

Cyców, 28.03.2023r.



Urząd Gminy Cyców  
ul. Chełmska 42  
21-070 Cyców

### **Wniosek do Wójta Gminy Cyców o udostępnienie informacji publicznej**

Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy o dostępie informacji publicznej, wnoszę o udzielenie informacji jak niżej:

1. Proszę o wskazanie zamierzeń Gminy Cyców co do realizacji budowy drogi serwisowej względem drogi krajowej 82 leżącej po południowej stronie drogi krajowej 82 - jakie wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów prawa miejscowego a także uzgodnień i decyzji innych organów.
2. Proszę o wskazanie przebiegu ww drogi serwisowej w szczególności poprzez wskazanie numerów działek, przez które ma przebiegać droga serwisowa w całej swojej rozciągłości wraz z załącznikiem graficznym (mapa) wskazującym planowany przebieg tej drogi serwisowej.
3. Kiedy nastąpi początek jak i koniec prac nad wykonaniem i oddaniem ww drogi serwisowej na odcinku od punktu na wysokości działki 65/5 do punktu na wysokości działki 63 ( Gmina Cyców, Obręb Głębokie)?
4. W jaki sposób są podawane do publicznej wiadomości informacje w sprawie planowanego przebiegu czy wykonania ww drogi serwisowej?
5. W jaki sposób i przez kogo będą ponoszone koszty dostosowania nieruchomości ( tj. likwidacji zjazdów obecnie istniejących, wykonanie nowych zjazdów i dojazdów do nowej drogi serwisowej) do planowanego nowego układu dróg?
6. W jaki sposób Gmina planuje zrekompensować spadki wartości nieruchomości i poniesione przez właścicieli koszty w związku z przyjęciem w 2009 roku nowych przepisów prawa miejscowego , powodujących niecelowość wcześniej podjętych zamierzeń budowlanych ( w tym w związku z uzyskanymi przed 2009 r

pozwoleniami na budowę) lub konieczności poniesienia dodatkowych nakładów w związku z nową planowaną organizacją przestrzenną Gminy?

7. Kto jest autorem projektowanego przebiegu drogi serwisowej a także kiedy i jakim aktem prawnym jej przebieg został zatwierdzony?

Odpowiedzi proszę udzielić na adres:

Cyców, dnia 06.04.2023 r.

Sz. P.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 28.03.2023 r. uprzejmie odpowiadam i informuję:

informacją publiczną jest **treść dokumentów** wytworzonych przez organy władzy publicznej i podmioty niebędące organami administracji publicznej, treść wystąpień, opinii i ocen przez nie dokonywanych, niezależnie do jakiego podmiotu są one kierowane i jakiej sprawy dotyczą. Informację publiczną stanowi więc treść wszelkiego rodzaju dokumentów odnoszących się do organu władzy publicznej lub podmiotu niebędącego organem administracji publicznej, związanych z nimi bądź w jakikolwiek sposób dotyczących ich. Są nią zarówno treści dokumentów bezpośrednio przez nie wytworzonych, jak i te, których używają przy realizacji przewidzianych prawem zadań (także te, które tylko w części ich dotyczą), nawet gdy nie pochodzą wprost od nich.

Odpowiadam na Pani pytania:

**Ad.1** do dnia dzisiejszego Gmina Cyców nie podjęła żadnych decyzji w sprawie budowy drogi serwisowej po lewej jak i prawej stronie drogi krajowej nr 82 w m. Głębokie. Obecnie pozyskiwanie gruntów odbywa się jedynie w procesie podziału działek na wniosek właściciela gruntu. Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz.344) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

**Ad.2** planowany przebieg drogi gminnej jest ogólnie dostępny na stronie UG w zakładce system informacji przestrzennej. Obecnie trwające prace scaleniowe w miejscowości Głębokie, wyznaczą granice i przebieg drogi na gruncie.

**Ad.3** prace dotyczące projektowania a następnie budowy drogi nastąpią po zakończeniu prac scaleniowych i zaktualizowaniu w tym zakresie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Ad.4** wszelkie informacje podczas toku formalno-prawnego w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były i będą przekazywane w sposób przewidziany w ustawie o planowaniu przestrzennym. Natomiast na etapie wykonywania projektu i budowy drogi będą miały zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.



**Ad.5** wszystkie zjazdy, na które uzyskano, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację będą nadal spełniały dotychczasową rolę - nie będą rozbierane, natomiast istniejące zjazdy wybudowane bez stosownych zezwoleń, wg GDDKiA będą musiały być rozebrane, a obsługę komunikacyjną przejmie planowana droga gminna, z której każda działka będzie miała utworzony zjazd. Koszty rozbiórki nielegalnego zjazdu będzie pokrywał właściciel nieruchomości.

**Ad.6** gmina nie planuje rekompensować spadków wartości nieruchomości, gdyż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowodowała zmianę przeznaczenia działek z rolnych na zabudowę zagrodową. Wobec tego nie można mówić tu o spadku wartości nieruchomości, lecz o ich wzroście.

Natomiast za grunty przejęte pod budowę drogi gminnej właściciele otrzymają rekompensaty.

**Ad.7** Przebieg drogi określa Uchwała Nr IV/19/11 Rady Gminy Cyców z dnia 30 marca 2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poszerzenia terenu górniczego Puchaczów IV KWK Bogdanka (O.G. Puchaczów ) w części znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Cyców, którego autorem była Pracownia Projektowo-Budowlana Zakład Projektowo-Studialny EKO-PLN Pana Marka Kozłowskiego w Lublinie.

  
**WOJT**  
Wiesław Piłkuła