

Zarządzenie Nr 56.2021
Burmistrza Miasta i Gminy Pilawa
z dnia 17.06.2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 08.04.2021r. do 07.05.2021r. (II wyłożenie) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 - wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Albina Łubian

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Pilawa
wyłożonego do publicznego wglądu od 08.04.2021r. do 07.05.2021r. – **II wyłożenie**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.05.2021r	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem planu (...) nie zgadzam się na przeznaczenie mojej nieruchomości działki o nr 542 położonej w Pilawie przy ul. Al. Wyzwolenia jako teren usług publicznych oznaczony UP. Nieruchomość tą chcę darować mojej wnuczce, której sytuacja materialna i życiowa bardzo się skomplikowała. (...) W związku z powyższym bardzo proszę o uwzględnienie mojego wniosku i wyłączenie w/w działki nr 542 w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pilawa z terenu usług publicznych.	Pilawa działka nr ewid. 542	UP, 9 KD-D, KD-L, 14 MN/U, 4 KPJ		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwarunkowania i wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze – zapewnienie terenu z przeznaczeniem na usługi publiczne w dogodnej lokalizacji zabezpiecza prawidłowe funkcjonowanie dla budownictwa mieszkaniowego, pozostaje w zgodzie z interesem publicznym, uwzględniającym zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności.
2.	28.05.2021r	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem planu (...) nie zgadzam się na przeznaczenie części mojej nieruchomości działki o nr 540/2 położonej w Pilawie przy ul. Al. Wyzwolenia na dwie ulice. Obecnie z mojej działki jest wytyczona działka nr 540/5 o powierzchni 279 m2 jako prywatna droga dojazdowa do mojej i innych posesji. Biorąc pod uwagę prośby sąsiadów aby tą część działki zakwalifikować jako drogę publiczną wyraziłem zgodę na jej przekształcenie. Natomiast na przedłużenie drugiej ulicy od strony działki nr 534/2 również przez moją działkę nie wyrażam zgody. Droga ta nie jest niezbędna, ponieważ jej brak nie blokuje dojazdów do innych działek. Moim zdaniem przedłużenie ulicy tylko przez moją działkę jest w	Pilawa działka nr ewid. 540/2 (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 540/3)	21 KD-D, 20 MN/U		Uwaga nieuwzględniona			Ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KPJ, zapewnia niezbędną obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowie mieszkaniowej. Z uwagi na konieczność zapewnienia dogodnej obsługi komunikacyjnej zarówno dla istniejącej, jak i nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej, zasadne jest uporządkowanie układu poprzez przedłużenie drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 21 KD-D oraz połączenie jej z

			żaden sposób nie uzasadnione. (...) Zaznaczam, że w przypadku nie uwzględnienia mojego sprzeciwu będę podejmował dalsze działania w tej sprawie.							ciągłem pieszo-jezdny 5 KPJ.
3.	28.05.2021r	Osoba fizyczna	W imieniu własnym wnoszę o: 1. Nie zajmowanie części działki 1289/50 pod ciąg pieszo-jezdny 1 KPJ, 2. Oznaczenie działki o nr 249 jako MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	Pilawa działki nr ewid. 1289/50 i 249	1 KPJ, 2 MN/U, Z/U		Uwaga nieuwzględniona			Z uwagi na konieczność zapewnienia niezbędnej obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej zasadne jest wytyczenie ciągu pieszo-jezdnego 1 KPJ, zwłaszcza, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pilawa, uchwalony uchwałą Nr XXXIX- 205/2005 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 30 grudnia 2005r., przewidywał w tej lokalizacji drogę dojazdową KD oraz budowę ciągu pieszo-jezdnego po nowym śladzie. Zgodnie z §11 pkt 10 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pilawa: „Na zakończeniach ulic klasy L lub D stosuje się place do zawracania”. Dla działki o nr ewid. 249 przedmiotowy plan ustala przeznaczenie terenu jako teren zieleni lub zabudowy usług nieuciążliwych Z/U , co pozostaje w zgodzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa, zmienionym uchwałą Nr XI.70.2019 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 18 lipca 2019r., które dla ww. działki przewiduje przeznaczenie terenu jako teren zieleni, teren zabudowy usługowej Z/U .

Burmistrz

...mgr. Albin Lubian.....
(podpis Burmistrza Miasta Pilawa)