

**UCHWAŁA NR XI.61.2016
RADY GMINY JASIENIEC**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy w Gminie Jasieniec, dla niektórych ustaleń części tekstowej planu.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016, poz. 446 j.t. ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016, poz. 778 j.t. ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI.33.2015 Rady Gminy Jasieniec z dnia 25 czerwca 2015r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy w Gminie Jasieniec dla niektórych ustaleń części tekstowej planu, Rada Gminy Jasieniec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy w Gminie Jasieniec, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Jasieniec nr XLIII/56/2006 z dnia 13 lutego 2006r.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu, o którym mowa w §1 obejmują:

- a) tereny oznaczone na rysunku zmienianego planu symbolem 17U,
- b) tereny oznaczone na rysunku zmienianego planu symbolem RM,
- c) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 57/1, położoną na terenie oznaczonym na rysunku zmienianego planu symbolem 6MN.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- a) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. W tekście planu stanowiącym treść uchwały nr XLIII/56/2006 Rady Gminy Jasieniec z dnia 13 lutego 2006r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 4 pkt 6 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo-produkcyjnej – max 11,0m nad poziom terenu do najwyżej położonego punktu dachu,”;

- 2) § 16 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – 8,0m. W strefie 6MN, na obszarze działki nr 57/1 wysokość ta wynosi 11,0,”;

- 3) w § 20:

- a) w ust. 3 dodaje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) na obszarze strefy 17U dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.”,

- f) w ust. 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dalej dodaje się „z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4.”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Grzegorz Osiński

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI.61.2016
Rady Gminy Jasieniec
z dnia 29.12.2016r.

w sprawie: w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy w Gminie Jasieniec, dla niektórych ustaleń części tekstowej planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,

Które mogły być wniesione w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 października 2016r do 17 listopada 2016r oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu tj. do dnia 01 grudnia 2016r.

Wójt Gminy Jasieniec, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. ze zmianami), wraz z projektem zmiany planu winien przedstawić Radzie Gminy listę nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Wójt Gminy Jasieniec poinformował, że w wyznaczonym okresie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

W tym stanie rzeczy obowiązek rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, wynikający z art. 20 ust.1 powołanej wyżej ustawy, stał się bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Grzegorz Osiński

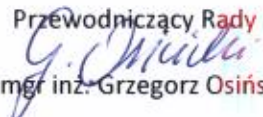
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI.61.2016
Rady Gminy Jasieniec
z dnia 29.12.2016r.

w sprawie: w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy w Gminie Jasieniec, dla niektórych ustaleń części tekstowej planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. ze zmianami) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W przedłożonym do uchwalenia projekcie zmiany planu stwierdzono brak ustaleń dla urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych Gminy. W związku z czym rozstrzygnięcie Rady o sposobie ich realizacji jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Grzegorz Osiński