

Badanie drewna na obecność żywych larw owadów.

IV STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW OCENIANYCH

4.1 Elementy zewnętrzne dachu

Ocynkowana blacha pokrycia dachowego silnie skorodowana. Występują nieszczelności pokrycia dachu.

Obróbki blacharskie kominów, gzymsów nie szczelne i skorodowane, występują duże ubytki obróbek.

4.2 Elementy wewnętrzne

Ze względu na bardzo zły stan dachu i obróbek, woda z opadów atmosferycznych może swobodnie penetrować konstrukcję budynku.

Występuje silne zawilgocenie i zagrzybienie (grzyby domowe rozkładu brunatnego) w miejscach przecieków. Rozwój grzybów aktywny.

Ślady zawilgocenia i zmurszenia elementów dachu na całej powierzchni, wskazują na długotrwałe przeciekanie dachu.

V KWALIFIKACJA REMONTOWA I ZALECENIA

5.1 Uwagi ogólne

W czasie oględzin konstrukcji drewnianych nie wszystkie elementy były w całości dostępne. Ostateczna decyzja stanu zachowania drewna oraz jej ewentualnego dalszego wykorzystania będzie można podjąć po odsłonięciu niewidocznych obecnie części drewna. Należy zwrócić uwagę, że część elementów wykazuje bardzo duże uszkodzenia, które bezwzględnie należy wymienić na nowe.



Należy pamiętać aby po wymianie pokrycia dachowego, całość konstrukcji poddać impregnacji.

5.2 Elementy zewnętrzne

Pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi , rynnami i rurami spustowymi kwalifikują się w całości do wymiany.

Kominy ponad dachem należy poddać naprawie.

5.3 Elementy wewnętrzne

– konstrukcja dachu

Po rozebraniu pokrycia dachowego wraz z obróbkami, należy przeprowadzić precyzyjną ocenę konstrukcji i do ponownego zastosowania użyć tylko te elementy które nie wykazują żadnych uszkodzeń spowodowanych przez wilgoć, grzyby czy owady.

Wyselekcjonowane elementy jako dobre należy oczyścić z brudy i kurzu i

Zaimpregnować przez oprysk 2krotny w odstępach 6 godzin preparatem „ Tytan

Impregnat do drewna NW” producent Selena SA lub preparatem „ Boramor” prod.

Altax sp. z o.o. lub innym środkiem chemicznym przeznaczonym do impregnacji drewna

Konstrukcyjnego i posiadającym odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania.

Przy używaniu środków chemicznych należy postępować zgodnie z zaleceniami

Producenta umieszczonymi na opakowaniu.

- stropy

Ze względu na bardzo zniszczone elementy drewniane stropu na , konstrukcję

należy rozebrać i odbudować z nowego materiału.

Stropy drewniane w pomieszczeniach należy poddać szczegółowym oględzinom po rozebraniu podłóg.

W miejscach w których występował rozkład drewna spowodowany przez grzyby domowe, wilgoć lub owady, należy wymienić cały fragment konstrukcji stropu.

- podłogi

Podłogi drewniane ze względu na wyeksploatowanie nie nadają się do dalszego użytku.

- schody

Schody należy poddać renowacji

VI ZALECENIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY PRACACH IMPREGNACYJNYCH I ODGRZYBIENIOWYCH

W trakcie wykonywania zabiegów impregnacyjnych i grzybobójczych należy przestrzegać Przepisów p.poz. i bhp zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia ; 6 lutego 2003r. (dz.U nr 47, poz 401, rozdział 11) oraz przepisów zawartych w instrukcjach producenta, a w szczególności:

- przestrzegać uwag podanych przez producentów na etykietach wyrobów i kartach technicznych
- stanowiska impregnacyjne zaopatrzyć w sprzęt gaśniczy, impregnację wykonywać w warunkach przewiewu
- podczas impregnacji stosować sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne, rękawice gumowe, odzież ochronną)
- w pobliże stanowisk impregnacyjnych nie podchodzić z ogniem i nie spożywać posiłków i nie palić tytoniu
- przerywając i kończąc pracę umyć ręce i twarz mydłem w ciepłej wodzie
- impregnat przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach, nie zawierających pasz ani

żywności, w oryginalnych opakowaniach, z daleka od ognia i źródeł ciepła

- po całkowitym zużyciu impregnatów opakowania jednorazowe pozbawić cech użytkowych

- strzec wód otwartych i gruntowych przed skażeniem impregnatami

- w przypadku wystąpienia oznak zatrucia (mdłości, ból brzucha lub głowy) czy też uczulenia (wysypka, zapalenie spojówek) niezwłocznie skorzystać z pomocy lekarskiej

VII UWAGI KOŃCOWE

W przypadku pojawienia się nowych okoliczności lub niejasności , wymagających nowych ustaleń, należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

Ważność ekspertyzy – trzy lata od daty wykonania.

Opracował:

Mirosław Kowalski
mgr inż. budowlanego
Spec. konstrukcji budowlanej
Upr. A/PB/000191/83
MOIB: MAZ/BC/0611/06

UDOSTĘPNIŁ: 11.03.2015
WYDAŁ: 11.03.2015
Miejscowość: 10-100 Płońsk
Data: 17.04.2015
Czas: 12:30:01 011150057