

ROZDZIELNIK

do zawiadomień o udostępnianie do opiniowania i uzgodnień opracowania *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców*

Uchwała Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r.

Znak: GR.2721.1.2017.JB

Na zielono oznaczono instytucje do których wysłano płyty CD wraz z zawiadomieniami.

L.p.	ADRESAT	ADRES	DATA NADANIA	DATA DOSTARCZ.	DATA ODP.
01	Wojewoda Lubelski	ul. Spokojna 4 20-914 Lublin			
02	Zarząd Województwa Lubelskiego w Lublinie	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin			
03	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury	ul. Spokojna 4 20-914 Lublin			
04	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Nadzoru i Kontroli	ul. Spokojna 4 20-914 Lublin			
05	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego	ul. Lubomelska 1/3 20-072 Lublin			
06	Urząd Marszałkowski Departament Polityki Regionalnej	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin			
07	Urząd Marszałkowski Departament Transportu i Drogownictwa	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin			
08	Urząd Marszałkowski Departament Mienia i Inwestycji	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin			
09	Urząd Marszałkowski Departament Rolnictwa i Środowiska	ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin			
10	Urząd Marszałkowski Geolog Wojewódzki	Marii Curie- Skłodowskiej 3 20-029 Lublin			
11	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin			
12	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	ul. Obywatelska 13 20-092 Lublin			
13	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Lublinie	ul. Pielęgniarek 6 20-708 Lublin			
14	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej	ul. krasnystawska 52 21-010 Łęczna			
15	Zespół Parków Krajobrazowych Wyżyny Lubelskiej z/s w Lublinie	ul. Mieczysława Karłowicza 4 20-027 Lublin			
16	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych	ul. Czechowicza 4 20-950 Lublin			

17	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm	Ul.Hrubieszowska 123 22-100 Chełm			
18	Poleski Park Narodowy	Ul. Lubelska 3a 22-234 Urszulin			
19	Urząd Lotnictwa Cywilnego	Ul. M.Flisa 2 02-247 Warszawa			
20	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lublinie	ul. Karłowicza 4 20-027 Lublin			
21	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Puławach	ul. 6 Sierpnia 5A 24-100 Puławy			
22	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie	ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin			
23	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie Oddział Wschodni w Lublinie	ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin			
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich	ul. Turystyczna 7a 20-207 Lublin			
25	Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej	ul. Przemysłowa 16 21-10 Łęczna			
26	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z.o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie	ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin			
27	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku	ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok			
28	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Tarnowie	ul. Bandrowskiego 16a 33-100 Tarnów			
29	PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie	Ul. Garbarska 21 20-340 Lublin			
30	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu	ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom			
31	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A	Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin - Jeziorna			
32	Łęczyńska Energetyka w Bogdance	Bogdanka 21-013 Puchaczów			
33	Lubelski Węgiel „Bogdanka” S.A w Bogdance	Bogdanka 21-013 Puchaczów			
34	Okręgowy Urząd Górniczy w Lublinie	Ul. Magnoliowa 2 20-143 Lublin			
35	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp.z.o.o.	Ul. Krasnystawska 54 21-010 Łęczna			
36	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Lublinie	ul. Karłowicza 4 20-027 Lublin			
37	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie	ul. Narutowicza 73 20-019 Lublin			
38	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie	ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin			

39	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie	ul. Strażacka 7 20-012 Lublin			
40	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej	Ul. Przemysłowa 18 21-010 Łęczna			
41	Komenda wojewódzka Policji w Lublinie	ul. Narutowicza 73 20-019 Lublin			
42	Komenda Powiatowa Policji w Łęcznej	ul. Księży Wieniawskich 10 21-010 Łęczna			
43	Starosta Powiatu Łęczyńskiego	Al. Jana Pawła II 95a 21-010 Łęczna			
44	Wójt Gminy Ludwin	Ludwin 21-075 Ludwin			
45	Wójt Gminy Puchaczów	ul. Lubelska 22 21-013 Puchaczów			
46	Urząd Gminy Siedliszcze	ul. Szpitalna 15a 22-130 Siedliszcze			
47	Urząd Gminy Urszulin	ul. kwiatowa 35 22-234 Urszulin			
48	Urząd Gminy Wierzbica	Wierzbica – Osiedle Ul. Włodawska 1 22-150 Wierzbica			


WÓJT
 Wiesław Piłkuła

**WYKAZ OPINI DOTYCZĄCYCH ZMINANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW**

(na podstawie Uchwały Rady Gminy Cyców Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r.)

L. p	UZGADNIAJĄCY (NAZWA I ADRES)	DATA UDOSTĘPIENIA PROJEKTU PLANU DO UZGODNIENIA	PRZEBIEG OPINIOWANIA (ROZPATRZENIE: POZYTYWNE, NEGATYWNE, PONOWNE)	UWAGI
01	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
02	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	19.12.2017	NEGATYWNE	Przesłano ponownie do opiniowania
		22.05.2018	POZYTYWNE	Zaopiniowano pozytywnie
03	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej ul. Krasnystawska 52 21-010 Łęczna	19.12.2017	POZYTYWNE	
04	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
05	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm Ul. Hrubieszowska 123 22-100 Chełm	19.12.2017	POZYTYWNE	
06	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie ul. Turystyczna 7 20-207 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
07	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie ul. Archidiakańska 4 20-113 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
08	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie ul. Strażacka 7 20-012 Lublin	19.12.2017	NEGATYWNE	Przesłano ponownie do opiniowania
		19.03.2018	POZYTYWNE	Zaopiniowano pozytywnie
09	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A 33-100 Tarnów	19.12.2017	POZYTYWNE	

2

10	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	19.12.2017	POZYTYWNE	
11	PGE Dystrybucja S.A Oddział Lublin ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
12	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej ul. Krasnystawska 52 21-010 Łęczna	19.12.2017	POZYTYWNE	
13	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Radomiu ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	19.12.2017	POZYTYWNE	
14	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Ul. Ogródowa 21 20-075 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	


WÓJT
 Wiesław Pikuta



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**



Lublin, 25 czerwca 2018 r.

WOOŚ.410.124.2018.MH

**Wójt Gminy Cyców
ul. Chelmska 42
21-070 Cyców**

Na podstawie: art. 11 pkt. 5i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.); art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2018.JB z dnia 22.05.2018 r. (wpłynęło 25.05.2018 r.) w sprawie udostępnienia do opiniowania i uzgodnień projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców oraz prognozy oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone jest odrębnym pismem.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców polega m.in. na dostosowaniu projektu do obowiązujących przepisów prawnych, wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłu, rzemiosła, składów i baz, terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, terenów energii odnawialnej, terenów produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej, a także na wskazaniu udokumentowanych złóż surowców kopalnych, terenów i obszarów górniczych.

W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Cyców uwzględniono część uwag przedstawionych przez RDOŚ w Lublinie w piśmie znak: WOOŚ.410.225.2017.MH z dnia 19.01.2018 r. oraz w piśmie znak: WOOŚ.410.61.2018

z dnia 23 kwietnia 2018 r. Skorygowano różnice w rysunku występujące na planszy przedstawiającej bilans terenów oraz na planszy podstawowej. Teren w obrębie Poleskiego OChK nie został powiększony, uwzględnia istniejącą zabudowę. Skorygowano informacje dotyczące Jeziora Świerszczów oraz Chełmskiego OChK.

