

PROTOKÓŁ nr 1/2017
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Cycowie
z dnia 6 grudnia 2017 r.

W dniu 6 grudnia 2017 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w składzie:

- 1) Przewodnicząca GKUA – Grażyna Dziedzic – Wiejak;
- 2) Z-ca Przewodniczącej GKUA – Rafał Kołtyś;
- 3) Sekretarz GKUA – Justyna Bąk.

W posiedzeniu wzięły udział:

- 1) Elżbieta Mącik – główny projektant zmiany Studium,
- 2) Monika Ozimek – projektant zmiany Studium,
- 3) Ewelina Maliborska – projektant zmiany Studium,
- 4) Barbara Brylak-Szymczak – ekspert ds. planowania przestrzennego (konsultant FIM).

Tematem posiedzenia było zaopiniowanie projektu „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców”. Celem posiedzenia było wydanie opinii wymaganej art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j. t.). Przedmiotem opinii jest ocena merytoryczna projektu „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców” pod względem spełnienia wymogów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j. t.).

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum (100% składu GKUA) dla skutecznego przeprowadzenia posiedzenia Komisji. Po sprawdzeniu dostarczonego opracowania, Komisja stwierdza kompletność materiału. Następnie posiedzenie GKUA otworzyła Przewodnicząca Komisji, przedstawiając temat obrad. Przewodnicząca przekazała głos przedstawicielom zespołu projektowego, którzy przedstawili projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców, wyjaśniając przyjęte rozwiązania w „nowej edycji” Studium, dotyczące między innymi: zakresu zmian Studium (w formie tekstu ujednoliconego) w odniesieniu do procedowanej zmiany Studium w zakresie realizacji linii elektroenergetycznej WN 400kV (Lublin Systemowa – Chełm) oraz przeprowadzonych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy Cyców (w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę).

Ustalenia z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Cycowie są następujące. Komisja sugeruje zespołowi projektowemu przeanalizowanie aktualności zapisów projektowanego dokumentu Studium w zakresie informacji dotyczących: (1) złóż surowców mineralnych Lubelskiego Zagłębia Węglowego; (2) KWK „Lubelski Węgiel” Bogdanka S.A., (3) nazewnictwa miejscowości zgodnie z wykazem urzędowych nazw miejscowości i ich części (Dz. U. z 2015 r. poz. 1636); (4) obiektów środowiska kulturowego objętych ochroną prawną; (5) wykazu dróg (numeracja, kategoryzacja).

Ponadto, w odniesieniu do informacji zespołu projektowanego odnośnie terminu realizacji ww. opracowania, Komisja wnioskuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (mając na względzie orzecznictwo NSA) wyłożenie do wglądu publicznego projektowanego dokumentu powinno być przeprowadzone dopiero po uchwaleniu przez Radę Gminy procedowanej zmiany Studium w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej WN 400kV (Lublin Systemowa – Chełm), co być może będzie wymagało wydłużenia zakładanych terminów realizacji przedmiotowego opracowania.

Przewodnicząca GKUA – Grażyna Dziedzic–Wiejak

Grażyna Dziedzic - Wiejak
mgr inż. arch.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE
numer wpisu WA-273

Z-ca Przewodniczącej GKUA – Rafał Kołtyś

Rafał Kołtyś
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW z/s w WARSZAWIE
numer wpisu WA-420

Sekretarz GKUA – Justyna Bąk

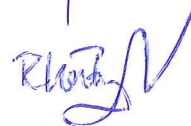
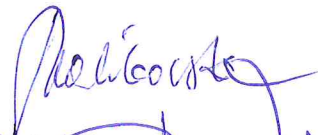
Justyna Bąk

LISTA OBECNOŚCI

Z POSIEDZENIA KOMISJI
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
W CYCONIE

W DNIU 06.12.2017r.

WS. PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CYCÓW

Lp.	Imię i nazwisko	stanowisko	Podpis
1.	Grzegorz Dzięchwiec - Litępole		
2.	Rafał Kobyła	członek GUKA	
3.	Justyna Bot	członek GUKA	
4.	PROJEKTANCI		
5.	ELŻBIETA MACIŁ		
6.	MONIKA OZIMEK		
7.	MALIBORSKA JEWELNA		
8.	BARBARA BRULAK-SYMCZAK (KONSULTANT FIM)		

OPINIA

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Cycowie z dnia 6 grudnia 2017 r.

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna stwierdza, że będący przedmiotem opinii projekt:

„zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców”

został sporządzony w zakresie wymaganym w art. 10 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 j.t.).

Zgłoszone uwagi mają charakter korygujący i nie mają wpływu na zakres wyrażonej opinii.

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców”. Rekomenduje ww. opracowanie do dalszego procedowania, zgodnie z art. 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca GKU-A

arch. Grażyna Dziedzic-Wiejak

Grażyna Dziedzic-Wiejak
mgr inż. arch.
OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW I SĄD WARSZAWIE
numer wpisów WA-273