Cyców, dnia 08.02.2019 r.

Znak: Gr.6840.1.2019.MD

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) w zw. z Zarządzeniem Nr 91/2018 Wójta Gminy Cyców z dnia 05.12.2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w Bekieszy, **Wójt Gminy Cyców ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cyców położonej w obrębie ewidencyjnym Bekiesza, jednostka ewidencyjna Cyców:**

1. **Przedmiot przetargu** - działka nr 185 położonej w miejscowości Bekiesza, gm. Cyców, powiat Łęczna
2. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 185 o pow. 3 100 m2 ( R IVa -2 440 m2, Ps IV – 660 m2), w tym 2 060 m2 to tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, pozostała część działki to uprawy polowe. Kształt nieruchomości regularny. Położenie atrakcyjne. Nieruchomość położona przy szosie. Użytkowana rolniczo.
3. **Księga wieczysta** – LU1W/00018249/6
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – działka położona w terenie zabudowy zagrodowej oraz upraw polowych.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie dotyczy.
6. **Ograniczenia nieruchomości**: nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
7. **Cena wywoławcza**: 16 700 zł + 23 % podatek VAT
8. **Wadium: 1 700,00 zł**
9. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **19.03.2019 r.** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Cycowie, ul. Chełmska 42, 21-070 Cyców o godzinie 1000,
10. **Minimalne postąpienie**: Zgodnie z § 14 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uwagi:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

1. Wymienione w pkt 8 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Cycowie , Bank Spółdzielczy w Cycowie Nr 04 8191 0003 2001 0009 4621 0001 **najpóźniej w dniu 15 marca 2019 r**.

**W tytule przelewu należy określić numer geodezyjny i położenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

**W przypadku wspólności ustawowej wadium należy wnosić przez oboje małżonków.**

1. **Warunki udziału w przetargach wynikające z art.2a i art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405)**
2. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.
3. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
4. Wymienione w pkt 8 a i b ograniczenia nie dotyczą:

- jednostek samorządu terytorialnego,

- Skarbu Państwa lub działającego na jego rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania,

- parki narodowe, w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody.

1. Wpłacone wadium podlega:
2. zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
3. zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, który przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania.
4. przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 11 uiszczą wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

1. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczonego notarialnie, upoważnienia do udziału w przetargu,
2. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie,
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka,
4. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta ( burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – wzór nr 1,
5. W przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – wzór nr 2,
6. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego ( potwierdzoną za zgodność z oryginałem) – wzór nr 3
7. Dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu ustawy o ewidencji ludności.
8. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cyców Nr 93 8191 0003 2001 0000 0159 0001, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, w wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.
11. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
12. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: (82) 5677003 wew.36, e-mail: m.daber@ugcycow.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Cycowie , ul. Chełmska 42, 21-070 Cyców, pokój nr 5 od poniedziałku do piątku w godzinach 800-do 1400.

**ZASTRZEŻENIE:**

Wójt Gminy Cyców zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.ugcycow.pl](http://www.ugcycow.pl) .