod "2KDD - projektowana ulica dojazdowa".

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 62, przeprowadzony został dnia 27 października 2014 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 256 492,80 zł

Przetarg odbędzie się dnia 8 maja 2015 r., o godz. 10⁰⁰, w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie, przy ul. Pabianickiej 17/19, w Sali Narad (pokój nr 111, I piętro).

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 25 649,28 zł należy wpłacać wyłącznie : w pieniądzu, na rachunek depozytowy Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Bank Spółdzielczy w Bełchatowie, Nr rachunku 64 8965 0008 2001 0005 5273 0003, do dnia 4 maja 2015 r.

Dowód wpłaty wadium musi określać numer i położenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, przy czym kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W przypadku uchylenia się przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium zaś osoba prawna z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru i dowodem wpłaty wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznowienie granic sprzedawanej nieruchomości odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Naczelnik Wydziału Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (pokój nr 216) tel. 44 635 86 38.

