

Or.0003.3.2021

Pani Violetta Tobiasz

Przewodnicząca Rady Gminy Cyców

Pani Marta Kociuba

Radna Gminy Cyców

Dotyczy zapytania Pani Marty Kociuba w sprawie niewykonania zadania z funduszu sołeckiego, pod nazwą - *Wykonanie tarasu z zadaszeniem wraz z wstawieniem drzwi tarasowych w miejsce istniejącego okna.*

W Gminie Cyców przyjęliśmy takie zasady, że staramy się wykonywać wszystkie propozycje ustalone na zebraniach wiejskich w sprawie zadań do wykonania z funduszu sołeckiego pod warunkiem, że nie przyniesie to zagrożeń lub strat w przyszłości i jest to zadanie wykonalne.

W przypadku tego zadania okazało się, że wykonanie może przynieść w przyszłości duże straty dla samorządu, a mianowicie budynek remizy w Głębokiem usytuowany jest na terenie szkód górniczych, o docelowym osiadaniu gruntu około 2,5 m. Przy tak dużym osiadaniu gruntu może dojść do szkód górniczych w budynku remizy. Wykonując drzwi tarasowe naruszamy ścianę nośną budynku. Jest to budynek użyteczności publicznej, dlatego możemy w przyszłości, gdy będzie zachodzić taka potrzeba nie uzyskać odszkodowania z kopalni z tytułu szkód górniczych.

Zgodnie ze stanowiskiem Starostwa Powiatowego w łącznej każda dobudowa tego typu jest rozbudową budynku i należy uzyskać pozwolenie na budowę, wykonać opinię geotechniczną, o której mowa w art. 34 ust. 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzgodnić projekt z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 29.11.2002 r. w sprawie rzeczoznawców ds. sanitarnohigienicznych. Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W załączeniu pismo w sprawie dobudowy windy przy budynku przy starym ośrodku zdrowia.

Zgodnie z wnioskiem zebranie wiejskie przeznaczyło na ten cel 45 843,72 zł, po odjęciu kosztów potrzebnych opinii, uzgodnień, projektu budowlano-wykonawczego, wynagrodzenia kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, wykonanie tego zadania w tej kwocie było niemożliwe.

Przypominam, że zgodnie z ustawą kwota zaplanowana na dane zadanie powinna wystarczyć na realizację danego projektu.

Odnosząc się do zarzutu, że zaplanowany zakup klimatyzacji jest zrealizowany, tylko zapomniano zaplanować usługi na podłączenie tych urządzeń, mimo że środki finansowe zostały - informuję, że odpowiedzialność za to ponoszą wnioskodawcy. Wójt nie ma prawa zmieniać treści wniosku złożonego przez sołectwo, a inne propozycje były niezgodne z prawem.

Nieprawdą jest i to jest pomówienie, że Mieszkańcy Głębokiego traktowani są jako „mieszkańcy niższej kategorii”, poniżej przedstawiam inwestycje, remonty wykonane w ostatnich trzech latach na terenie sołectwa. Staramy się inwestować we wszystkich sołectwach na terenie gminy.

To są fakty, a nie pomówienia !

Wydatki inwestycyjne lata 2019 – 2021 (Głębokie)

10 701,00 zł - dokumentacja na oświetlenie uliczne

122 385,00 zł - budowa oświetlenia ciągu pieszego

18 787,61 zł - wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia emulsja i grysami

98 712,03 zł - wykonanie nawierzchni asfaltowej

108 239,16 zł - remonty bieżące dróg w sołectwie Głębokie

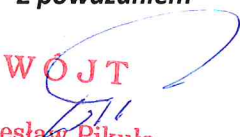
280 649,95 zł - remonty w Szkole Podstawowej w Głębokie

103 923,02 zł - fundusz sołecki

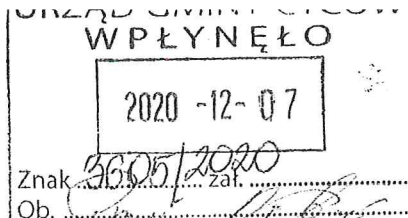
100 000, 00 zł - budowa sieci wodociągowej na terenie sołectwa

192 902,67 zł - zakup i prace przy zagospodarowaniu działki przy jeziorze Głębokie

1 037 141,83 zł - ogółem.

