

**UCHWAŁA NR IV.20.2017
RADY GMINY JASIENIEC**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI.58.2016 Rady Gminy Jasieniec z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie
uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jasieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.

z 2016r. poz. 1610 j.t.) **Rada Gminy Jasieniec** uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany w załączniku nr 1 do Uchwały Nr XI.58.2016 Rady Gminy Jasieniec z dnia

29 grudnia 2016r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jasieniec.

W tekście załącznika nr 1 „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jasieniec na lata 2017 – 2021” wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale II §4 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jasieniec według stanu na 31 marca 2017r. tworzy 61 lokali w 10 budynkach o łącznej powierzchni **2.527,94 m²**. Wszystkie stanowią własność Gminy i przedstawiają się następująco:

Tabela 1 - Mieszkaniowy zasób Gminy Jasieniec wg stanu na dzień 31 marca 2017r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia użytkowa w m ²	Ilość lokali
1	Jasieniec	ul. Asfaltowa 3	562,31
		ul. Czerska 7	1.080,43
		ul. Kasztanowa 5	185,76
		ul. Pałacowa 2	131,36
		ul. Szkolna 7	50,50
2	Franciszków 25	100,47	2
3	Ignaców 4A	108,24	4
4	Zbrosza Duża 30	102,30	2
5	Rytomoczydła 25	41,94	1
6	Woła Boglewska 56	164,63	5
RAZEM		2.527,94	61

2. Na dzień 31 marca 2017r. Gmina Jasieniec posiada trzy niezamieszkałe lokale, znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy. Powołana Zarządzeniem Nr 6.2017 Wójta Gminy Jasieniec z dnia 16 stycznia 2017r. Komisja w celu przeprowadzenia weryfikacji wniosków o przydział lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Jasieniec opiniuje złożone przez mieszkańców gminy Jasieniec podania.

3. Z posiadanych 61 lokali, 2 lokale stanowią lokale socjalne (32,40m²; 38,36m²). Usytuowane są one w Jasieńcu, w budynku zlokalizowanym przy ulicy Czerskiej 7.

2) W rozdziale II, §5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalacje techniczno-sanitarne:

Tabela 2 – Ocena stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Jasieniec

Lp.	Miejscowość		Wyposażenie			Zużycie budynku	Ocena stanu technicznego
			Wodociąg [%]	Kanalizacja [%]	C.O. [%]		
1	Jasieniec	ul. Asfaltowa 3	100	100	100	Małe	Bardzo dobry

		ul. Czerska 7	100	100	0	Duże	Zły
		ul. Kasztanowa 5	100	100	0	Średnie	Dobry
		ul. Pałacowa 2	100	100	0	Średnie	Dobry
		ul. Szkolna 7	100	100	100	Małe	Bardzo dobry
2	Franciszków 25		100	0	0	Bardzo duże	Zły
3	Ignaców 4A		0	0	0	Bardzo duże	Zły
4	Zbrosza Duża 30		100	100	100	Małe	Bardzo dobry
5	Rytomoczydła 25		0	0	0	Bardzo duże	Zły
6	Wola Boglewska 56		0	0	0	Bardzo duże	Zły
RAZEM			70.0	60.0	30.0	Średnie	Dobry

3) W rozdziale II, §5 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

6. Najgorzej uzbrojony w instalacje techniczno-sanitarne spośród wszystkich budynków komunalnych jest budynek położony w miejscowości Ignaców 4A, w miejscowości Rytomoczydła 25 oraz w miejscowości Wola Boglewska 56. Budynki te nie posiadają przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych. Stan techniczny ze względu na uzbrojenie techniczne oceniany jest jako zły.

4) W rozdziale II §6 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Zróżnicowane wiekowo budynki przedstawiają konstrukcyjnie różnorodny poziom wyeksploatowania. Znaczne zużycie funkcjonalne i techniczne budynków ma duży wpływ na koszty remontu i eksploatacji.

Tabela 3 - Struktura wiekowa zasobu

Lp	Miejscowość		Rok budowy	Ilość lokali					
				2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	Jasieniec	ul. Asfaltowa 3	2012	-	12	12	12	12	12
		ul. Czerska 7 – komun.	1827	21	21	23	23	23	24
		ul. Czerska 7 – socjaln.		1	1	3	3	3	2
		ul. Kasztanowa 5	1930	4	4	4	4	4	4
		ul. Pałacowa 2	1930	4	4	4	4	4	4
		ul. Parkowa 1	1780	6	6	-	-	-	-
		ul. Szkolna 7	1982	1	1	1	1	1	1
2	Franciszków 25		1970	2	2	2	2	2	2
3	Ignaców 4A		1910	-	-	-	4	4	4
4	Zbrosza Duża 30		1955	2	2	2	2	2	2
5	Rytomoczydła 25		ok.1960	-	-	-	-	-	1
6	Wola Boglewska 56		1952	-	-	-	-	-	5
RAZEM			-	41	53	51	55	55	61