Pomimo uwag przekazanych przez RDOŚ w Lublinie pismami: znak: WOOŚ.410.225.2017.MH z dnia 19.01.2018 r. oraz znak: WOOŚ.410.61.2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. nadal w tekście studium część informacji dotyczy gminy Niedrzwica Duża, co uniemożliwia jednoznaczną ocenę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uikzp dla gminy Cyców.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w sposób ogólny. Poszczególne tereny pogrupowano w kategorie i dokonano oceny wpływu na środowisko dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów produkcyjnych, terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, terenów energii odnawialnej oraz terenów produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej (symbole stosowane dla poszczególnych funkcji w prognozie powinny być takie same jak wykorzystane w projekcie zmiany studium).

W prognozie oceniono, że wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych stanowiących rozwój struktury osadniczej może skutkować bezpośrednim i pośrednim, stałym, długoterminowym, skumulowanym lokalnym negatywnym oddziaływaniem na cele i przedmiot ochrony form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy Cyców, tj. Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poprzez wzmacnianie postępującej defragmentacji otwartego krajobrazu rolniczego, a przy tym częściowej izolacji ekosystemów rolniczych i zmniejszaniu przestrzeni życiowej dla zwierząt i roślin. Nie przewiduje się natomiast wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 występujące na terenie gminy Cyców tj.: Dobromyśl, Jeziora Uściwierskie oraz Polesie. W projekcie zmniejszono tereny zabudowy mieszkaniowej położone na południowy - wschód od Jeziora Uściwierzek. Ograniczono również teren zabudowy na południe od jeziora Uściwerz oraz wyznaczono strefę wolną od zabudowy w odległości 50-100 m od linii brzegowej. Należy zwrócić uwagę, aby w miejscowych planach zagospodarowania tego terenu odległość zabudowy od linii brzegowej zbiornika była nie mniejsza niż 100 m.

W zakresie oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną w prognozie przewiduje się wystąpienie negatywnego wpływu zarówno bezpośredniego jak i pośredniego ze względu na ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Na etapie realizacji nowych obiektów oraz prowadzenia działalności wydobywczej może wystąpić płoszenie zwierząt.

Projektowana zmiana studium nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych, a także mogących stanowić źródło poważnych awarii. Na terenach objętych zmianami studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym mogą być uciążliwości związane z podziemną i powierzchniową eksploatacją złóż surowców naturalnych, które powinny być ograniczone zasięgiem do określonych obszarów / terenów górniczych. W prognozie przewiduje się, że stosowane technologie wydobywcze w obrębie terenu P (istniejącej kopalni węgla kamiennego w Stefanowie) znacząco zminimalizują negatywne skutki górnicze (osiadania gruntów). Na terenie gminy Cyców przewidywany jest rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych – możliwość wyznaczenia w miejscowości Barki terenu energii odnawialnej - farma fotowoltaiczna. Na terenach przewidzianych pod funkcje przemysłowo – składowe

wyklucza się możliwość lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

W wyniku wprowadzanych zmian do studium nastąpi utwardzenie powierzchni terenu, co będzie skutkowało odwadnianiem terenu i okresowym przesuszaniem w skali lokalnej. W prognozie oceniono, że nie wprowadza się funkcji, które mogą stanowić poważne zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania paliw grzewczych oraz ruchu pojazdów powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery. Pozytywny wpływ na stan powietrza będzie miało wyznaczenie terenu produkcji energii odnawialnej w postaci farmy fotowoltaicznej. Nie przewiduje się wpływu na klimat w wyniku wprowadzanych zmian.

Największy wpływ na powierzchnię ziemi oraz glebę będą miały tereny związane z wydobywaniem surowców mineralnych. Obecnie stosowane technologie wydobywcze w obrębie terenu P (istniejącej kopalni węgla kamiennego w Stefanowie) znacząco minimalizują negatywne skutki górnicze (osiadania gruntów). Realizacja kopalni odkrywkowych w terenach teren PE/ZL związana będzie z czasowym przekształceniem powierzchni terenu do czasu przeprowadzenia rekultywacji. Realizacja ustaleń zmiany studium w zakresie funkcji mieszkaniowych i usługowych nie powinna znacząco wpływać na powierzchnię ziemi.

Realizacja rozproszonej zabudowy w terenach rolno – leśnych na obszarze gminy Cyców wpłynie niekorzystnie na walory krajobrazowe obszaru.

W prognozie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na zabytki oraz dobra materialne.

Ze względu na charakter wprowadzanych zmian oraz odległość od granicy państwowej nie przewiduje się oddziaływania trans granicznego.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie
dr inż. Arkadiusz Iwaniuk
/podpis elektroniczny/**

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Cyców
2. a/a

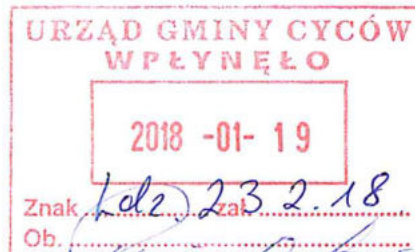
Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WOOS.410.225.2017.MH



P. J. Bok
Lublin, 19 stycznia 2018 r.

**Wójt Gminy Cyców
ul. Chełmska 42
21-070 Cyców**

Na podstawie: art. 11 pkt. 5i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.); art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19.12.2017 r. (wpłynęło 21.12.2017 r.) w sprawie udostępnienia do opiniowania i uzgodnień projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców oraz prognozy oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone jest odrębnym pismem.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców polega m.in. na dostosowaniu projektu do obowiązujących przepisów prawnych, wyznaczeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłu, rzemiosła, składów i baz, terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, terenów energii odnawialnej, terenów produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej, a także na wskazaniu udokumentowanych złóż surowców kopalnych, terenów i obszarów górniczych. W tekście studium skorygowano m.in. informacje dotyczące obszarów objętych ochroną występujących na terenie gminy Cyców, obiektów zabytkowych oraz infrastruktury technicznej. Wskazano kierunki rozwoju gminy Cyców.

Projekt zmiany studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko należy ponownie przeanalizować i skorygować w zakresie przedstawionym poniżej.

W części dotyczącej gospodarki odpadami (s. 80, 183) należy stosować nazewnictwo wynikające z ustawy o odpadach tj. składowisko odpadów, a nie wysypisko.

Część informacji zawartych w tekście studium dotyczy gminy Niedzwica Duża.

W studium stwierdzono, że uwzględniono przewidywane osiadania terenu na skutek działalności górniczej, w wyniku których nastąpi zmiana rzeźby terenu, a w nieckach osiadań powstaną zbiorniki wodne. Na s. 100 stwierdzono, że w projekcie zmiany studium dostosowano rozwój osadnictwa do prognozowanych skutków szkód górniczych. Jest ono wykluczone na obszarach prognozowanych zalewisk i zabagnień. Natomiast zasięg nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznaczony na rysunku studium jest częściowo niezgodny z powyższym założeniem. W związku z powyższym należy wykluczyć nowe tereny przeznaczone do zainwestowania, które zostały wyznaczone w obrębie terenów projektowanych zalewisk m.in. we wsiach: Zagórze, Cyców, Wólka Cycowska, Janowica, Podgłębokie, Biesiadki, Sewerynów, Zosin.

