

Zarządzenie Nr OB.0050.59.2019
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 05 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr 0007.IX.65.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb.

Wójt Gminy Suchy Dąb
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położone w obrębie:

- **Steblewo** - nr geodezyjny działki **125** zgodnie z załącznikiem nr 1,
- **Steblewo** - nr geodezyjny działki **112** zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 2

Zarządzenie wraz z wykazem podlega wywieszeniu na gminnej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie przy ul. Gdańskiej 17 na okres 21 dni tj. 05.06.2019 – 27.06.2019 r.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 18 lipca 2019 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr OB.0050.56.2019 z dnia 31 maja 2019 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
/-/ Henryka Król

*do Zarządzenia nr OB.0050. 59.2019
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 05 czerwca 2019 r.*

WYKAZ

Wójt Gminy Suchy Dąb podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca własność komunalną została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Obręb STEBLEWO

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m²	Sposób zbycia	Uwagi-cena wywoławcza
1.	125 GD1G/00254399/1	21 966 (2,1966 ha)	sprzedaż	60 846,00

1. Opis nieruchomości:

- działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki upraw polowych. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą, dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły.

2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **125** położona jest w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;

3. Termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - do dnia 18 lipca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.

do Zarządzenia nr OB.0050. 59.2019
 Wójta Gminy Suchy Dąb
 z dnia 05 czerwca 2019 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Suchy Dąb podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca własność komunalną została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Obręb STEBLEWO

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Uwagi-cena wywoławcza
1.	112 GD1G/00254399/1	782 678 (78,2678 ha)	sprzedaż	2 168 018,06

1. Opis nieruchomości:

- działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki oprócz upraw polowych znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone porośnięte wikliną oraz nieużytki. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działki regularny wielokątny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły.

2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: 112 położona jest w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;

3. Termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) - do dnia 18 lipca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.