**UZASADNIENIE**

Gmina Cedry Wielkie, będąca udziałowcem spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, zawarła ze Spółką umowę na mocy, której Spółka zobowiązała się wybudować 16 lokali mieszkalnych w Miłocinie, z których zasadnicza większość ma być przeznaczona na wynajem.

Jednym z warunków rozpoczęcia realizacji tego przedsięwzięcia – stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz.1351 z późn. zm.) - jest określenie przez radę gminy zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu tych lokali oraz określenie maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowy najmu.

Niniejsza uchwała określa tryb i kryteria regulujące nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.