

UCHWAŁA Nr 0007.XXXV.229.2017
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy
Suchy Dąb w 2018 roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz.1785 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r. poz.800) - Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,65 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:
 - a) w pierwszym roku działalności - **4,95 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) w drugim roku działalności - **9,89 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) w trzecim roku działalności - **14,83 zł** za 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,77 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **6,67 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,85 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,56 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 7) od budynków gospodarczych zajętych na cele bytowe „składowanie opału o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m² - **2,91 zł** za 1m² powierzchni użytkowej;
- 8) od budowli - **2%** ich wartości;
- 9) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób ,o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:
 - a) w pierwszym roku działalności - **0,22 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) w drugim roku działalności - **0,43 zł** od 1m² powierzchni,
 - c) w trzecim roku działalności - **0,64 zł** od 1m² powierzchni;

10) od pozostałych gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1m² powierzchni;

11) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,98 zł** od 1 ha powierzchni;

12) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24 zł** za 1m²;

13) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz.1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł.** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości lub ich części:

- 1) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) użytkowane na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej;
- 3) służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
- 4) wykorzystywane na świetlice , kluby i boiska sportowe ;
- 5) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polską, przeznaczone na cele mieszkaniowe;
- 6) cmentarze, grunty pod cmentarzami .

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Jan Heś