

Łęczna, dn. 16.05.2022 r.

OS.604.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust.1 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) działając z urzędu po zasięgnięciu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 lutego 2022r. znak LU.ZZŚ.3.4360.62.2022.MR oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 4 maja 2022r. znak WOOŚ.4220.24.2022.KPA.4

postanawiam:

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 1 129,5413 ha, składającym się z gruntów wsi Głębokie o powierzchni 464,2634 ha i Malinówka o powierzchni 665,2779 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie” realizowanego w ramach „Programu rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020”.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 87 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – planowane przedsięwzięcie polegające na scaleniu gruntów zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 26.01.2022 r. znak OS.604.1.2022 Starosta łęczyński na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) ogłosił, z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „Scalenie gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 1 129,5413 ha, składającym się z gruntów wsi Głębokie o powierzchni 464,2634 ha i Malinówka o powierzchni 665,2779 ha w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie.”

Zgodnie z art. 64 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie przedkładając wymagane dokumenty tj., postanowienie Starosty łęczyńskiego znak: GKN.6622.3.2021 z dnia 12.10.2021r. wszczynające postępowanie scaleniowe gruntów na obszarze o powierzchni ogólnej 1129,5413ha, składające się z gruntów wsi Głębokie o powierzchni 464,2634 ha i Malinówka o powierzchni 665,2779 ha, kartę informacyjną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, obwieszczenie Starosty łęczyńskiego z dnia 26.01.2022 r. znak OS.604.1.2022 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, z dnia 23.12.2021 r., znak Gr.6727.508.2021.JB, dla miejscowości

objętych scaleniem, wystąpił pismem z dnia 26.01.2022 znak OS.604.1.2022 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 04.05.2022 r. znak WOOŚ.4220.24.2022.KPA.4 oraz Przedsiębiorstwo Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu pismem z dnia 22.02.2022 r. znak LU.ZZŚ.3.4360.62.2022.MR stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 70 ust.1 pkt 2 ww. ustawy realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 78 przedmiotowej ustawy, tj., państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Rozstrzygnięcie kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na przeprowadzonej analizie w aspekcie szczegółowych uwarunkowań dotyczących kwalifikacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Starosta łęczyński, ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie*

Przedsięwzięcie dotyczy obszaru wsi Głębokie i Malinówka, gm. Cyców w powiecie łęczyńskim, województwo lubelskie. Projekt scalenia obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1129,5413 ha w tym: 464,2634 ha w obrębie Głębokie i 665,2779 ha w obrębie Malinówka.

Celem scalenia gruntów ww. obiektu jest:

- racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawa struktury obszarów gospodarstw rolnych,
- zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach,
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych (dróg) o kształtach dogodnych do upraw,
- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej,
- modernizacja na obszarach scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego a wchodzącymi w jego skład działkami,
- poprawa parametrów istniejącej, nie drożnej melioracji wodnej, poprzez zastosowanie przepustów,
- wydzielenie na wnioski uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio im należnych ekwiwalentów,
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem*

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Charakter planowanej inwestycji nie będzie w istotny sposób oddziaływać na środowisko naturalne a tym samym nie będą wykorzystywane zasoby naturalne znajdujące się na obszarze objętym pracami scaleniowym.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, powietrze i klimat. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia w nieznacznym stopniu wystąpią emisje oraz inne uciążliwości wpływające niekorzystnie na środowisko.

W trakcie realizacji prac poscaleniowych może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza, w wyniku spalania paliw w maszynach budowlanych i pojazdach transportujących. Średnie natężenie ruchu powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza na stosunkowo niskim poziomie. Do emisji pyłów na etapie realizacji inwestycji może dochodzić w trakcie przewozu sypkich materiałów budowlanych oraz w trakcie wietrznej pogody przez rozpylanie z hałd sypkich materiałów budowlanych oraz przyzm ziemi. Emisja będzie miała charakter chwilowy i ustanie wraz z zakończeniem prac poscaleniowych.

