

UCHWAŁA NR XV/134/16 RADY GMINY CYCÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.)

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), realizując uchwałę Nr X/87/16 Rady Gminy Cyców z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Cyców uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Rady Gminy Cyców stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu, nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr 11/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28.10.1999 z późniejszymi zmianami).

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.) zwaną dalej planem stanowiącą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V) w części znajdującej w granicach administracyjnych gminy Cyców, w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni 2,03 ha (załącznik Nr 1).

3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobach realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest umożliwienie rozbudowy i podniesienia standardu istniejącego siedliska z zachowaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

2. W zakres ustaleń planu wchodzi:

- 1) ustalenia ogólne określające przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego odnoszące się do obszaru objętego planem – zawarte są w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe określające zasady i warunki zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów – zawarte są w Rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) ustalenia graficzne, stanowiące przestrzenne rozstrzygnięcia ustaleń, o których mowa w pkt 1 – zawarte są w formie rysunku planu w skali 1:1000.

3. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują łącznie ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe oraz ustalenia graficzne na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r..

§ 4. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście do obszaru objętego granicami planu (granicami opracowania).

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku :

- 1) granica obszaru objętego uchwałą (granica planu);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.);
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych sposobach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję użytkową terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu, oznaczonym odpowiednimi symbolami użytkowania;
- 6) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, określające sposób użytkowania terenu;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza którymi plan zakazuje sytuowania zabudowy; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Intensywność zabudowy wyraża się wskaźnikiem stanowiącym ułamek dziesiętny;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykonanym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku

na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych (schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego);

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE – DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **RM** teren zabudowy zagrodowej,
- 2) **R** teren rolniczy,
- 3) **KDW** teren drogi wewnętrznej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów określone są w odpowiednich zapisach w Rozdziale 3. Ustala się w nich:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie;
- 2) dopuszczony zakres zmian inwestycyjnych (przebudowy, rozbudowy) istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie nowej zabudowy na części wyznaczonego w planie terenu – poprzez ograniczenie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się inwestowanie zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenu, realizowane na podstawie obowiązujących przepisów prawnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Tereny objęte zmianami planu znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 (Chełm Zamość), w związku z tym wprowadza się zakazy:

- 1) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód,
- 2) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych.

2. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, których uciążliwości nie wykraczają poza granice władania terenem przez inwestora;
- 4) nakazuje się utrzymanie standardu akustycznego na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, które stanowią zagrożenie dla jakości wód podziemnych, w tym także powodujących zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego oraz nie spełniających warunków dotyczących dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych;

- 6) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 7) nakazuje się składowanie odpadów stałych wyłącznie na urządzonych miejscach do gromadzenia odpadów;
- 8) nakazuje się prowadzenia zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku;
- 9) nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni dopuszczając wycinkę wyłącznie w związku z prowadzonymi zabiegami pielęgnacyjno - sanitarnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi

3. W zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) zakazuje się zmian ukształtowania terenu – poza niezbędnymi, związanymi z realizacją zabudowy i użytkowaniem terenu, zgodnym z planem.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy z zachowaniem skali i gabarytów zabudowy, stosowaniem materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych oraz ich kolorystykę zgodnie z ustaleniami planu,

2. Dopuszcza się nasadzenia drzew i żywopłotów – zwłaszcza gatunków liściastych, wzdłuż dróg i granic terenu zainwestowanego (dla wzbogacenia krajobrazowego terenu).

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym opracowaniem planu, nie występują:

- 1) obszary i obiekty zabytkowe ściśle chronione, wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej wpisane do ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne ani strefy obserwacji archeologicznej;
- 4) obszary zakwalifikowane jako krajobraz kulturowy;
- 5) dobra kultury współczesnej. W związku z tym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

2. Ochronie konserwatorskiej podlegają odkryte podczas prac ziemnych przypadkowe nowe znaleziska i odkrycia archeologiczne, które należy niezwłocznie zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny o cechach przestrzeni publicznych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w zasięgu poszerzonego terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów V), gdzie w szczególności:

