

GKN.6824.3.1.2020

Łęczna, dn. 28 .07.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art.8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Starosta Łęczyński z urzędu

orzeka

uznać, że nieruchomość gruntowa położona we wsi Stary Stręczyn gm. Cyców oznaczone w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0019 Stary Stręczyn, jednostka ewidencyjna Cyców powiat łęczyński jako działki nr 252/1 o pow.0,0110 ha i 252/2 o pow, 0,1316 ha **stanowi mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

W wyniku badania i analizy dokumentów zgromadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (rejestry ewidencji oraz mapy ewidencji, kopia planu scaleniowego z 1922 r.) Starosta Łęczyński ustalił, że wymienione w orzeczeniu działki stanowiły mienie gromadzkie, co stanowiło podstawę do wszczęcia w dniu 24.08.2020 r. postępowania administracyjnego z urzędu w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 8. ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i ust. 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Działka nr 252 została wydzielona na cele miejscowej użyteczności publicznej w czasie scalenia gruntów zatwierdzonego przez Okręgową Komisję Ziemska dnia 14 lutego 1922 r. Działka nr 252 została podzielona na 252/1- plac wykorzystywany przez społeczność miejscową i 252/2 zajęta w latach 1970 pod poszerzenie drogi.

Dla wymienionych w orzeczeniu działek w ewidencji gruntów i budynków obrębu Stary Stręczyn jako posiadacz samoistny ujawniona jest Gmina Cyców i Zarząd Dróg Powiatowych. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Nie budzi wątpliwości fakt, że ww. działki stanowiły i nadal stanowią grunty o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe nieruchomości stanowiły więc grunt użyteczności publicznej.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.).

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 19 – Stary Stręczyn, jednostka ewidencyjna Cyców jako działki nr 251/1 i 252/2 **za mienie gromadzkie**, jako

mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gmin. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8. ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cycowie oraz Starostwa Powiatowego w Łęcznej na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Łęczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Krzysztof Niewiadomski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cyców
2. Wójt Gminy Cyców celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy
3. A/a

Do wiadomości :

Starosta Łęczyński- do zmian w ewidencji gruntów i budynków

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy
Od dnia 3.08.2021 do dnia 16.08.2021

..... STAROSTA
Podpis
Teresa Mroz
Sekretarz Gminy