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji. Pracownicy zatrudnieni na etapie realizacji prac poscaleniowych będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych, usytuowanych na utwardzonym terenie, w obrębie zaplecza technicznego. W celu zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych mogące powstać w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych będzie prowadzona stała kontrola stanu technicznego i przeglądy stosownych maszyn i urządzeń. Ponadto, zaplecze techniczne wyposażone zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków.

Ze względu na specyfikę prowadzonych robót drogowych wystąpią nieznaczne emisje hałasu i drgań spowodowanych wykonywaniem prac drogowych. Źródła hałasu wywołane będą pracami ziemnymi, wykonywaniem dróg, transportem materiałów na plac budowy oraz pracami urządzeniowymi. Oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót drogowych, będzie miało charakter znaczący ale krótkotrwały i zmienny, o lokalnym zasięgu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika że podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz zgodnie z katalogiem odpadów, głównie będą powstawały odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Ponadto przewiduje się powstawanie odpadów z grupy 15 (odpady opakowaniowe). W związku z przebywaniem ludzi na terenie budowy wytwarzane będą również odpady komunalne z grupy 20.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady wynikające z prowadzenia prac zagospodarowania poscaleniowego. W przypadku realizacji prac poscaleniowych nie będą powstawały odpady związane z remontem obiektów, czyszczeniem zbiorników lub urządzeń, sprzątania czy też napraw. Odpady powstające w procesie prac poscaleniowych będą to głównie odpady związane z budową dróg oraz z oczyszczaniem rowów przydrożnych (wykaszanie roślinności, odmulanie, usuwanie zakrzaczeń).

Odpady powstające na etapie realizacji prac poscaleniowych będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w odpowiednio oznakowanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska.

Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości, wszystkie rodzaje odpadów zostaną przekazane do najbliższej położonego miejsca, w którym mogą być przetworzone. Odpady należy przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów.

Nie przewiduje się powstawania odpadów na etapie eksploatacji inwestycji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia ludzi

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Obszar Gminy Cyców objęty jest systemem Kanału Wieprz-Krzna, który przebiega na zachód od terenu gminy w okolicy Puchaczowa. Przez centralną część gminy przepływa rzeka Świnka, stanowiąca dopływ Wieprza. Przez gminę biegnie doprowadzalnik Bogdanka – Wola Wereszczyńska. Wody podziemne zalegają na kilku poziomach. Cechą charakterystyczną obszaru gminy jest duży udział terenów podmokłych z płytkim zaleganiem wód gruntowych. Prawidłowo prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych i powierzchni gleb. Scalenie gruntów nie spowoduje ingerencji w naturalne ciekły wodne.

Ciągły poziom wód gruntowych na tym obszarze znajduje się w utworach czwartorzędowych i górnokredowych. Wody te występują w łączności hydraulicznej i należy je traktować jako jeden zbiornik wód podziemnych zalegających do głębokości 150 m. Położenie zwierciadła wód gruntowych jest współkształtne z rzeźbą terenu (zwierciadło podnosi się na wierzchołkach i obniża we wszystkich formach wklęsłych). Wody podziemne wykazują silne powiązania z zasilaniem naturalnym: podnoszą się w okresie zasilania atmosferycznego i roztopowego oraz obniżają się w okresach posusznych. Duży udział na terenie gminy Cyców mają tereny podmokłe z płytkim zaleganiem zwierciadła wód gruntowych (do 2 m p.p.t.). Płytkie zaleganie wód gruntowych w tym rejonie było powodem realizacji wielu działań melioracyjnych, co przekształciło warunki hydrograficzne omawianego terenu. Wody na omawianym obszarze scaleniowym są odprowadzane przez istniejące rowy melioracyjne. Spływ wód jest bardzo powolny, stąd rowy ulegają szybkiemu zamuleniu i wymagają częstej renowacji. W przypadku zaniechania wspomnianych prac, w czasie wzmożonych opadów lub topnienia śniegu woda w wielu miejscach stagnuje na powierzchni, co spowodowane jest płytkim terenem oraz utrudnionym spływem, jak również płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych. W związku z powyższym prace polegające na wykaszaniu roślinności ze skarp i dna rowu, odmulanie dna koryta

rowu oraz usunięciu krzewów ze skarp i dna rowu przydrożnego, zaplanowane w ramach prac poscaleniowych należy uznać za działania nie wpływające negatywnie na środowisko.