- 1) należy prowadzić obserwację poziomu wód gruntowych na gruntach ornych i użytkach zielonych – na terenach, w których poziomy wód gruntowych ukształtują się w ciągu okresu wegetacji w granicach od 0,4 do 1,00 m zaleca się wprowadzanie użytkowania przemennego lub łąkowo-pastwiskowego, z głównym kierunkiem hodowlanym, zaś obszary o wyższym poziomie wód gruntowych uznaje się za nieprzydatne do produkcji rolniczej;
- 2) należy minimalizować powierzchnie terenów wyłączonych z produkcji rolnej na skutek podtopienia ich – przez (w miarę możliwości i potrzeb) rekultywację gruntową oraz odwodnienie systemem melioracyjnym w celu uniknięcia zabagnień, w szczególności w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 3) rozwój osadnictwa w obszarze i terenie górniczym dostosowany jest do prognozowanych skutków szkód górniczych – jest dozwolony wyłącznie w obszarach wskazanych w planie do realizacji zabudowy o poszczególnych funkcjach;
- 4) nowe obiekty budowlane mogą być realizowane – w ramach wyznaczonych terenów – tylko pod warunkiem stosowania profilaktycznych zabezpieczeń na wpływy eksploatacji górniczej II kategorii. Plan dopuszcza zmianę kategorii wpływów eksploatacji górniczej w uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Realizowane budynki powinny być niepodpiwniczone oraz płytko posadowione, co oznacza umieszczenie ławy fundamentowej minimalnie poniżej strefy przemarzania gruntu w stosunku do istniejącego lub projektowanego poziomu terenu;

- 5) wszelkie inwestycje prowadzone na obszarze górnym wymagają uzgodnień z właściwym Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Ustala się, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla zabudowy zagrodowej – nie mniej niż 3000 m² przy szerokości frontu działki (od strony drogi) nie mniejszej niż 25,0 m.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów przy dostosowaniu formy architektonicznej części rozbudowywanej do istniejącej zabudowy.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie rolnym (R) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. System komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) oraz terenów rolniczych (R) od strony drogi wewnętrznej (KDW);
- 2) dopuszcza się utrzymanie przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej oraz jej remont, przebudowę lub rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
- 4) nie określa się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów i maszyn rolniczych w formie: naziemnych miejsc parkingowych, garaży (wolnostojących bądź zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym).

2. Infrastruktura techniczna

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe znajdujące się na terenie gminy,
- b) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej (w50) w powiązaniu z siecią gminną (w110), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z koncepcją skanalizowania,
- b) w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej, ustala się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powierzchniowo do gruntu oraz urządzeń wodnych;
- d) dopuszcza się rolnicze wykorzystanie ścieków pochodzących z gospodarstwa domowego oraz rolnego, które nie stanowią zagrożenia dla jakości wód podziemnych, w tym także nie powodują zanieczyszczenia wód substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego oraz spełniają warunki dotyczące dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, określonych w przepisach odrębnych,
- e) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni silnie zanieczyszczonych do szczelnych systemów kanalizacyjnych, gdzie powinny być oczyszczone, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą: nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 4) zaopatrzenie w gaz: zaopatrzenie w gaz ziemny po wymaganej rozbudowie sieci gazowniczej w oparciu o program gazyfikacji gminy Cyców, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: nakazuje się prowadzenia zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku. Obowiązują ustalenia Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami.
- 6) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącą linią nN 0,4kV poprzez system sieci średniego napięcia 15kV ze stacji transformatorowej 15/04 kV.
- 7) telekomunikacja: dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o wyodrębnionych funkcjach.

1. Dla terenu 192a RM – teren zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu, przebudowy, odbudowy rozbudowy oraz nadbudowy, szczególnie polegającej na dostosowaniu zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, zwłaszcza w zakresie poprawy warunków termoizolacji, a także wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania obiektów, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków, obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych, inwentarskich oraz budowli rolniczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego, których uciążliwości zawierają się w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniej niż – 0,2, nie więcej niż – 0,9;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: na nie więcej niż 45% powierzchni terenu.
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej: na nie mniej niż 40% powierzchni terenu.
- 7) gabaryty zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych – nie więcej niż dwie, w tym ostatnią kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
 - b) wysokości zabudowy (poziom kalenicy głównej):
 - dla budynków mieszkalnych – do 9,0 m,
 - dla pozostałych obiektów – do 11,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 11,0 m, jeżeli wynika to z procesów produkcji rolniczej lub innych wymogów technologicznych;
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym i jednakowym kącie nachylenia wszystkich połaci w granicach od 25° do 45°.

2. Dla terenu 192b KDW – teren drogi wewnętrznej ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy oraz remontu, przebudowy istniejącej drogi, w tym realizacji ciągu pieszego oraz rowerowego;
- 3) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6,0 m,

b) szerokość jezdni: nie mniej niż 3,5 m.

