

1. Numer Identyfikatora Podatkowego składającego deklarację  
(NIP lub PESEL)

Załącznik Nr 4  
do Uchwały nr XIII.74.2015  
Rady Miejskiej w Pilawie  
z dnia 1 grudnia 2015r.

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: (Dz. U. z 2014 poz.849 ze zm.)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

**Termin składania:** do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa  
Al. Wyzwolenia 158, 08-440 Pilawa

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty  
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

### C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna

☐ 2. korekta deklaracji rocznej

| D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                             |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                               | Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podstawa opodatkowania                                                      | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Pilawie Nr ..... w zł. | Kwota podatku w zł. (należy zaokrąglić do pełnych złotych) |
| <b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                             |                                                            |
|                                                                               | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.<br>..... m <sup>2</sup>                                                 | 22.<br>.....                                                                | 23.<br>.....                                               |
|                                                                               | 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.<br>..... ha                                                             | 25.<br>.....                                                                | 26.<br>.....                                               |
|                                                                               | 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 27.<br>..... m <sup>2</sup>                                                 | 28.<br>.....                                                                | 29.<br>.....                                               |
|                                                                               | 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 30.<br>.....m <sup>2</sup>                                                  | 31.<br>.....                                                                | 32.<br>.....                                               |
| <b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *)</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                             |                                                            |
|                                                                               | 1. mieszkalnych - ogółem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 33.<br>..... m <sup>2</sup>                                                 | 34.<br>.....                                                                | 35.<br>.....                                               |
|                                                                               | w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup>                         | 37.<br>.....<br>.....                                                       | 38.<br>.....<br>.....                                      |
|                                                                               | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,<br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 40.<br>.....<br>.....<br>.....                                              | 41.<br>.....<br>.....<br>.....                             |
|                                                                               | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,<br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 42.<br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup> | 43.<br>.....<br>.....<br>.....                                              | 44.<br>.....<br>.....<br>.....                             |
|                                                                               | 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń<br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45.<br>.....m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup><br>..... m <sup>2</sup>  | 46.<br>.....<br>.....<br>.....                                              | 47.<br>.....<br>.....<br>.....                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                        |                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|  | 5. pozostałych ogółem<br><br><b>garaże wolnostojące oraz budynki gospodarcze ogółem</b><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m<br><b>zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem</b><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 48.<br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup> | 49.<br>.....<br><br>.....<br><br>..... | 50.<br>.....<br><br>.....<br><br>..... |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

### D.3 BUDOWLE

|                                                                                         |           |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| 1. od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i ścieków                          | 51.<br>1% | 52.<br>..... | 53.<br>..... |
| 2. od pozostałych budowli<br>(wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym) | 2%        | .....        | .....        |

### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

|                                                                                                                                                                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kwota podatku*<br>*Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)<br><br><b>GDY KWOTA PODATKU NIE PRZEKRACZA 100 zł PODATEK JEST PŁATNY JEDNORAZOWO W TERMINIE PŁATNOŚCI PIERWSZEJ RATY</b> | 54.<br><br>..... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

### F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

### G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 55. Imię                                     | 56. Nazwisko                                                           |
| 57. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 58. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |

### H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 59. Uwagi organu podatkowego              |                                           |
| 60. Identyfikator przyjmującego formularz | 61. Data i podpis przyjmującego formularz |

### Pouczenie:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).