

UCHWAŁA NR XXVII.183.2017
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Pilawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości, nowo wybudowane budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, z wyjątkiem nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, magazynowe i logistyczne, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc *de minimis*, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.)

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje na okres odpowiednio: 1/ 12 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy 2/ 24 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy 3/ 36 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

4. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie stosuje się jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych i niepodatkowych wobec Miasta i Gminy Pilawa na dzień złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia, a także nie reguluje terminowo zobowiązań w trakcie trwania zwolnienia.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

6. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, którzy uzyskali zwolnienie od podatku od nieruchomości.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące przesłanki:

- 1) utworzenie nowych miejsc pracy nastąpiło w okresie realizacji nowej inwestycji lub 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego budynku i spowodowało przyrost zatrudnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy
- 2) wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale złożony zostanie nie później niż w terminie 12 m-cy od spełnienia przez przedsiębiorcę wymagań uprawniających do zwolnienia
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie co najmniej przez okres, w którym będzie przysługiwało zwolnienie z podatku od nieruchomości
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §1 będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek i zostały spełnione warunki określone w § 3.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości razem z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53 poz. 311 ze zm.)
- 4) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją inwestycji, ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia budowy, wraz z kserokopiami deklaracji ZUS-DRA potwierdzającymi stan zatrudnienia
- 5) oświadczenia o aktualnej wielkości zatrudnienia oraz zatrudnieniu z roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości lub w przypadku prowadzenia działalności w okresie krótszym niż 12 miesięcy z okresu działalności przedsiębiorcy wraz z deklaracjami ZUS-DRA
- 6) wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie od dnia rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji do dnia poprzedzającego dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przedkładania, bez wezwania, przez okres zwolnienia w terminie do 31 stycznia roku podatkowego:
 - a) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej drukami deklaracji ZUS-DRA,
 - b) oświadczenia o utrzymywaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
- 2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;
- 3) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- 5) składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania nowe budynki po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do 31.12.2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Pilawie

Dorota Niemiec-Jóźwicka

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716 ze zm.). Na podstawie tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.)

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zachęcenie przedsiębiorców do nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy.

Uchwała, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.), przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować będą wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości w późniejszych latach z uwagi na fakt, iż przypis podatku od nieruchomości korzystających ze zwolnienia na mocy uchwały pojawi się po raz pierwszy po upływie okresu zwolnienia. Należy jednak podkreślić, że jednocześnie na skutek utworzenia nowych miejsc pracy zwiększą się wpływy do budżetu gminy z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.