Z poważaniem

WOJT
Wiesław Piłkuła

W załączeniu ksero pisma ze Starostwa Powiatowego w podobnej sprawie.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

- postanawiam -

nałożyć na: **Gminę Cyców, ul Chełmska 42, 21-070 Cyców**

obowiązek usunięcia nw. nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie montażu windy dla osób niepełnosprawnych do transportu pionowego wraz z niezbędną przebudową przegrody zewnętrznej w Ośrodku Zdrowia w Cycowie na dz. nr ew. 92/20 w miejscowości Cyców, gm. Cyców

w terminie jak najkrótszym, lecz nie dłużej niż do dnia **07.01.2021 r.**

1. Treść, nazwę i opis techniczny projektu budowlanego (oraz oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, autora projektu budowlanego i sprawdzającego) należy dostosować do zakresu projektowanych robót budowlanych – projekt budowlany sporządzono dla inwestycji pn. montaż windy dla osób niepełnosprawnych do transportu pionowego wraz z niezbędną przebudową przegrody zewnętrznej w Ośrodku Zdrowia w Cycowie, podczas gdy zakres projektowanych robót należy zakwalifikować jako przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Cycowie (w związku z montażem windy dla osób niepełnosprawnych do transportu pionowego).
Winda do transportu osób niepełnosprawnych stanowi urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym. Nie jest natomiast urządzeniem technicznym wolnostojącym i nie stanowi budowli w rozumieniu definicji określonej w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
Jak wynika z przedłożonego projektu budowlanego, projektowana winda stanie się nieodłącznym elementem składowym budynku, funkcjonalnie z nim powiązanym. Zatem nastąpi zmiana charakterystycznych parametrów budynku. Zwiększenie substancji budowlanej stanowi rozbudowę obiektu budowlanego.
2. W nawiązaniu do w/w należy sprecyzować treść wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Brak informacji geologiczno-geologicznej z Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie, w związku z włączeniem przedmiotowej działki do obszaru górniczego „CYCÓW” wyznaczonego koncesją Ministra Klimatu nr 10/2019 z dnia 20.12.2019 r. (w nawiązaniu do art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Brak opinii geotechnicznej, o której mowa w art. 34 ust. 3 pkt lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
5. Brak uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 29.11.2002 r. w sprawie rzeczoznawców ds. sanitarnohigienicznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 210, poz.1729);
6. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609):
 - określić charakterystyczne parametry obiektu budowlanego przed i po rozbudowie, o których mowa w §20 ust. 1 pkt 4 w/w rozporządzenia;
 - w opisowej części projektu zagospodarowania działki zamieścić informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę (o których mowa w § 14 pkt 5 lit. c w/w rozporządzenia);
 - określić rzędne poziomu $\pm 0,00$ (w nawiązaniu do § 15 ust. 1 pkt 3 w/w rozporządzenia);

- Uzasadnienie -

Art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (-) właściwy organ sprawdza m. in. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletność w/w projektu

Sprawę prowadzi:

insp. Anna Futa, pok. nr 205 II p., tel. (81) 53 15 263

i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (-).

Przedłożony wniosek o pozwolenie na budowę ww. inwestycji z uwagi na powyższe braki jest niekompletny, co uniemożliwia wydanie pozwolenia.

W przypadku nieusunięcia braków w określonym w postanowieniu terminie – zgodnie z art. 35 ust. 5 pkt 1 organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

- P o u c z e n i e -

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Cyców
ul. Chelmska 42
21-070 Cyców
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB w Łęcznej

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Filipiak-Białek
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Sprawę prowadzi:

insp. Anna Futa, pok. nr 205 II p., tel. (81) 53 15 263