Ponadto na podstawie załączonych map stwierdzono rozbieżności pomiędzy mapą podstawową, a załącznikiem przedstawiającym bilans terenów. Zasięg terenów inwestycyjnych na planszy podstawowej m.in. we wsiach Wólka Nadrybska (na północ od drogi KDL-P), Ludwinów (na południe od drogi KDZ-W), Kopina (przy drodze KDG-K) jest mniejszy i jednocześnie korzystniejszy ze względów środowiskowych niż zamieszczony na załączniku przedstawiającym bilans terenów. W związku z powyższym zasięg terenów z planszy podstawowej przyjęto jako właściwy, podlegający opiniowaniu.

Zarówno na rysunku studium jak również w tekście, a także w prognozie należy zweryfikować informacje dotyczące udokumentowanych złóż surowców (na rysunku oznaczono właściwie), a także terenów i obszarów górniczych występujących na terenie gminy Cyców.

Ze względu na bardzo duże rozproszenie zabudowy na terenie gminy Cyców należy wyeliminować nowe tereny budowlane, które zostały wyznaczone w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, aby zapobiegać nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy. Dotyczy to m.in. pojedynczych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową we wsi Ostrówek Podyski, które zostały wyznaczone w obszarze przeznaczonym do zalesienia. Teren zabudowy mieszkaniowej we wsi Podgłębokie (przy granicy gminy) wyznaczono w obrębie ESOCH, w związku z czym będzie utrudniał funkcjonowanie systemu przyrodniczego gminy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Abramów zostały wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. W ustaleniach studium należy uwzględnić strefę przejściową stanowiącą ochronę warunków siedliskowych lasu pomiędzy lasem a terenami przeznaczonymi do zabudowy.

Ze względu na wskazane powyżej różnice w zasięgu zabudowy w obrębie m.in. obszarów chronionych na poszczególnych załącznikach graficznych, nie można jednoznacznie określić wpływu wprowadzonych zamian na cele ochrony ww. obszarów. Jednocześnie zwracam uwagę, że zmiany studium wprowadzone na terenie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu mogą wpływać negatywnie na cele ochrony obszaru oraz kolidować z niektórymi zakazami. Dotyczy to przede wszystkim zwiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej położonego na południe od użytku ekologicznego Jezioro Uściwierz oraz (zaznaczonego na załączniku – bilans terenu) terenu na południowy - wschód od Jeziora Uściwierzek, które mogą mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Podstawę prawną funkcjonowania obszaru stanowi Rozporządzenie

Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2006 r. Nr 69 poz. 1290). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Rozszerzenie terenu zabudowy spowoduje ograniczenie swobodnego dostępu zwierząt do jeziora, a także koliduje z jednym z ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów Obszaru, określonym w § 4 ww. rozporządzenia powołującego Obszar, poprzez ograniczenie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. Ponadto część terenów wskazanych do zabudowania znajduje się w pasie poniżej szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W projekcie tekstu studium zawarta jest informacja, że na terenie rezerwatu przyrody „Jezioro Świerszczów” obowiązują szczegółowe zasady gospodarowania określone w planie ochrony rezerwatu zatwierdzonego decyzją MOSZNiL na okres do 31 stycznia 2007 roku. Dotyczą one głównie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych w rezerwacie. Należy zwrócić uwagę, że rezerwat Jezioro Świerszczów nie posiada planu ochrony.

Tekst projektu studium nie jest spójny w zakresie informacji dotyczących Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery Polesie Zachodnie. W różnych częściach dokumentu określa się, że północna część gminy Cyców położona jest na obszarze projektowanego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie” (MRB), natomiast w dalszej części wskazuje się, że MRB „Polesie Zachodnie” został utworzony w 2002 r. Należy zweryfikować powyższe informacje.

Ponadto ze względu na zakładany zakres aktualizacji projektu studium dotyczący m.in. form ochrony przyrody należy również zwrócić uwagę, że autorzy studium oraz prognozy nie odnieśli się do zagrożeń dla obszarów Natura 2000 określonych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2015 r. poz.175) oraz w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033 (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2014 r. poz.4684).

Ponadto należy rozważyć zasadność wyznaczenia terenu PE/ZL w Malinówce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na uciążliwości dla ludzi wynikające z planowanej eksploatacji surowców lub zaproponować rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania wynikające z eksploatacji oraz transportu kopaliny.

Również teren RL produkcji rolnej we wsi Podgłębokie został wyznaczony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i może być źródłem ponadnormatywnych uciążliwości dla ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w sposób bardzo ogólny i nie odnosi się do zmian wprowadzanych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców. W analizie i ocenie wpływu na

poszczególne elementy środowiska należy odnieść się do konkretnych terenów, które zostały wyznaczone w projekcie. W szczególności należy przeanalizować oddziaływania, w tym także skumulowane wynikające z powiększenia terenu P w Stefanowie, wyznaczenia dużego terenu EO we wsi Barki (z uwzględnieniem przewidywanych rodzajów źródeł do produkcji energii odnawialnej), terenu RL we wsi Podgębokie oraz innych. W prognozie należy przeanalizować wszystkie zmiany, które zostały wprowadzane w obrębie obszarów objętych ochroną pod względem nie naruszania zakazów obowiązujących w granicach poszczególnych form ochrony przyrody, a także zgodności z zasadami zagospodarowania obowiązującym na obszarach chronionych.

Na podstawie przedłożonych dokumentów nie można jednoznacznie wykluczyć możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na skutek realizacji wprowadzanych zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców. Przedłożone dokumenty wymagają ponownego przeanalizowania i skorygowania w zakresie przedstawionym powyżej.

Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
dr Jerzy Krzyszycha
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
/Podpis elektroniczny/**

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Cyców
2. a/a

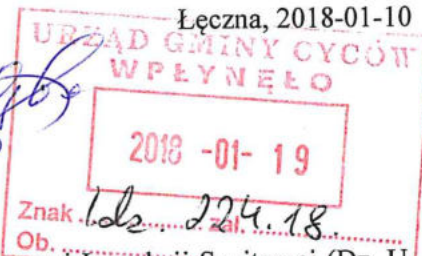
Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW

Łęczna, 2018-01-10

ONS.NZ.700.02.2018

OPINIA SANITARNA



Na podstawie art. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) i art. 58 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

po zapoznaniu się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowanym w Biurze Projektów Urbanistyki i Architektury „EM” sp. z o.o. w Lublinie przy ul. Narutowicza 14/5a przez zespół autorki w składzie: mgr inż. arch. Elżbieta Mącik, mgr inż. arch. Monika Ozimek, mgr inż. arch. Ewelina Maliborska, inż. arch. Bartłomiej Tymosiak, mgr inż. Jacek Kaptur, mgr Gabriela Gałęcka przedłożonym do opinii i uzgodnień zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19. 12. 2017 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej

opiniuje w/w projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Cyców zawiadomieniem znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19. 12. 2017 r. udostępnił do opinii i uzgodnień projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany „Studium ...” opracowano na podstawie Uchwały Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r. Rady Gminy Cyców w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym określającym uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej w obszarze gminy.

