

Uchwała Nr 0007.III.16.2018
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Suchy Dąb

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz art.5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r poz. 1445 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z 2018r. Poz.745) -Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,72 zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:
 - a) w pierwszym roku działalności - **5,45zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,
 - b) w drugim roku działalności - **10,88zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,
 - c) w trzecim roku działalności - **16,32zł** za 1m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,75zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,34zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 5) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,32zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 6) od budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,12zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 7) od budynków gospodarczych zajętych na cele bytowe ,składowanie opału o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25m2 – **3,21zł** za 1m2 powierzchni użytkowej;
- 8) od budowli – **2%** ich wartości;
- 9) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą na terenie gminy przy zatrudnieniu co najmniej 3 osób ,o ile w ostatnich 3 latach nie były włączone do działalności gospodarczej i zakład nie jest postawiony w stan likwidacji:

- a) w pierwszym roku działalności – **0,24zł** od 1m2 powierzchni,
 - b) w drugim roku działalności - **0,47zł** od 1m2 powierzchni,
 - c) w trzecim roku działalności - **0,70zł** od 1m2 powierzchni;
- 10) od pozostałych gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93zł** od 1m2 powierzchni;
- 11) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi, lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,38zł** od 1 ha powierzchni;
- 12) od gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27zł** za 1m2;
- 13) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09zł.** od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości , nieruchomości lub ich części :

- 1) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 2) użytkowane na potrzeby podstawowej opieki zdrowotnej;
- 3) służące do doprowadzania wody i oczyszczania ścieków;
- 4) wykorzystywane na świetlice , kluby i boiska sportowe ;
- 5) budynki lub ich części związane z działalnością duszpasterską wyznań religijnych mających uregulowany stosunek z Rzeczpospolitą Polską przeznaczone na cele mieszkaniowe;
- 6) cmentarze, grunty pod cmentarzami .

- § 3.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 r.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Małgorzata Cyra