

**UCHWAŁA Nr XI/105/16
Rady Gminy Cyców
z dnia 11 maja 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446), art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Cyców uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców w jej granicach administracyjnych zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r., zmienionego uchwałą XXIV/167/05 Rady Gminy Cyców z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwałą Nr XII/82/08 Rady Gminy Cyców z dnia 30 kwietnia 2008 r., uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Gminy Cyców z dnia 28 września 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/218/13 Rady Gminy Cyców z dnia 29 listopada 2013 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

[Podpis]
Łukasz Świątek

**UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XI/105/16
Rady Gminy Cyców
z dnia 11 maja 2016 r**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie studium formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i propozycje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców wymaga również aktualizacji z uwagi na:

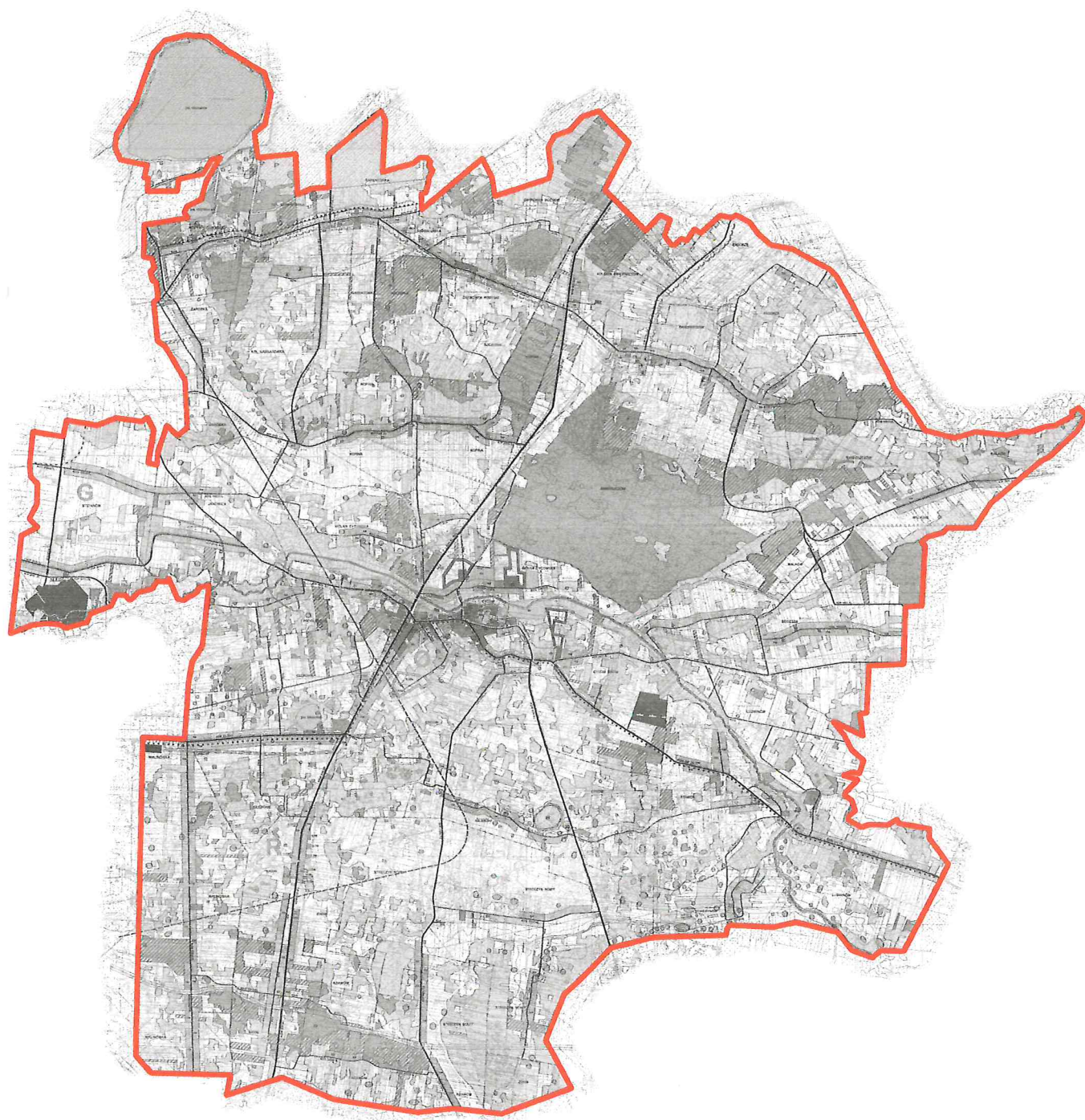
- 1) zmiany zakresu opracowania studium wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku po zmianach z dnia 1 maja 2015 r. ustawa o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw,
- 2) aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w Gminie Cyców, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju gminy,
- 3) dość odległy horyzont czasu sporządzenia poprzednio obowiązującego studium, którego znaczna część ustaleń uległa w tym okresie dezaktualizacji, z wejściem w życie nowych przepisów odrębnych – wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany całego dokumentu studium. Jednocześnie podjęcie prac nad zmianą studium, uzasadniały potrzeby rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

W/w wnioski dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową, produkcyjną i usługową. Wpłynęły również wnioski dotyczące działań wydobywania węgla znajdującego się na terenie gminy Cyców. Firma Balamara Resources Limited oraz firma PD Co Sp. z o.o. posiadają koncesje rozpoznawczą i przygotowują się do uzyskania koncesji wydobywczej między innymi z terenu gminy Cyców.

Przewodniczący Rady
Leszek Święcak

Załącznik nr 1

— Granice opracowania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Cyców



0 1km 2km 3km 4km 5km