

**ZARZĄDZENIE NR 122/2021**  
**WÓJTA GMINY BEŁCHATÓW**

z dnia 17 września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dobiecin**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. poz.784 i poz.922) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm. Poz.784,poz.922,poz.1211 i poz.1551) zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Dobiecin wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI DOBIECIN**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwag                                                                                                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1.  | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                             | 5.                                             | 6.                                                               | 7.                                                | 8.                    | 9.    |
| 1.  | 28.07.2021 r.     | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin.                                           | Brak zgody na utworzenie drogi 1KDD wraz z pętlą do zawracania.                                                                                                                | Działka nr ew. 47/17, 47/24.                   | 1KDD                                                             | Uwaga uwzględniona.                               |                       |       |
| 2.  | 28.07.2021 r.     | Pani A.M,<br>Pan A.M                                                        | Zmiana statusu drogi działka nr ew. 134 (teren 3KDW) na drogę publiczną z uwzględnieniem zjazdu z drogi publicznej o odpowiedniej szerokości.                                  | Działka nr ew. 134.                            | 3KDW                                                             | Uwaga uwzględniona.                               |                       |       |
| 3.  | 28.07.2021 r.     | Pani A.M,<br>Pan A.M                                                        | Właściciel działki nr ew. 78 zgłosił sprzeciw do zmiany drogi wewnętrznej na drogę publiczną bez poszanowania własności. Nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi jego kosztem. | Działka nr ew. 78.                             | 2KDD                                                             | Uwaga uwzględniona.                               |                       |       |
| 4.  | 28.07.2021 r.     | Pani K. J. - M                                                              | Zmiana funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                           | Działka nr ew. 76, 77, 78.                     | 7MN                                                              | Uwaga uwzględniona.                               |                       |       |

|     |               |                                   |                                                                                                                    |                               |                                                |                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | 28.07.2021 r. | Pani E. M.                        | Zmiana funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy zagrodowej.                          | Działka nr ew. 94.            | 10MN                                           | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | 28.07.2021 r. | Pan A. M.                         | Przesunięcie poszerzenia drogi 2KDD na działki nr ew. 80, 81                                                       | Działka nr ew. 80, 81.        | 2KDD                                           | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | 28.07.2021 r. | Pani A.M                          | Brak zgody na wydzielenie skosu widoczności drogi 3KDD na działce nr ew. 86 – ma zostać tak jak jest.              | Działka nr ew. 86.            | 3KDD                                           | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | 28.07.2021 r. | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin. | Zmiana drogi 3KDW na drogę publiczną oraz zmiana dróg 2KDD i 3KDD na drogi wewnętrzne w dotychczasowej szerokości. | Działka nr ew. 134, 136, 137. | 3KDW, 2KDD, 3KDD                               | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.  | 28.07.2021 r. | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin. | Sprzeciw wobec lokalizacji gospodarstw wielkotowarowych, ferm hodowli świń, kur, norek.                            | -                             | Cały obszar objęty projektem planu.            | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | 28.07.2021 r. | Pan A. M.                         | Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi 3KDW, również po jej wschodniej stronie.           | Działka nr ew. 433.           | Działka poza obszarem objętym projektem planu. | -                   | Uwaga nieuwzględniona. | Tereny położone po wschodniej stronie drogi 3KDW nie są objęte planem miejscowym, a w studium oznaczone są jako tereny rolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | 28.07.2021 r. | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin. | Wprowadzenie terenów rekreacyjnych dla młodzieży w projektowanym obszarze 1U.                                      | Działka nr ew. 402/1.         | 1U                                             | -                   | Uwaga nieuwzględniona. | Fragment działki 402/1 w granicach projektu planu obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełchatów przeznacza pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem m. in. usług. Z uwagi na występowanie na fragmencie działki 402/1 objętej planem linii najwyższych napięć 220 kV w projekcie planu ustalono możliwość lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej. |

|     |               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                     |                     |  |  |
|-----|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|
| 12. | 28.07.2021 r. | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin. | Ograniczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz dopuszczenie instalacji związanych z pozyskaniem energii wyłącznie jako mikroinstalacji.                                                                                                                                                                                                                   | -                            | Cały obszar objęty projektem planu. | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 13. | 03.08.2021 r. | Pan A. M.<br>Pani A. M.           | Zmiana statusu drogi działka nr ew. 137 droga publiczna kategorii 3KDD o szerokości od 7 do 17 metrów na drogę wewnętrzną o szerokości od 6 do 6,4 metra. Poszerzenie drogi 137 kosztem działki niezabudowanej.                                                                                                                                                           | Działka nr ew. 86, 137.      | 10MN<br>3KDD                        | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 14. | 03.08.2021 r. | Pan A. M.<br>Pani A. M.           | Ograniczenie możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz dopuszczenie instalacji związanych z pozyskaniem energii wyłącznie jako mikroinstalacji.                                                                                                                                                                                                                   | -                            | Cały obszar objęty projektem planu. | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 15. | 03.08.2021 r. | Pan A. M.<br>Pani A. M.           | Zmiana statusu drogi działka nr ew. 134 (teren 3KDW) na drogę publiczną z uwzględnieniem zjazdu z drogi publicznej o odpowiedniej szerokości.                                                                                                                                                                                                                             | Działka nr ew. 134.          | 3KDW                                | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 16. | 04.08.2021 r. | Pan J. B.                         | Zmiana statusu drogi publicznej 5KDD o szerokości od 7 do 17,5 metra na drogę wewnętrzną o szerokości od 6 do 6,4 metra.                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr ew. 100, 101/6.   | 5KDD                                | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 17. | 04.08.2021 r. | Pan J. B.                         | Zmiana statusu drogi działka nr ew. 136 droga publiczna kategorii 2KDD o szerokości od 7 do 17 metrów na drogę wewnętrzną o szerokości od 6 do 6,4 metra.                                                                                                                                                                                                                 | Działka nr ew. 136.          | 2KDD                                | Uwaga uwzględniona. |  |  |
| 18. | 20.08.2021 r. | Pani J. S.                        | Brak zgody na zmianę statusu aktualnej drogi wewnętrznej będącej działką o nr ew. 47/17 na planowaną drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDD zakończonej pętlą. Brak zgody na lokalizację zakończenia pętli planowanej drogi na działce o nr ew. 47/24. Droga zlokalizowana w działce 47/17 pełni funkcję dojazdu do posesji na podstawie wieczystej służebności dojazdu. | Działka nr ew. 47/17, 47/24. | 1KDD<br>1MN                         | Uwaga uwzględniona. |  |  |

