

Należy zwrócić uwagę, że budynek ma ok.100 lat i powyższe pęknięcia mogą powstać w wyniku wieloletniej eksploatacji.

6.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Po przeprowadzonej analizie materiału zebranego w trakcie przeprowadzonych wizji lokalnych, należy stwierdzić, że budynek można włączyć do eksploatacji po spełnieniu poniżej zawartych wniosków i zaleceń.

6.1 Na budynku należy wykonać izolację pionową ścian piwnicznych i fundamentów.

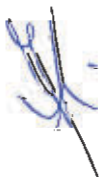
W tym celu należy odkopać odcinkami budynek, oczyścić mechanicznie ściany i osuszyć. Następnie należy wykonać impregnację przeciw grzybiczną i przeciw pleśniową. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynki cementowe, a następnie wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej pionowej.

Prace należy wykonać w okresie letnim, wysokie temperatury w tym okresie sprzyjają dokładności wykonania tych prac.

6.2 W celu wzmocnienia ścian konstrukcyjnych budynku, należy wykonać szycie ścian,

w miejscach pęknięć prostopadłych i ukośnych, stosując do tego celu pręty żebrowane fi 12 oraz kotwy chemiczne.

W poziomie stropu nad II kondygnacją (pod stropem), wykonać opasanie budynku na całym obwodzie blachami 3000x300x8 mm, przyklejając na zaprawie Silka pasy blachy od strony zewnętrznej i wewnętrznej, następnie pasy połączyć ze sobą prętami gwintowanymi fi 14mm z nakrętkami i podkładkami, stosując do tego kotwy chemiczne.





6.3 Wzmocnienie pękniętych nadproży wykonać tak jak wzmocnienie ścian metodą szycia prętami $\phi 12\text{mm}$.

6.4 Konstrukcję dachową należy wyremontować poprzez wymianę elementów zniszczonych i wyeksploatowanych na nowe, zachowując istniejący kształt i spadek dachu.

Całość konstrukcji należy poddać impregnacji preparatem przeciw grzybicznym i przeciw pleśniowym oraz zabezpieczyć konstrukcję przeciwogniowo.

Oceniam, że należy wymienić ok 45% konstrukcji dachu.

6.5 Stropy drewniane , należy rozebrać wszystkie posadzki drewniane (nie nadają się do ponownego użycia), stropy oczyścić z materiałów izolacyjnych (polepa gliniana), uszkodzone elementy stropów wymienić na nowe.

Od spodu konstrukcje oczyścić z trzciny , uszkodzone deski wymienić .

Stropy przystosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Całość konstrukcji zaimpregnować preparatami przeciw grzybicznymi i przeciw pleśniowymi.

6.6. Pokrycie dachu, należy wykonać pokrycie dachu wraz z wszystkimi obróbkami z nowej blachy stalowej ocynkowanej.

Dach pokryć blachą płaską łączoną na rąbek stojący.

Obróbki blacharskie również łączyć na rąbek stojący.

6.7 Ze względu na bardzo duże zawilgocenie budynku , wszystkie tynki należy odbić, ściany budynku osuszyć, wykonać impregnację, a następnie wykonać nowe tynki cem- wap.

6.8. Stolarka drzwi wejściowych oraz okienna.

Stan zniszczenia stolarki , przekracza zasadność remontu.

Zdaniem sporządzającego ekspertyzę, zasadne jest dokonanie wymiany stolarki na nową zachowując kształt i wymiary obecnych otworów.

Temat do oceny przez Konserwatora Zabytków.

6.9 Tynki zewnętrzne.

Całość tynków zmurszałych i odspojonych należy zbić i wykonać nową elewację na bazie zaprawy renowacyjnej.

Kolorystyka do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

6.10 Opaska w oków budynku.

Po zakończeniu prac elewacyjnych należy wykonać nową opaskę na poziomie pozwalającym skutecznie odprowadzić wody opadowe od budynku.

7.0 Niniejsze opracowanie nie jest projektem budowlanym , a jedynie podstawą do opracowania dokumentacji remontu.

Stwierdzam, że przedmiotowy obiekt budowlany , po zrealizowaniu niniejszych wniosków i zaleceń, nie będzie stwarzał zagrożenia dla ludzi i imienia i będzie można włączyć go do eksploatacji.

Warszawa dnia: 18.06.2016

Opracował: **Włodzisław Kowalski**
mgr inż. bud. lądowego
Spec. konstrukcyjno-budowlany
Upr. A/PB/300/91/83
MOiB: MAZ/BO/0611/05