Na projekt zmiany „Studium ...” składa się:

- tekst jednolity zmiany „Studium...”,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- rysunki stanowiące załączniki w skali 1:25 000 i 1:15 000.

Celem projektu zmiany Studium jest uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, wynikających z nowych potrzeb inwestycyjnych, jak również korekty w polityce przestrzennej gminy, uwzględniającej inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Zapisy zmiany Studium zawierają analizy, prognozę demograficzną, możliwości finansowania infrastruktury oraz bilansu terenów pod zabudowę w odniesieniu do aktualnych przepisów prawa, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nowych terenów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Cyców.

Projektowany dokument został zaktualizowany o informacje dotyczące: zasięgu: udokumentowanych złóż surowców mineralnych, form ochrony przyrody, terenów i obszarów górniczych (związanych z wydobywaniem węgla kamiennego) oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowe zmiany Studium stanowią wprowadzenie merytorycznych zmian obejmujących:

- dostosowanie zasad zagospodarowania terenów na obszarze gminy do zmieniających się przepisów prawa,
- zwiększenie potrzeb gminy w zakresie wyznaczenia nowych terenów do kształtowania zabudowy z uwzględnieniem podziału w zależności od pełnionej funkcji,

- konieczność uregulowania kwestii terenów rozwojowych w skali gminy,
- dostosowanie zapisów Studium do zmieniających się uwarunkowań infrastrukturalnych związanych z rozbudową poszczególnych systemów oraz wyznaczeniem kierunków dalszych zmian.

W załączonej do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców Prognozie oddziaływania na środowisko przeprowadzono m.in. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany przy braku realizacji projektowanego dokumentu, istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych, w tym. NATURA 2000, przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń zmiany studium.

Z „Prognozy ...” wynika m.in., że:

- ze względu na położenie geograficzne gminy Cyców, nie przewiduje się, aby realizacja zapisów polityki przestrzennej zawarta w projekcie zmiany studium mogła spowodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne,
- w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że projektowane funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych),
- nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru,
- efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Studium zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej po analizie przedłożonego do zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi uwag i opiniuje projektowane zmiany w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Łęcznej
mgr inż. Elżbieta Piłka

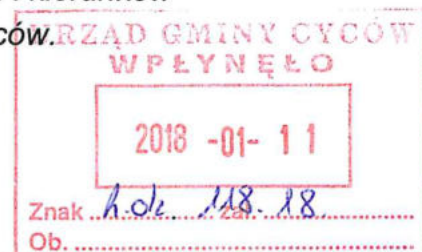
Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Cyców, ul. Chelmska 42, 21-070 Cyców.
2. Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury „EM” sp. z o.o., ul. Narutowicza 14/5A, 20-004 Lublin.
3. a/a.

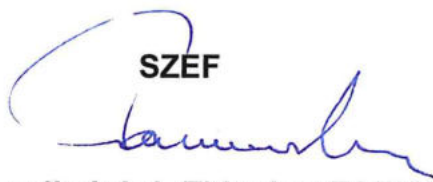
Lublin, dnia 08.01.2018r.

WÓJT GMINY CYCÓW
ul. Chełmska 42
21-070 Cyców

Dotyczy: *zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.*



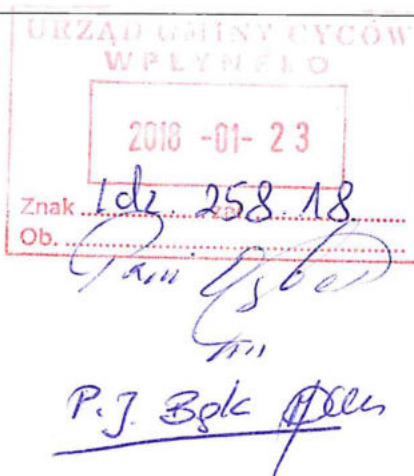
W odpowiedzi na pismo znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19.12.2017r. (otrzymano 21.12.2017r.) w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, informuję, że w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie o których mowa w § 4 pkt 12 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r., w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień (Dz.U. z 2017 r., poz. 626) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie, przedstawiony projekt studium opiniuje pozytywnie.

SZEF


wz. ppłk dr inż. Zbigniew TARKA



Zn. spr.: ZG.2210.1.17.2017.W.K.



Chełm, 19.01.2018 r.

Wójt Gminy Cyców
ul. Chełmska 42
21-070 Cyców

Dotyczy: Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

W odpowiedzi na pismo, Zn. spr.: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19.12.2017 r. w sprawie udostępnienia do opiniowania i uzgodnień projektu zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania, Nadleśnictwo Chełm wnosi następujące uwagi:

- W pkt. 2.10. Obszary i obiekty chronione, w części „Użytki ekologiczne” (str. 37 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) należy zmienić zapis brzmiący: „Obszar objęty zmianą studium, w zakresie dotyczącym przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 400kV znajduje się poza granicami istniejących rezerwatów przyrody”, na właściwy, tj. „Obszar objęty zmianą studium, w zakresie dotyczącym przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 400kV znajduje się poza granicami istniejących użytków ekologicznych”.
- W pkt. 2.10. Obszary i obiekty chronione, w części „Lasy ochronne” należy usunąć zapis: „Na terenie gminy Cyców, kompleks leśny Świerszczów wg Nadleśnictwa Chełm pełni funkcję lasu ochronnego grupy I-ej strefy wysokiej”. W miejsce wykreślonego tekstu należy wpisać: „Aktualna lokalizacja i kategoria lasów ochronnych została ustalona zgodnie z Decyzją nr 37/99 MOŚZNiL z dnia 18 maja 1999 r. Są to głównie lasy wodochronne oraz lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.”
- W pkt. 8.2. Leśnictwo należy zaktualizować leśność województwa lubelskiego oraz leśność Polski. Zgodnie z publikacją „Leśnictwo 2016” Głównego Urzędu Statystycznego leśność województwa lubelskiego wynosi 23,2%, a leśność kraju 29,5%. Dodatkowo w w/w punkcie należy usunąć zapis: „Administracyjnie Lasy Państwowe są nadzorowane przez Okręgową Dyрекcję Lasów Państwowych w Lublinie za pośrednictwem Nadleśnictwa Chełm i leśnictwa Świerszczów”. W jego miejsce należy wpisać:



„Administracyjnie Lasy Państwowe są nadzorowane przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Lublinie za pośrednictwem Nadleśnictwa Chełm”.

