

Zarządzenie Nr RGN.0050.60.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały nr 0007. XXXIX. 319. 2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat

Wójt Gminy Suchy Dąb zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb w obrębie w obrębie **Steblewo** zgodnie z załącznikiem,

- a) nieruchomość gruntowa – działka nr **112/1**
- b) nieruchomość gruntowa – działka nr **112/2**
- c) nieruchomość gruntowa – działka nr **112/3**
- d) nieruchomość gruntowa – działka nr **112/4**
- e) nieruchomość gruntowa – działka nr **112/5**

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb w obrębie w obrębie **Krzywe Koło** zgodnie z załącznikiem,

- a) nieruchomość gruntowa – działka nr **305/11**

§ 3

Zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załączniki do zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 31 sierpnia 2020 r. do 21 września 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb, na oficjalnej stronie internetowej urzędu: www.suchy-dab.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej .

§ 4

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 12 października 2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i melioracji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

do Zarządzenia nr RGN.0050.60.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Obwód Steblewo

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	112/1 GD1G/00254399/1	203 166	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zakrzewiony uprawami wikliny oraz teren upraw polowych (1,5 ha),	620 000,00
2.	112/2 GD1G/00254399/1	160 989	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (3,5 ha), kształt prostokąta,	565 000,00
3.	112/3 GD1G/00254399/1	151 968	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (1,5 ha), kształt prostokąta,	535 000,00
4.	112/4 GD1G/00254399/1	120 177	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren leśny (1,1 ha), teren zakrzewiony (1,2 ha), kształt prostokąta,	422 000,00
5.	112/5 GD1G/00254399/1	130 061	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (1,0 ha), kształt prostokąta,	460 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w strefie oznaczonej symbolami: **R1/ZZ**

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

Obręb Krzywe Koło

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	305/11 GD1G/00112700/8	2285	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Kształt działki niekorzystny, wielokątny, bezpośredni dostęp do drogi.	109 000,00

Opis nieruchomości: działka znajduje się w strefie wydzielonych działek budownictwa jednorodzinnego, usługowego oraz terenów użytkowanych rolniczo.

Nieruchomość dz. nr 305/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 42.UW

– funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, oraz produkcji, magazyny i składy, itp. – teren wielofunkcyjny:
- funkcja dopuszczalna –parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **12 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.

Wójt

/-/ Henryka Król