W ramach prac poscaleniowych nie zostały zaplanowane inne prace melioracyjne - czy to w zakresie odmulania rowów czy też wymiany przepustów na istniejących rowach melioracyjnych (ciekach stałych), z wyjątkiem wskazanego powyżej pasa drogowego - drogi nr 1. Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na poziom wód gruntowych.

Należy dodać, że w ujęciu ekologicznym rów przydrożny powinien być tak przygotowany, aby nie odprowadzał wody pełnej zanieczyszczeń komunikacyjnych, lecz ją zatrzymywał. Zanieczyszczenia w stagnującej wodzie podlegać będą wtedy naturalnemu filtrowaniu i wchłanianiu przez roślinność poboczy. W ramach ww. prac Inwestor (Starosta) nie przewiduje wykonania w pasach drogowych nowych odcinków rowów przydrożnych.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia jakim jest scalenie gruntów obrębów Malinówka i Głębokie gm. Cyców będą istniały pasy spełniające funkcję strefy buforowej, ograniczającej wpływ zanieczyszczeń rolniczych do wód. Szerokość pasów pomiędzy korytem cieku wodnego, a granicą działki będzie wynosiła 2,5-3,0 m.

W ramach budowy oraz przebudowy dróg zaplanowano wymianę 8 przepustów w drogach. Na terenie obszaru scalenia istnieją również rowy przylegające do dróg transportu rolnego, które zostaną poddane przebudowie zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi. Stanowią one odwodnienie obszaru przylegającego z powstających wód po intensywnych opadach deszczu oraz roztopach wiosennych, a woda odprowadzana jest w niższe partie terenu.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Teren planowanego scalenia gruntów nie przylega do wybrzeża morskiego.

c) obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi.

Grunty pokryte drzewostanem zajmują w gminie powierzchnię 1404 ha co stanowi 9,5 % obszaru gminy. Na tę powierzchnię składa się 1190 ha lasów i gruntów leśnych oraz 214 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Lesistość gminy należy do najniższych w rejonie.

Na obszarze scalenia nie przewiduje się likwidacji istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień. Ewentualne odkrzaczanie mogą nastąpić w projektowanych pasach rozgraniczeniowych dróg i nie przekroczą powierzchni 0,01 ha na poszczególnych odcinkach dróg. Likwidacja zakrzaczeń przydrożnych będzie ograniczać się do niezbędnego minimum i związana będzie z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Na obszarze scalenia nie planuje się wykonania zadrzewień przydrożnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Gmina Cyców położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP Nr 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zmość) oraz jednolitych częściach wód podziemnych PLG200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4 – (7) – z uwagi na eksploatację podziemną węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8, K-4-5. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się

prac związanych z budową, modernizacją czy też zmianą parametrów istniejących urządzeń melioracji wodnej.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Na obszarze obrębów Głębokie i Malinówka, gmina Cyców, powiat łęczyński, województwo lubelskie znajduje się Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, nachodzący od strony północnej na teren ww. przedsięwzięcia. Obszar ten rozciąga się półkołem w środkowo – wschodniej części woj. lubelskiego, w dolinie rzeki Świnki dochodząc w kierunku wschodnim do doliny rzeki Bug i w kierunku południowym obejmując rejon Pobołowic. W części środkowej obszaru zlokalizowany jest Chełmski Park Krajobrazowy. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości na przemian z podmokłymi zagłębieniami przeważnie pochodzenia krasowego, które cechują się zróżnicowaną szatą roślinną. Lasy, które zajmują ok. 20% powierzchni w większości zachowały swój pierwotny charakter. Budują je wielogatunkowe drzewostany z bogatym runem podszytym na żyznych siedliskach. W obniżeniach terenu spotyka się prawie wszystkie torfowiska niskich, z których najbardziej charakterystyczne są torfowiska węglanowe. Występujący na terenie planowanego przedsięwzięcia Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu pozostanie w dotychczasowej strukturze, nie przewiduje się żadnej ingerencji zmieniającej dotychczasowy jego charakter w związku z realizacją scalenia gruntów.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia*