- Wnioskujemy o zmianę w pkt. 4.4.2.1 Kierunki zagospodarowania polityki przestrzennej w strefie rolniczej „R”, zapisu obecnie brzmiącego: *„dopuszczenie możliwości realizacji infrastruktury technicznej nie tylko związanej z potrzebami gospodarki leśnej, w tym linii najwyższych napięć”* na właściwy, tj. – *„dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki leśnej, leśniczówki, gajówki, osady leśne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z potrzebami gospodarki leśnej. Dopuszcza się także lokalizowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych w tym linii najwyższych napięć”.*
- Dodatkowo wnioskujemy o dodanie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, opisu następującej treści: *„Należy zauważyć, że budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej w przypadku technologii „tradycyjnej” wymaga trwałego zajęcia gruntu (wyłączenia z produkcji) zarówno pod obiekty infrastruktury stanowiącej słupy wsporcze, jak i grunty pomiędzy słupami. Pod przewodami elektrycznymi konieczne będzie usunięcie drzewostanu („wylesienia”). Dodatkowo użycie ciężkiego sprzętu (koparek) oraz specjalistycznego sprzętu służącego do wznoszenia słupów wsporczych może spowodować zniszczenie nie tylko okolicznego drzewostanu, lecz także dalszych obszarów, w tym dróg leśnych. Korzystniejsza technologią z punktu prowadzenia gospodarki leśnej jest tzw. „Technologia nadleśna” z uwagi na znaczne ograniczenie powierzchni trwałego wyłączenia z produkcji leśnej. W w/w technologii wyłączeniu wymagają tylko tereny leśne, na których będą posadowione słupy wsporcze (ewentualnie z niezbędnymi gruntami dojazdowymi do nich oraz na czas montażu i posadowienia), natomiast pas gruntu pomiędzy słupami wsporczymi nie wymaga usunięcia drzewostanu. Przewody są rozpięte na wysokości umożliwiającej prowadzenie drzewostanu do wieku rębności niezależnie od siedliska i składu gatunkowego”.*

Nadleśniczy
Krzysztof Dźwierzynski

Do wiadomości:

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie



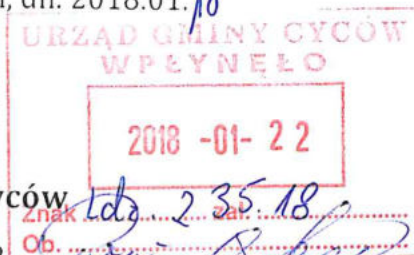
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH

W LUBLINIE



IP414.2. 561.2017am

Lublin, dn. 2018.01.18



Wójt Gminy Cyców

ul. Chełmska 42
21-070 Cyców

P. J. Bork

W związku z zawiadomieniem pismo znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19.12.2017r. (wpływ do ZDW w Lublinie 21.12.2017r.) o udostępnieniu do opiniowania projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie powyższy projekt zmiany Studium **opiniuje z uwagą:** dla dróg wojewódzkich nr 838 Głębokie – Dorohucza – Trawniki – Fajslawice, nr 839 Cyców – Siedliszcze – Marynin – Pawłów – Rejowiec i nr 841 Cyców – Wierzbica – Staw należy zapewnić parametry techniczne i użytkowe jak dla dróg klasy G (główna) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 124.), natomiast w przypadku przebudowy tych dróg dopuszcza się przyjęcie klasy o jeden poziom niższej.

Powyższa uwaga wynika z zapisów w części tekstowej przedmiotowego studium pkt. 4.10.3. Komunikacja drogowa „Dla dróg wojewódzkich nr 838, 839, 841 ustalono parametry techniczne i użytkowe klasy Z (drogi zbiorcze). Aby osiągnąć te parametry konieczna jest modernizacja dróg”, Zgodnie z ww. rozporządzeniem drogi wojewódzkie powinny spełniać wymagania techniczne i użytkowe jak drogi klasy G (główna) lub GP (główna ruchu przyspieszonego).

[Signature]
mgr inż. Janusz Pachla

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Wójt Gminy Cyców
ul. Chelmska 42
21-070 CYCÓW

URZĄD GMINY CYCÓW WPŁYNĘŁO	
2018 -01- 22	
Znak	Ldc. 23918
Ob.	

Nasz znak:
IN.5150. 5.1 .2018

Data:
2018.01. 17

Sprawa: uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt: Gmina Cyców

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców z 19 grudnia 2017r. (wpływ do kancelarii WUOZ 21.12.2017r.) dotyczącym zaopiniowania projektu **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców**, oprac. przez: Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury „EM” Sp. z o.o w Lublinie, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków – działając zgodnie z art. 11 ust. 6 pkt c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r., poz. 1073) - informuje, że wprowadzone zmiany w części tekstowej i graficznej studium nie kolidują z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków gminy Cyców.

W związku z powyższym LWKZ wyraża pozytywną opinię dotyczącą w/w projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

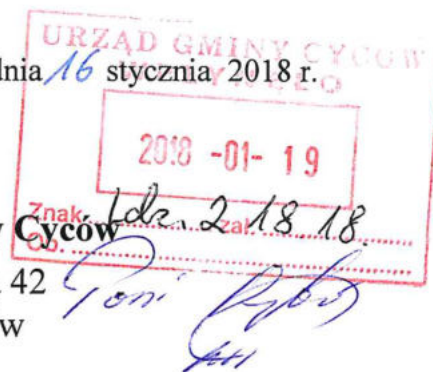
Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Maria Gmyz

WZ.5562.108.2017.ES

Lublin, dnia 16 stycznia 2018 r.

Wójt Gminy Cyców

ul. Chełmska 42
21-070 Cyców



Opinia

dotycząca projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 ze zm.), w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2017.JB, które wpłynęło do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dnia 21 grudnia 2017 r., dotyczącego zaopiniowania projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

negatywnie opiniuje

przedstawiony projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 17 pkt. 6 lit. a tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W treści przedstawionego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zamieszczono zapisów dotyczących:

1. Wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Ograniczeń lub ich braku w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3 a ww. ustawy.
3. Bezpiecznych odległości pomiędzy zakładami stwarzającymi zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, a osiedlami mieszkaniowymi, obiektami użyteczności publicznej, budynkami zamieszkania zbiorowego, drogami krajowymi oraz liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Lokalizacji osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, obszarów, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt. 1 i 3 Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważanej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Jednocześnie wyjaśniam, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie gminy Cyców. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Łęcznej, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych na terenie gminy Cyców, nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Szczepan GOŁAWSKI
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Łęcznej.

ES/ES

Cyców 19 marca 2018 r.

Komenda Wojewódzka Państwowej
Straży Pożarnej w Lublinie
ul. Strażacka 7
20-012 Lublin

Dotyczy: Opinii Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nr WZ.5562.108.2017.ES z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

W odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia zawarte w Państwa opinii j.w. dokonaliśmy uzupełnienia niezbędnych zapisów i korekt projektu tekstu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cyców:

W punkcie 48 "Tereny aktywności gospodarczej" zawarto zapisy ograniczające możliwość realizacji na terenie gminy nowych obiektów mogących stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) .

Umieszczono w tekście studium informację dotyczące ograniczeń lub ich brak w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi na obszarach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak tereny przeznaczone dla działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.

Wprowadzono zapisy określające bezpieczne odległości pomiędzy obiektami aktywności gospodarczej, a terenami mieszkaniowymi oraz ciągami komunikacyjnymi.