|     |               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                                  |                     |                        |                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | 27.08.2021 r. | Pani M. K.<br>Pan R. K.           | Brak zgody na zmianę statusu aktualnej drogi wewnętrznej będącej działką o nr ew. 47/17 na planowaną drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDD zakończonej pętlą. Droga zlokalizowana w działce 47/17 pełni funkcję dojazdu do posesji na podstawie wieczystej służebności dojazdu.                                                                                         | Działka nr ew. 47/17.                                        | 1KDD                                                             | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 20. | 30.08.2021 r. | Pan J. F.                         | Właściciel działki nr ew. 80 zgłosił sprzeciw do zmiany drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi jego kosztem. Zachowania dotychczasowego charakteru drogi wewnętrznej oraz jej szerokości.                                                                                                                                            | Działka nr ew. 136, 80.                                      | 2KDD<br>8MN                                                      | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 21. | 30.08.2021 r. | Pan J. R.                         | Zmiana strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV z 25 m w obie strony od osi linii na 10 m od osi linii.                                                                                                                                                                                                                     | Działka nr ew. 402/1, 103/1, 11/38, 174, 102, 101/6, 101/10. | Tereny pod strefą ochronną od linii elektroenergetycznej 220 kV. | -                   | Uwaga nieuwzględniona. | Strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 220 kV została wyznaczona zgodnie z wytycznymi zarządcy sieci – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna. |
| 22. | 30.08.2021 r. | Pani E. M.<br>Pan D. M..          | Zmiana funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy zagrodowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                                                | Działka nr ew. 94.                                           | 10MN                                                             | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 23. | 31.08.2021 r. | Pan A. B.                         | Brak zgody na zmianę statusu aktualnej drogi wewnętrznej będącej działką o nr ew. 47/17 na planowaną drogę publiczną oznaczoną symbolem 1KDD zakończonej pętlą. Brak zgody na lokalizację zakończenia pętlą planowanej drogi na działce o nr ew. 47/24. Droga zlokalizowana w działce 47/17 pełni funkcję dojazdu do posesji na podstawie wieczystej służebności dojazdu. | Działka nr ew. 47/17, 47/24.                                 | 1KDD<br>1MN                                                      | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                      |
| 24  | 30.08.2021 r. | Mieszkańcy miejscowości Dobiecin. | 24.1 Mieszkańcy kategorycznie żądają zachowania zagrodowo rolniczego charakteru miejscowości.<br><br>24.2 Usunięcie z projektu mpzp możliwości tworzenia infrastruktury umożliwiającej hodowlę zwierząt oraz                                                                                                                                                              | -                                                            | Cały obszar objęty projektem planu.                              | Uwaga uwzględniona. |                        |                                                                                                                                                                                                      |