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gdzie standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone. Realizowane scalenie nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości środowiska na terenie na którym będzie realizowane

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturalne lub archeologiczne*

W obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia – a dokładniej w obrębie Głębokie zlokalizowane są 24 stanowiska archeologiczne, a w obrębie Malinówka 14 stanowisk archeologicznych, objętych ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W obrębach Głębokie i Malinówka zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków Gminy Cyców.

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych ponieważ nie są one zlokalizowane bezpośrednio w pasie drogowym dróg planowanych do budowy. W sytuacji odkrycia podczas prac poscaleniowych nowego stanowiska archeologicznego koniecznym będzie dokonanie dodatkowych uzgodnień z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Inwestorem oraz wykonawcą prac. Projektowane do budowy i przebudowy drogi nie kolidują z stanowiskami archeologicznymi.

Dodatkowo w celu ochrony stanowisk archeologicznych i zminimalizowania potencjalnych oddziaływań negatywnych w przypadku odkrycia wcześniej nierozpoznanego znaleziska archeologicznego wstrzymane zostaną roboty i powiadomiony Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwantowa Zabytków w Lublinie, Zarząd Gminy Cyców lub Zarząd Powiatu Łęczyński stosownie do wymagań ustawy o ochronie zabytków.

Nie przewiduje się oddziaływania wykonanych dróg na stanowiska archeologiczne na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Drgania i hałas pochodzący od eksploatowanej drogi nie będą mieć wpływu na stanowiska archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie: prace urządzeniowo-rolne oraz prace związane z zagospodarowaniem poscaleniowym nie wpłyną negatywnie na stan dóbr materialnych a wręcz przeciwnie, wpłynie pozytywnie na wzrost wartości tych dóbr poprzez poprawę dostępności, przepustowości komunikacyjnej. Możliwa jest również regulacja stanów prawnych nieruchomości cennych pod względem kulturowym oraz archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia

Liczba ludności w Gminie Cyców na rok 2020 wynosiła 7879, na 1 km² przypada 54 osoby. W wieku przedprodukcyjnym było 1670 osób, produkcyjnym 4806 o poprodukcyjnym 1403.

i) obszary przylegające do jezior

Gmina Cyców posiada dość bogatą sieć wód powierzchniowych. W granicach gminy znajduje się część Jeziora Uściwierz – największego jeziora Pojezierza Łęczyńsko Włodawskiego. Poza tym na terenie Gminy Cyców znajduje się jeziora: Głębokie, Uściwierzek i Świerszczów.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Obszar na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim:

- PLRW20001724569 o nazwie „Świnka bez dopł. Spod Kobyłki”, status: naturalna, typ (17) Potok nizinny piaszczysty, monitorowana. Ocena stanu JCWO – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone – typ odstępstwa: 4(4) – 1 w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027;
- PLRW 20001724529 o nazwie „Mogilnica”, status: naturalna, typ (17) Potok nizinny piaszczysty, monitorowana. Ocena stanu JCWP – dobry. Celem środowiskowym dla JCWP oceniono jako niezagrożony.