Przedstawiając powyższe informacje i wyjaśnienia prosimy o ich przyjęcie i ponowne zaopiniowanie projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

WÓJT
Ryszard Pićka

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbiór przesyłki / kwoty przekazu

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE

20-012 Lublin, ul. Strażacka 7
tel. 81-53-51-220, fax 81-53-29-70
Regon 000085910, NIP 242-010-51-11

2018-03-21
(data i podpis odbiorcy)



G. 6721. 1. 2. 2018. JB

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



Poczta Polska

PP S.A. nr 24

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

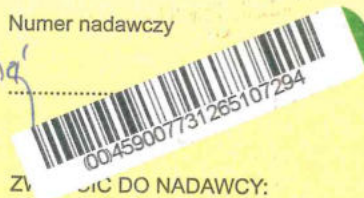
Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
4 Lublin
ul. Stróżacka 4
20-012 Lublin

kod pocztowy

mięscowość

Numer nadawczy



Zł. DO NADAWCY:

- ☐ przesyłka polecona
☐ przesyłka listowa
z zadeklarowaną wartością
☐ paczka pocztowa
☐ kwota przekazu
☐ przesyłka

URZĄD GMINY

ul. 070 Główna, ul. Chłopska 42

pow. łęczyński, woj. lubelskie

tel. 02-557-70-00, fax 02-557-72-00

-

kod pocztowy

mięscowość

Lublin, dnia 29 marca 2018 r.

WZ.5562.24.2018.ES

Wójt Gminy Cyców

ul. Chełmska 42

21-070 Cyców

2018 -04- 03

Opinia

dotycząca projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204), w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po rozpatrzeniu zawiadomienia Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2018.JB z dnia 19 marca 2018 r., które wpłynęło do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie dnia 21 marca 2018 r., dotyczącego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców,

pozytywnie opiniuje

przedstawiony projekt zmiany Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zgodnie z art.11 pkt. 6 lit. a tiret szóste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

W treści przedstawionego tekstu projektu zmiany Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, w pkt. 4.8., na stronie 179, znajduje się zapis cyt.: „Na obszarze gminy Cyców nie przewiduje się: [...] Lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Łęcznej.
- ES/ES

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Szczepan GOŁAWSKI
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP



2017-188488

OT-DL.402.48.2017.4

Tarnów, 2017-12-28

URZĄD GMINY CYCÓW
CHEŁMSKA 42
21-070 CYCÓW

Dotyczy: sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na Wasze pismo znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 09.12.2017 r. w sprawie sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców dla terenów położonych w granicach określonych na załączniku graficznym, informujemy, że na terenach objętych zmianami nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia.

W związku z powyższym projekt Studium opiniujemy bez uwag.

Oddział w Tarnowie
Zastępca Dyrektora
Andrzej Mazur

Prowadząca sprawę:
Ewa Wudź
Tel.15 8334114

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16 A, 33-100 Tarnów
tel. 14 622 53 00; faks 14 621 37 31

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 89 1140 1977 0000 5803 0100 5001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00061 www.gaz-system.pl



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Oddział w Sanoku

Dział Mierniczy

ul. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok
tel. 13 46 52 174, faks 13 46 52 439
ryszard.grzys@pgnig.pl

Sz. P. Wiesław Piętek
Wójt Gminy Cyców
ul. Chełmska 42
21-070 Cyców

Wasz znak:

Sanok, 2018-01-04

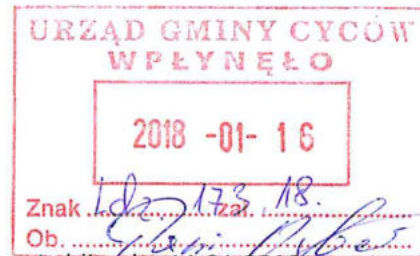
Nasz znak: OGiE/DE/DEM/Sanok/2/2018

Dot.: zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców.

Stosownie do Pana zawiadomienia znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 2017-12-19 dotyczącego zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców informujemy, że do przedstawionych zmian Studium nie zgłaszamy uwagi zastrzeżeń.

MIERNICZY GÓRNICZY
mgr inż. Ryszard Grzyś
Upr. WUG Nr G-907/3/94

Z poważaniem,
mgr inż. Lesław Piątek
PGNiG SA w Warszawie-Oddział w Sanoku
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO
Z-ca Dyrektora ds. Górniczych
mgr inż. Lesław Piątek
Upr. nr KRO.0013.53.2013.ZJ



Lublin, dn. 11.01.2018 r.

L. dz. PS.SF-0701/188/17/18

439

URZĄD GMINY CYCÓW

UL. CHEŁMSKA 42

21-070 CYCÓW

Dot.: uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 19.12.2017 r. Znak Gr.6721.1.2.2017JB w sprawie udostępnienia do opiniowania i uzgodnień projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pozytywnie opiniuje przedłożone opracowanie z uwagami:

1. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób niekolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.
3. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości) lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących, nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne.
4. Dla potrzeb przyłączania nowych odbiorców, wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, modernizacji istniejących sieci elektroenergetycznych należy przewidzieć możliwość budowy linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych.
5. W planowanej zabudowie należy uwzględnić strefy ochronne (pasy technologiczne) pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć. Zabudowa w obszarze strefy ochronnej pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.
6. Strefy ochronne - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu - pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinny wynosić 15 m (po 7,5m od osi linii, po obu jej stronach) a dla linii WN 40 m (po 20 m od osi linii po obu stronach).
7. Przy zadrzewieniach na terenie planowanej zabudowy, należy zachować wymagane przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych.

Z poważaniem

Rozdzielnik:

1 x RE2,

1 x PS.

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania i Rozwoju
mgr inż. Józef Łysak

ONS.NZ.700.02.2018

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) i art. 58 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)

po zapoznaniu się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowanym w Biurze Projektów Urbanistyki i Architektury „EM” sp. z o.o. w Lublinie przy ul. Narutowicza 14/5a przez zespół autorki w składzie: mgr inż. arch. Elżbieta Mącik, mgr inż. arch. Monika Ozimek, mgr inż. arch. Ewelina Maliborska, inż. arch. Bartłomiej Tymosiak, mgr inż. Jacek Kaptur, mgr Gabriela Gałęcka przedłożonym do opinii i uzgodnień zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19. 12. 2017 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej

opiniuje w/w projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Cyców zawiadomieniem znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19. 12. 2017 r. udostępnił do opinii i uzgodnień projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany „Studium ...” opracowano na podstawie Uchwały Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r. Rady Gminy Cyców w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym określającym uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej w obszarze gminy.

Na projekt zmiany „Studium ...” składa się:

- tekst jednolity zmiany „Studium...”,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- rysunki stanowiące załączniki w skali 1:25 000 i 1:15 000.

Celem projektu zmiany Studium jest uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, wynikających z nowych potrzeb inwestycyjnych, jak również korekty w polityce przestrzennej gminy, uwzględniającej inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Zapisy zmiany Studium: zawierają analizy, prognozę demograficzną, możliwości finansowania infrastruktury oraz bilansu terenów pod zabudowę w odniesieniu do aktualnych przepisów prawa, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nowych terenów inwestycyjnych mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej oraz urządzeń infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Cyców.