Budynek położony w Jasieńcu przy ulicy Parkowej 1 został sprzedany. Zgodnie z umową Gmina Jasieniec miała obowiązek zapewnić mieszkania komunalne dotychczasowym najemcom lokali. W związku z tym nastąpiło powiększenie mieszkaniowego zasobu Gminy poprzez budowę budynku komunalnego w Jasieńcu przy ulicy Asfaltowej 3. W 2012r. zakończono budowę nowego budynku komunalnego zlokalizowanego

w Jasieńcu przy ulicy Asfaltowej 3. Pobudowano 12 lokali za kwotę łączną 1.203.317,16zł. W związku decyzją Wojewody Mazowieckiego nr SPN-II.75100.13.2015.DR z dnia 13 października 2015r. nieruchomość położona w Rytomoczydłach 25 została nabyta z mocy prawa przez Gminę Jasieniec. Budynek ten ma powierzchnię użytkową 41,94m² i zamieszkiwany jest przez jedną osobę. W związku z czym budynek ten został uwzględniony w mieszkaniowym zasobie Gminy Jasieniec.

5) W rozdziale II §7 otrzymuje następujące brzmienie:

Mieszkaniowy zasób Gminy Jasieniec tworzą lokale rozmieszczone na terenie Gminy.

Tabela 4 - Wskaźniki charakteryzujące zasoby mieszkaniowe

Lp	Miejscowość		Przeciętna liczba izb w lokalu [szt.]	Przeciętna liczba osób na lokal [os./l]	Przeciętna powierzchnia użytkowa na lokal [m²/l]	Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę [m²/os]	Liczba lokatorów [szt.]
1	Jasieniec	ul. Asfaltowa 3	37	5,50	46,86	8,52	31
		ul. Czerska 7	65	2,73	41,56	15,22	75
		ul. Kasztanowa 5	12	3,25	46,44	14,29	14
		ul. Pałacowa 2	10	2,75	32,84	11,94	11
		ul. Szkolna 7	3	4,00	50,50	12,63	4
2	Franciszków 25		8	5,50	50,24	9,13	11
3	Ignaców 4A		9	5,00	27,06	5,41	14
4	Zbrosza Duża 30		6	1,50	51,15	34,10	3
5	Rytomoczydła 25		1	1,00	41,94	41,94	1
6	Wola Boglewska 56		12	1,80	32,93	18,29	9
RAZEM			253	3,30	42,15	17,15	173

6) W rozdziale III, § 9 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie:

5. Plan remontów i modernizacji budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Jasieniec:

Tabela 5- Prognozowany zakres rzeczowy remontów dla budynków i lokali

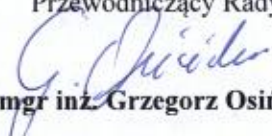
Lp.	Miejscowość	Zakres remontu	Rok wykonania
1	Jasieniec	ul. Asfaltowa 3	Brak potrzeb remontowych
		ul. Czerska 7	- wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej oraz opasek wokół budynku;
			- remont skrajnych klatek schodowych;
			- wykonanie pokrycia dachowego i stropów;
			- izolacja pionowa i pozioma budynku;
			- wykonanie remontu elewacji budynku.
		ul. Kasztanowa 5	- malowanie klatki schodowej;
			- wykonanie opasek wokół budynku;
			- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
			- wykonanie remontu elewacji budynku.
		ul. Pałacowa 2	- wykonanie remontu elewacji budynku wraz z ociepleniem;
			- wykonanie docieplenia stropu;
			- wymiana stolarki okiennej.
		ul. Szkolna 7	Brak potrzeb remontowych.
2	Franciszków 25	- wykonanie docieplenia wraz z pokryciem dachowym;	2017
		- wykonanie remontu elewacji budynku;	2018
		- wykonanie remontu schodów zewnętrznych.	2018
3	Ignaców 4A	Budynek jest przeznaczony do rozbiórki.	-
4	Zbrosza Duża 30	- konserwacja pokrycia dachowego wraz z naprawą istniejących uszkodzeń.	2017
5	Rytomoczydła 25	- wykonanie wentylacji;	2016
		- wykonanie remontu konstrukcji dachowej;	2017
		- wykonanie opasek wokół budynku.	2018
6	Wola Boglewska 56	- wykonanie wentylacji;	2017

		- wykonanie remontu konstrukcji dachowej;	2017
		- wykonanie opasek wokół budynku.	2018

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady


mgr inż. Grzegorz Osiński