

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

1. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek pałacowy wzniesiony w latach dwudziestych dwudziestego wieku w miejscowości Woła Boglewska na działce o pow. ok. 5h ze starodrzewami.

Budynek murowany w konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym.

Dach wielospadowy o różnym kącie nachylenia .

Konstrukcja dachu drewniana.

Pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej łączonej na rąbek stojący na poszyciu z desek.

Stropy nad piwnicą wykonano jako sklepienia łukowe z cegły na belkach stalowych.

Stropy nad ziemią wykonano częściowo jako płyty Kleina stalowo-ceramiczne, a częściowo w konstrukcji drewnianej.

Schody wewnętrzne, główne wykonano w konstrukcji żelbetowej , stopnie obłożono marmurem.

Główny układ konstrukcyjny budynku tworzą dach oraz stropy oparte na ścianach nośnych.



12. pom. kotłowni	45,30 m ²
13. pom. techniczne	34,03 m ²
PARTER	313,84 m²
1a. ogród zimowy	8,017 m ²
1. pokój	29,98 m ²
2. pokój	9,59 m ²
3. wc	3,24 m ²
4. pokój	50,08 m ²
5. hall + schody	50,08 m ²
6. pokój	49,17 m ²
7. pokój	34,69 m ²
8. pokój	11,72 m ²
9. kuchnia	9,17 m ²
10. łazienka	2,57 m ²
11. wc	1,27 m ²
12. komunikacja	11,86 m ²
13. kl. schodowa	14,38 m ²
14. przedsionek	11,88 m ²
PIĘTRO I	252,05 m²
1. pokój	31,17 m ²
2. pokój	7,66 m ²
3. wc	1,11 m ²

4. komunikacja	9,09 m2
5. pokój	24,34 m2
6. hall + kl. schodowa	47,01 m2
7. łazienka	5,86 m2
8. pokój	25,24 m2
9. pokój	11,59 m2
10. kuchnia	9,29 m2
11. wc	1,37 m2
12. łazienka	2,69 m2
13. komunikacja	14,58 m2
14. kl. schodowa	13,75 m2
15. pokój	47,30 m2

PIĘTRO II (poddasze) 293,82 m2

1. strych	48,76 m2
2. pokój	15,86 m2
3. pokój	14,04rt m2
4. komunikacja	17,21 m2
5. komunikacja	7,49 m2
6. wieżyca	5,08 m2
7. pokój	23,48 m2
8. strych	82,75 m2
9. pokój	25,44 m2
10. pokój	11,51 m2
11. komunikacja	28,26 m2
12. wieżyca (łazienka)	6,57 m2

13. kl. schodowa

7,01 m²

2. DANE KONSTRUKCYJNE BUDUNKU

Budynek posadowiono na ławach fundamentowych. Ławy wykonane są z materiałów różnych, głównie z cegły pełnej czerwonej.

Ściany zewnętrzne piwniczne wykonane są z bloczków betonowych oraz z cegły pełnej czerwonej, grubość ścian 60 -80 cm.

Ściany konstrukcyjne budynku nad ziemią murowane z cegły pełnej czerwonej o grubości od 60 cm do 80cm. Ściany poprzeczne wykonane są również z cegły.

Ściany wewnętrzne poddasza murowane oraz ścianki drewniane .

Stropy nad parterem i piwnicą wykonano jako sklepienia Kleina na belkach stalowych wypełnieniem z cegły dziurawki.

Nad I piętrem strop drewniany na belkach 20x20 cm.

Dach budynku w konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy płatwiowo-krokwiowy.

Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa ocynkowana łączona na rąbek stojący na poszyciu z desek całowych.

Schody główne betonowe wykończone stopniami z marmuru , balustrada stalowa ozdobna, z pochwytym drewnianym.

Klatka schodowa boczna , konstrukcja drewniana na wangach .Balustrada schodowa drewniana, podesty i spoczniki drewniane.

Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe nietypowe.

Stolarka drzwiowa drewniana .

Podłogi w pomieszczeniach pokojowych drewniane , parkiet ,deski, parkiet pałacowy.

Posadzki w pomieszczeniach mokrych i w piwnicach z terakoty lub betonowe.