Projektowany dokument został zaktualizowany o informacje dotyczące: zasięgu: udokumentowanych złóż surowców mineralnych, form ochrony przyrody, terenów i obszarów górniczych (związanych z wydobywaniem węgla kamiennego) oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Przedmiotowe zmiany Studium stanowią wprowadzenie merytorycznych zmian obejmujących:

- dostosowanie zasad zagospodarowania terenów na obszarze gminy do zmieniających się przepisów prawa,
- zwiększenie potrzeb gminy w zakresie wyznaczenia nowych terenów do kształtowania zabudowy z uwzględnieniem podziału w zależności od pełnionej funkcji,

- konieczność uregulowania kwestii terenów rozwojowych w skali gminy,
- dostosowanie zapisów Studium do zmieniających się uwarunkowań infrastrukturalnych związanych z rozbudową poszczególnych systemów oraz wyznaczeniem kierunków dalszych zmian.

W załączonej do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców Prognozie oddziaływania na środowisko przeprowadzono m.in. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany przy braku realizacji projektowanego dokumentu, istniejących problemów ochrony środowiska oraz skutków realizacji dokumentu dla istniejących obszarów chronionych, w tym. NATURA 2000, przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń zmiany studium.

Z „Prognozy ...” wynika m.in., że:

- ze względu na położenie geograficzne gminy Cyców, nie przewiduje się, aby realizacja zapisów polityki przestrzennej zawarta w projekcie zmiany studium mogła spowodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne,
- w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, że projektowane funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych),
- nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru,
- efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Studium zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej po analizie przedłożonego do zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi uwag i opiniuje projektowane zmiany w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Łęcznej
mgr inż. Elżbieta Piłka

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Cyców, ul. Chełmska 42, 21-070 Cyców.
2. Biuro Projektów Urbanistyki i Architektury „EM” sp. z o.o., ul. Narutowicza 14/5A, 20-004 Lublin.
3. a/a.



2017-98342

99 DE-DSR-DUR-WFR.7111.48.2017.4

WÓJT GMINY CYCÓW
ul. CHEŁMSKA 42
21-070 CYCÓW
woj. lubelskie

Radom, 18 stycznia 2018 r.

URZĄD GMINY CYCÓW
WPŁYNĘŁO

2018 -01- 25

Znak zał.

Ob.

Dotyczy: projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GR.6721.1.2.2017.JB z dnia 19.12.17 r. w sprawie opiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uprzejmie informujemy, że uwag nie zgłaszamy.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.
KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem Sieciowym
w Radomiu

Paweł Krupa

18.01.2018

Kopię otrzymują:

1.1 x DE/WFR.

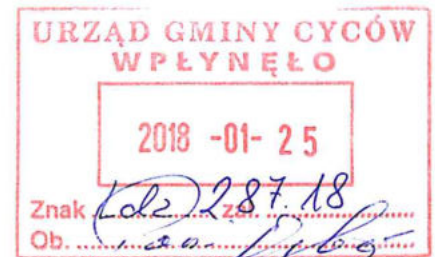
2.1 x CJI Radom.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Krzysztof Zwolan
Zastępca Dyrektora Oddziału

O.LU.Z-3.439.8.3.2017.pr

Lublin, dnia 22.01.2018 r.



WÓJT GMINY CYCÓW

adres do korespondencji:

ul. Chełmska 42

21-070 Cyców

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z dnia 19.12.2017 r. (data wpływu: 21.12.2017 r.) znak: Gr.6721.1.2.217.JB w sprawie zaopiniowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, przedkłada swoje uwagi i zalecenia:

1. Część tekstowa otrzymanego opracowania w ust. 15.4.1. na stronach nr 104 i nr 107 zawiera niejasne zapisy dotyczące drogi ekspresowej, obwodnicy oraz węzłów drogowych na tej drodze. Zgodnie ze stanowiskiem zarządcy drogi krajowej, które zostało przekazane w piśmie z dnia 5.05.2017 r. znak: O.LU.Z-3.439.8.1.2017.pr, w granicach administracyjnych gminy Cyców nie jest planowana rozbudowa istniejącej drogi nr 82 do parametrów drogi ekspresowej, a także nie jest przewidywana budowa drogi takiej klasy po nowym przebiegu. Ponadto na załączonych rysunkach zmiany studium, pn.: „Plansza podstawowa” i „Schemat komunikacji drogowej”, w legendach do każdego z nich błędnie została opisana i oznakowana obecna droga krajowej nr 82, jako „planowana droga krajowa ekspresowa” o symbolu „KDS-KS19”. Dodatkowo w legendach wskazanych rysunków został podany niepoprawny numer istniejącej drogi krajowej: jest – KDGP-K19, natomiast powinno być – KDGP-K82. Jednocześnie na obu wymienionych rysunkach, wzdłuż przebiegu drogi krajowej, znajdują się oznaczenia „KDG-K”, które są odmienne od przyjętych w legendzie. W związku z powyższym należy dokonać korekty części tekstowej i graficznej studium stosownie do stanu istniejącego, ale także na podstawie informacji przesłanych Wójtowi Gminy Cyców we wskazanym wyżej piśmie.
2. O wyposażeniu i sposobie zagospodarowania drogi publicznej decydują m.in. zapisy: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz inne właściwe w tej kwestii akty prawne, a także konieczność zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i szerokość pasa drogowego. W związku z powyższym studium nie może ustalać sposobu wykonania drogi wraz ze wszystkimi jej elementami, a w szczególności: zakazywać tworzenia nasypów ziemnych poprzecznie do osi

korytarza ekologicznego, nakazywać poszerzania lub wykonywania przepustów w nasypach drogowych przecinających te korytarze oraz zalecać prowadzenia dróg po estakadach. Takie zapisy, znajdujące się obecnie w ust. 3.2.1. pkt 3.2.1.1. na stronie nr 153, mogą w przyszłości uniemożliwić przebudowę istniejącej drogi krajowej nr 82 lub realizację jej nowego przebiegu. Ponadto zamieszczanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego szczegółowych rozwiązań budowy dróg będzie niepotrzebnie krępować i usztywniać zapisy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w powyższych kwestiach. Dodatkowo przedmiotowe ustalenia są niezgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233). Zdaniem zarządcy drogi krajowej wskazane wyżej zapisy należy usunąć z treści rozpatrywanego projektu zmiany studium gminy Cyców lub dopisać, że nie dotyczą drogi krajowej.

3. Zarządzeniem nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 października 2017 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, droga krajowa nr 82 na całym przebiegu została zaliczona do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). W związku z tym w ust. 4.10.3. na stronie nr 180 należy podać poprawną klasę ww. drogi, ponieważ obecnie studium zawiera następujący zapis, cyt.: „Głównym elementem tego układu jest droga krajowa Lublin – Łęczna – Cyców – Włodawa nr 82 i zaliczona do klasy G.”.
4. W tym samym ustępie, również na stronie nr 180, zalecam zwiększenie minimalnej szerokości rezerwowanej w liniach rozgraniczających pod docelową rozbudowę drogi krajowej. Aktualnie przedmiotowa szerokość została określona w studium na co najmniej 30 m, natomiast z uwagi na dotychczasowe doświadczenie oraz na podstawie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), zalecam zwiększenie tej szerokości do min. 40 m – w celu umożliwienia docelowej realizacji elementów poprawiających bezpieczeństwo ruchu oraz komfort podróży, np.: dodatkowych jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdných. Dodatkowo w rejonie skrzyżowań należy przewidzieć odpowiednio większe rezerwy terenu umożliwiające bezkolizyjną lokalizację m.in. elementów skrzyżowań wraz z koniecznymi urządzeniami towarzyszącymi.