3. Dla terenu: **192c R, 192d R – teren rolniczy** ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej (uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska), przy uwzględnieniu prawidłowego gospodarowania zasobami środowiska,
- 2) dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych (melioracyjnych) w celu uniknięcia zabagnienia terenu,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy,
- 4) dopuszczenie realizacji dróg dojazdowych do pól, służących obsłudze gospodarki rolnej,

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Tereny dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.. Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu:

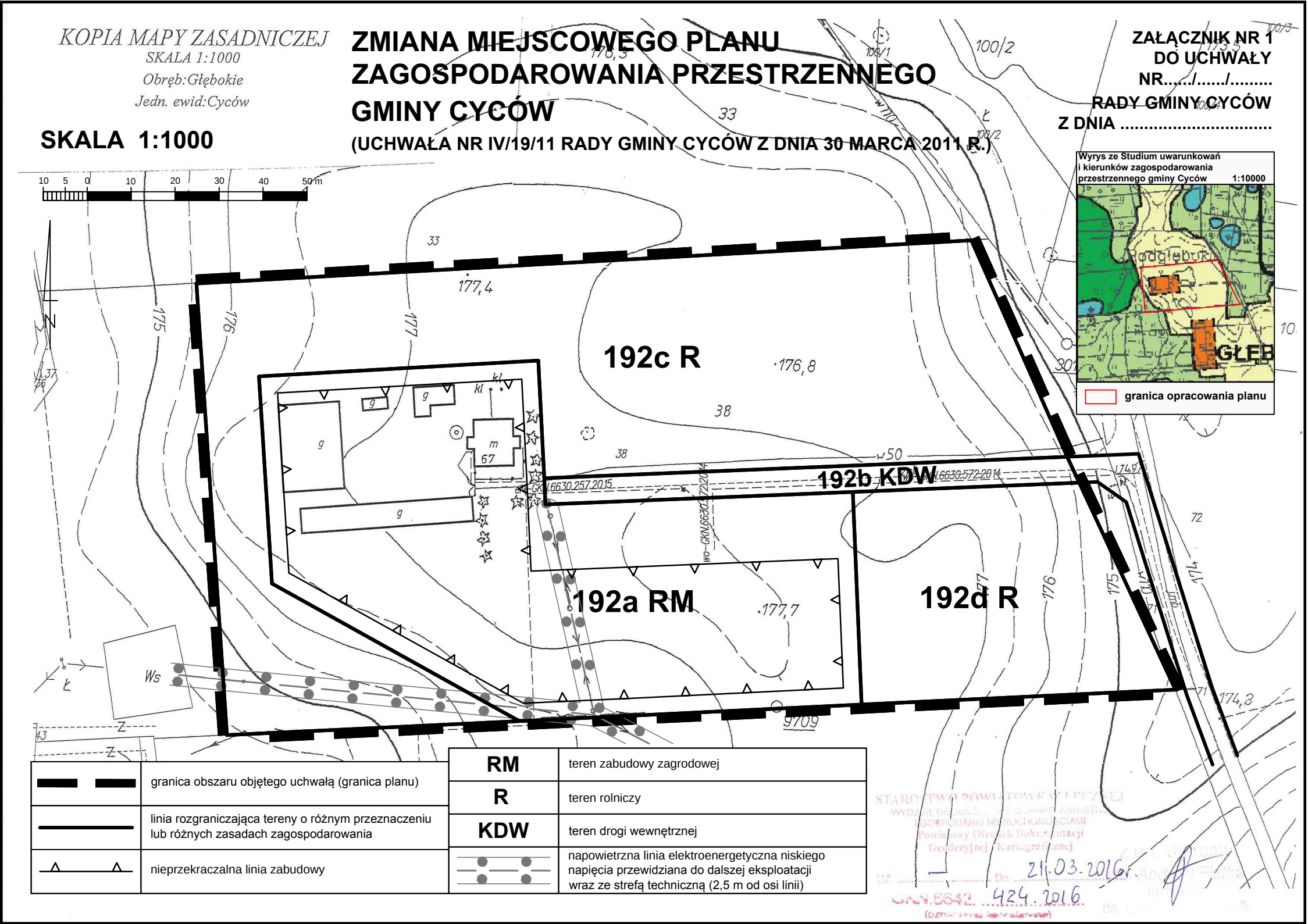
- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej: 20%,
- 2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Leszek Świecak



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do wyłożonego dniach od 16.08 do 06.09.2016 r.
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców
(uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.)**

W terminie składania uwag tj. w dniach od 16.08 do 20.09.2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.), inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. Urz. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1.

Na obszarze objęty opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 r.), nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociągające za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.