Planowana inwestycja położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP Nr 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zmość) oraz jednolitych częściach wód podziemnych PLG200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Dla JCWPd ustanowiono odstępstwo 4 – (7) – z uwagi na eksploatację podziemną węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”. Inwestycja polegająca na eksploatacji węgla kamiennego w Lubelskim Zagłębiu Węglowym, w obrębie udokumentowanych złóż węgla K-9, K-6-7, K-8, K-4-5. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycie przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:

- a) zasięg oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Projekt scalenia obejmuje grunty o łącznej powierzchni 1129,5413 ha składający się z obszarów ewidencyjnych: 464,2634 ha w obrębie Głębokie i 665,2779 ha w obrębie Malinówka, w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do najbliższego otoczenia miejscowości.

- b) transgranicznego charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Znaczna odległość planowanego przedsięwzięcia od granicy państwa wykluczają możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Charakter i skala planowanego przedsięwzięcia wykluczają wystąpienie oddziaływania o znacznej wielkości złożoności

- d) prawdopodobieństwo oddziaływania:*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji.

- e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania*

Oddziaływania jakie mogą się pojawić powstaną jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Jednakże będą one krótkotrwałe i lokalne.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- g) możliwość ograniczenia oddziaływania*

Podczas prowadzenia prac scaleniowych oddziaływania związane z pracami scaleniowymi zostaną ograniczone do minimum. Ograniczenia te związane są z zastosowaniem prawidłowych rozwiązań projektowo-technicznych oraz właściwą organizacją prac budowlanych.

W toku postępowania na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

Scalenie gruntów ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r o scalaniu i wymianie gruntów(Dz. U. z 2021 r. poz. 1912).

Planowany zabieg urządzeniowo - rolny, jakim jest scalenie gruntów nie będzie miał negatywnego oddziaływania na środowisko. Wpłynie natomiast na poprawę warunków przyrodniczych oraz poprawę warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez: racjonalne kształtowanie rozłogów gruntów i poprawa struktury obszarów gospodarstw rolnych, zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach, dostosowanie granic działek do systemu urządzeń technicznych(dróg) o kształtach dogodnych do upraw, wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej, modernizacja na obszarach scalenia układu komunikacyjnego, który zapewni dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego a wchodzącymi w jego skład działkami. poprawa parametrów istniejącej, niedrożnej melioracji wodnej, poprzez zastosowanie przepustów, wydzielenie na wniosek uczestników scalenia, będących we współwłasnościach odpowiednio im należnych ekwiwalentów, opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Starosta Łęczyński stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów na obszarze wsi Głębokie i Malinówka w jednostce ewidencyjnej Cyców, powiat łęczyński, woj. lubelskie.

W trakcie prac scaleniowych, w celu zminimalizowania wpływu etapu realizacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny prowadzenia prac budowlanych oraz transport ograniczony będzie do pory dziennej. Wycinka drzew i krzewów ograniczona zostanie do niezbędnego minimum. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki w okresie od 1 marca do 15 października wykonane zostaną oględziny ornitologa wraz z uzyskaniem opinii, że dane drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunków do chronionych gatunków ptaków.

Zaplecze budowy, park maszynowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizowane zostanie na terenach przekształconych, poza terenami dolin rzecznych, terenami podmokłymi, a także poza terenami w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Po ukończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.

W przypadku użycia maszyn budowlanych użyty sprzęt będzie sprawny technicznie tak by nie dopuścić do niekontrolowanego wycieku paliwa, olejów i innych płynów eksploatacyjnych do gruntu i wód powierzchniowych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolowane będą wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt.

Reasumując uznano, iż zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w przedłożonej karcie informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewnią ochronę środowiska przed prawdopodobieństwem zaistnienia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji. Wobec czego odstąpiono od konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) postanowienie na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. Starosty

mgr Wioletta Pęcał
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cyców z prośbą o podanie obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie i wywieszenie,
2. Sołtys Wsi Głębokie z prośbą o podanie obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie,
3. Sołtys Wsi Malinówka o podanie obwieszczenia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie,
4. Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami w/m,
5. Aa. – tablica ogłoszeń, BIP