|     |               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                          | drobiu w skali przemysłowej oraz zachowania obecnego przeznaczenia terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. | 31.08.2021 r. | Techniczne<br>Biuro Obsługi<br>Przemysłu | <p>25.1 Wprowadzenie funkcji sportowo – rekreacyjnej na terenie parku dworskiego 1ZP.</p> <p>25.2 Sprzeciw wobec wielkotowarowej produkcji hodowlanej na działce 1RU.</p> <p>25.3 Stworzenie ograniczeń i stref ochronnych w stosunku do farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, miejsc hodowli wielkotowarowej oraz obszarów wielkotowarowej produkcji o dużym nasileniu stosowania pestycydów i środków chemicznych.</p> <p>25.4 Sprzeciw wobec przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczną 2KDD.</p> <p>25.5 Stworzenie możliwości budowy na działkach 103/1 oraz 103/3 (16MN) siedziby firmy z możliwością prowadzenia produkcji o charakterze nieuciążliwym.</p> <p>25.6 Rozszerzenie możliwości zabudowy wielorodzinnej na działce 402/1.</p> | <p>Dot. 25.1:<br/>Działka nr ew. 214/1.</p> <p>Dot. 25.2:<br/>Działka nr ew.214/5.</p> <p>Dot. 25.3:<br/>Cały obszar objęty projektem planu.</p> <p>Dot. 25.4:<br/>Działka nr ew. 76, 77, 78, 136.</p> <p>Dot. 25.5:<br/>Działka nr ew. 103/1, 103/3.</p> <p>Dot. 25.6:<br/>Działka nr ew. 402/1.</p> | Cały obszar objęty projektem planu, w szczególności tereny 1ZP, 1RU, 7MN, 2KDD, 16MN, 1U. | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie 25.2, 25.4</p> <p>W zakresie 25.5 uwaga częściowo uwzględniona.</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie 25.1, 25.3, 25.6.</p> <p>W zakresie 25.5 uwaga częściowo nieuwzględniona.</p> | <p>Dot. 25.1:<br/>Teren 1ZP stanowi własność prywatną i jest częścią parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Nie wpłynęła uwaga właściciela nieruchomości w stosunku do terenu 1ZP w zakresie zmiany wyłożonego projektu planu.</p> <p>Dot. 25.3:<br/>Plan miejscowy nie może ustalać ograniczeń i stref ochronnych dla terenów i obiektów zlokalizowanych poza granicami obszaru planu. W granicach planu zgodnie z uwagami mieszkańców dopuszczono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacji oraz ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt.</p> <p>Dot. 25.5:<br/>Działki nr ew. 103/1 i 103/3 w studium przeznaczone są pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Studium nie dopuszcza na tym obszarze zabudowy produkcyjnej.</p> <p>Dot. 25.6:<br/>Zdecydowana większość działki nr ew. 402/1 znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów fragment działki w granicach planu przeznacza pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem m. in. usług. Studium nie dopuszcza na tym obszarze zabudowy wielorodzinnej.</p> |

|     |               |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |                                                |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | 31.08.2021 r. | Stowarzyszenie Zdrowa Gmina Bełchatów – Razem dla Środowiska | <p>26.1 Sprzeciw wobec zamienianiu dróg dojazdowych do pól i łąk w drogi publiczne (dotyczy terenu 2KDD, 3KDD).</p> <p>26.2 Sprzeciw wobec niszczenie dotychczasowego tradycyjnego charakteru rolniczego wsi.</p> <p>26.3 Rozszerzenie możliwości zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej na działce 402/1 wzdłuż drogi 1KDZ.</p> <p>26.4 Sprzeciw wobec braku ograniczeń i stref ochronnych w stosunku do farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, miejsc hodowli wielkotowarowej oraz obszarów wielkotowarowej produkcji o dużym nasileniu stosowania pestycydów i środków chemicznych.</p> <p>26.5 Sprzeciw wobec tworzeniu możliwości wielkotowarowej produkcji hodowlanej na działce 1RU.</p> <p>26.6 Wprowadzenie funkcji sportowo – rekreacyjnej na terenie parku dworskiego 1ZP.</p> <p>26.7 Działkę nr ew. 11/38 przeznaczyć na teren zielony (kompleks trawiastych boisk piłkarskich, kortów tenisowych, placów zabaw). Miejsce rekreacji, ciszy i wypoczynku.</p> | <p>Dot. 26.1:<br/>Działka nr ew. 136, 137.</p> <p>Dot. 26.2:<br/>Cały obszar objęty projektem planu.</p> <p>Dot. 26.3:<br/>Działka nr ew. 402/1.</p> <p>Dot. 26.4:<br/>Cały obszar objęty projektem planu.</p> <p>Dot. 26.5:<br/>Działka nr ew. 214/5.</p> <p>Dot. 26.6:<br/>Działka nr ew. 214/1.</p> <p>Dot. 26.7:<br/>Działka nr ew. 11/38.</p> | Cały obszar objęty projektem planu, w szczególności tereny 2KDD 3KDD, 1U, 1RU, 1ZP, 1U/MN, 17MN. | Uwaga uwzględniona w zakresie 26.1, 26.2, 26.5 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie 26.3, 26.4, 26.6, 26.7. | <p>Dot. 26.3:<br/>Zdecydowana większość działki nr ew. 402/1 znajduje się poza obszarem objętym planem miejscowym. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów fragment działki w granicach planu przeznacza pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem m. in. usług.<br/>Z uwagi na występowanie na fragmencie działki 402/1 objętej planem linii najwyższych napięć 220 kV w projekcie planu ustalono możliwość lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej.</p> <p>Dot. 26.4:<br/>Plan miejscowy nie może ustalać ograniczeń i stref ochronnych dla terenów i obiektów zlokalizowanych poza granicami obszaru planu. W granicach planu zgodnie z uwagami mieszkańców dopuszczano możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacji oraz ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt.