

UCHWAŁA NR XLI.245.2013
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 11 grudnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Pilawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2013r., poz. 724) - Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy na rok 2014:

1/ od gruntów:

- | | |
|--|----------|
| a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni | 0,76 zł. |
| b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni, | 4,56 zł. |
| c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni | 0,19 zł. |

2/ od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------|
| a/ mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,53 zł. |
| b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej | 18,87 zł. |
| c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej | 10,75 zł. |
| d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² powierzchni użytkowej | 4, 68 zł. |
| e/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni użytkowej | 4,04 zł. |

3/ od budowli: rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i ścieków	1% ich wartości
---	-----------------

4/ od pozostałych budowli	2 % ich wartości
---------------------------	------------------

§ 2. 1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa z zastrzeżeniem ust. 2

2. Wpłata podatku może nastąpić także w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Pilawa Nr 97 1020 4476 0000 8502 0249 8095 PKO BP I O/Siedlce

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI.148.2012 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Woźniak

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swej regulacji wdrożenie następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku i opublikowane w Monitorze Polskim poz. 724.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu

odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013r. w stosunku do I półrocza 2012r. wyniósł 100,9 (wzrost o 0,9%).

Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok automatycznie zwiększy dochody miasta i gminy, co umożliwi kontynuację lub rozpoczęcie nowych inwestycji.