</p> <p>Dot. 26.6:<br/>Teren 1ZP stanowi własność prywatną i jest częścią parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Właściciel nieruchomości nie wniósł zastrzeżeń do wyłożonego projektu planu.</p> <p>Dot. 26.7:<br/>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów przeznacza działkę 11/38 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu odzwierciedla ustalenia studium. Właściciel nieruchomości nie wniósł zastrzeżeń do projektu planu.</p> |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | 31.08.2021 r. | Pani K. J. - M..<br>Pan G. M..                     | <p>27.1 Sprzeciw wobec przekształceniu drogi 2KDD na drogę o charakterze publicznym. Nie zgadzamy się, aby pas drogowy wchodził w granice naszej działki.</p> <p>27.2. Przeznaczenie działek nr ew. 76, 77 i 78 jako działek zagrodowo-mieszkaniowych z funkcją usługową (gospodarstwo agroturystyczne).</p> <p>27.3 Przeznaczenie działek nr ew. 103/1 oraz 103/3 jako działek zagrodowo-mieszkaniowych z dopuszczeniem działalności usługowej (siedziba firmy prowadzącej produkcję o charakterze nieuciążliwym) oraz rekreacyjno-wypoczynkowym z możliwością wybudowania domków rekreacyjno-wypoczynkowych.</p> <p>27.4 Wprowadzenie do planu krzyża zlokalizowanego na działce nr ew. 103/3.</p> | <p>Dot. 27.1:<br/>Działka nr ew. 78, 136.<br/>Dot. 27.2:<br/>Działki nr ew. 76, 77 i 78.<br/>Dot. 27.3:<br/>Działki nr ew. 103/1 i 103/3.<br/>Dot. 27.4:<br/>Działka nr ew. 103/3.</p>                                        | <p>Tereny 2KDD<br/>3KDD, 1U,<br/>1RU, 1ZP,<br/>1U/MN, 17MN.</p> | <p>Uwaga<br/>uwzględniona<br/>w zakresie 27.1,<br/>27.2, 27.4.</p> <p>W zakresie 27.3<br/>uwaga<br/>częściowo<br/>uwzględniona.</p> | <p>W zakresie 27.3<br/>uwaga częściowo<br/>nieuwzględniona.</p>       | <p>Dot. 27.3:<br/>Działki nr ew. 103/1 i 103/3<br/>w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów<br/>przeznaczone są pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Studium nie dopuszcza na tym obszarze zabudowy produkcyjnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. | 31.08.2021 r. | LUKS Lechia<br>Zjednoczeni –<br>Gmina<br>Bełchatów | <p>28.1 Wprowadzenie funkcji sportowo – rekreacyjnej na terenie parku dworskiego 1ZP.</p> <p>28.2 Sprzeciw wobec wielkotowarowej produkcji hodowlanej na działce 1RU.</p> <p>28.3 Stworzenie ograniczeń i stref ochronnych w stosunku do farm wiatrowych, farm fotowoltaicznych, miejsc hodowli wielkotowarowej oraz obszarów wielkotowarowej produkcji.</p> <p>28.4 Działkę nr ew. 11/38 przeznaczyć na teren zielony (kompleks trawiastych boisk piłkarskich, kortów tenisowych, placów zabaw, miejsc rekreacji</p>                                                                                                                                                                                | <p>Dot. 28.1:<br/>Działka nr ew. 214/1.</p> <p>Dot. 28.2:<br/>Cały obszar objęty projektem planu.</p> <p>Dot. 28.3:<br/>Cały obszar objęty projektem planu.</p> <p>Dot. 28.4:<br/>Działka nr ew. 11/38.</p> <p>Dot. 28.5:</p> |                                                                 | <p>Uwaga<br/>uwzględniona w<br/>zakresie 28.2,<br/>28.5.</p>                                                                        | <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona<br/>w zakresie 28.1,<br/>28.3, 28.4.</p> | <p>Dot. 28.1:<br/>Teren 1ZP stanowi własność prywatną i jest częścią parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków. Właściciel nieruchomości nie wniósł zastrzeżeń do projektu planu.</p> <p>Dot. 28.3:<br/>Plan miejscowy nie może ustalać ograniczeń i stref ochronnych dla terenów i obiektów zlokalizowanych poza granicami obszaru planu. W granicach planu zgodnie z uwagami mieszkańców dopuszczano możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie jako mikroinstalacji oraz ograniczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć związanych z chowem i hodowlą zwierząt.</p> <p>Dot. 28.4:</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                           |                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>i wypoczynku). Klub planuje w tym miejscu utworzyć Akademię Techniki Futbolu.</p> <p>28.5 Sprzeciw wobec przekształcenia drogi wewnętrznej w drogę publiczną 2KDD.</p> | <p>Działki nr ew. 76, 77 i 78.</p> |  |  |  | <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bełchatów przeznacza działkę 11/38 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu odzwierciedla ustalenia studium. Właściciel nieruchomości nie wniósł zastrzeżeń do projektu planu.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|