Z-ca Dyrektora Oddziału
mgr inż. Krzysztof Zwolan

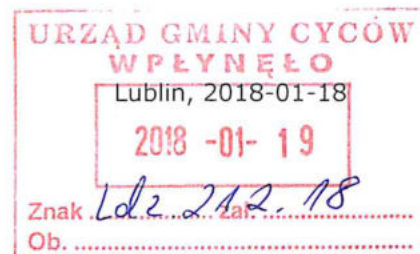
Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon w Chełmie
2. Wydz. I-1 w/m
3. aa

Sprawę prowadzi: **Paweł Redkowiak** tel.: (81) 534-92-38 e-mail: predkowiak@gddkia.gov.pl

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
20-914 Lublin
Spokojna 4

ZK-II.646.3.312.2017



Wójt Gminy Cyców

INFORMACJA

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 19 grudnia 2018 r. (znak: Gr.672I.I.2.2017.JB) Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nie zgłasza uwag do zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-01-18T13:08:33.668Z

Podpis elektroniczny

**WYKAZ UZGODNIENÍ DOTYCZĄCYCH ZMINANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW**

(na podstawie Uchwały Rady Gminy Cyców Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r.)

L.p	UZGADNIAJĄCY (NAZWA I ADRES)	DATA UDOSTĘPIENIA PROJEKTU PLANU DO UZGODNIENIA	PRZEBIEG OPINIOWANIA (ROZPATRZENIE: POZYTYWNE, NEGATYWNE, PONOWNIE)	UWAGI
01	Zarząd Województwa Lubelskiego Ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
02	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział nadzoru Urbanistycznego Ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
03	Polskie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa	19.12.2017	POZYTYWNE	
04	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	19.12.2017	NEGATYWNE	Skorygowano i przesłano do ponownych uzgodnień
		04.2018	NEGATYWNE	Skorygowano i przesłano do ponownych uzgodnień
		06.2017	POZYTYWNE	Uzgodnienie pozytywne

**WYKAZ UZGODNIENÍ DOTYCZĄCYCH ZMINANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW**
(na podstawie Uchwały Rady Gminy Cyców Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r.)

L.p	UZGADNIAJĄCY (NAZWA I ADRES)	DATA UDOSTĘPNIENIA PROJEKTU PLANU DO UZGODNIENIA	PRZEBIEG OPINIOWANIA (ROZPATRZENIE: POZYTYWNE, NEGATYWNE, PONOWNE)	UWAGI
01	Zarząd Województwa Lubelskiego Ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
02	Lubelski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział nadzoru Urbanistycznego Ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	19.12.2017	POZYTYWNE	
03	Polskie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa	19.12.2017	POZYTYWNE	
04	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie Ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin	19.12.2017	NEGATYWNE	Skorygowano i przesłano do ponownych uzgodnień
		04.2018	NEGATYWNE	Skorygowano i przesłano do ponownych uzgodnień
		06.2017	POZYTYWNE	Uzgodnienie pozytywne



WPN.610.22.2018.MPO

Lublin, dnia 22 czerwca 2018r.



Pan
Wiesław Piłkuła
Wójt Gminy Cyców

Na podstawie: art. 13 ust.3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018. poz.142 ze zm.), art. 11 pkt. 6j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.1.2.2018.JB z dnia 22.05.2018r. (wpłynęło 25.05.2018r.) w sprawie udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców w części dotyczącej rezerwatu przyrody Jezioro Świerszczów, Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Cyców w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców. Na terenie gminy Cyców znajdują się liczne formy ochrony przyrody, w tym: rezerwat przyrody „Jezioro Świerszczów”, Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Rezerwat przyrody „Jezioro Świerszczów” ma na celu zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych jeziora eutroficznego i wielu rzadkich roślin reliktowych występujących na przylegającym do jeziora torfowisku. Rezerwat został ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dn. 5 listopada 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Podstawę prawną funkcjonowania Poleskiego OChK jest Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2006r. Nr 69 poz. 1290). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Podstawę prawną funkcjonowania obszaru jest Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2006r. Nr 69 poz. 1290).

Podstawę prawną funkcjonowania obszaru Natura 2000 Polesie PLB060019, jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r., poz. 358). Podstawowym zagrożeniem obszaru jest zmiana stosunków wodnych, spowodowana zarówno przez prowadzone tu w przeszłości rozległe prace melioracyjne, jak i działający współcześnie przemysł wydobywczy oraz bardzo silna presja turystyczno-rekreacyjna, zanikanie

rolniczego użytkowania ziemi, zanieczyszczenie wód, przede wszystkim pochodzenia rolniczego.

Obszar Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009, został zatwierdzony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r., przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE L. 2008.12.1). Obszar ten, jest ważny dla zachowania bioróżnorodności. Ponad 67 % obszaru zajmuje 10 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto jest to ważny węzeł ekologiczny w obrębie Polesia. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Obszar Natura 2000 Dobromyśl został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2009/93WE jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (decyzja Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny). Aktualny status obszaru określa Decyzja wykonawcza Komisji (UE) 2016/2334 z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia dziesiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, notyfikowana jako dokument nr C(2016) 8191 (Dz.U.UE L z dnia 23 grudnia 2016 r.). Obszar obejmuje fragment zlewni niewielkiej rzeki Mogielnicy z gęstą siecią drobnych dopływów i zarastających rowów melioracyjnych. Na terenie obszaru dominują użytki zielone z wieloma zbiornikami wód w wyrobiskach potorfowych zamieszkałych przez żółwie błotne oraz strzeblę błotną. Centrum obszaru zajmuje niewielki kompleks leśny, na który składają się zbiorowiska grądowe i borowe. Na obrzeżach kompleksu zlokalizowane są niewielkie uprawy sosnowe oraz murawy napiaskowe.

Autorzy projektu dokumentu wskazują, że zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców podyktowane były potrzebą uwzględnienia zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy wynikających z nowych potrzeb inwestycyjnych, jak również korekty w polityce przestrzennej gminy, wynikającej z konieczności uwzględniającej inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Zgodnie z uwagami RDOŚ w Lublinie, wskazanymi w pismach: znak WPN.610.31.2017.MPO z dnia 19 stycznia 2018r. oraz WPN.610.12.2018.MPO z dnia 25 kwietnia 2018r., zmniejszono tereny zabudowy mieszkaniowej położone na południowy wschód od Jeziora Uściwierzek. Ograniczono również teren zabudowy na południe od jeziora Uściwierz oraz wyznaczono strefę wolną od zabudowy w odległości 50-100 m. od linii brzegowej. Należy zwrócić uwagę, aby w miejscowych planach zagospodarowania tego terenu odległość zabudowy od linii brzegowej zbiornika była nie mniejsza niż 100 m.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców postanowiono jak na wstępie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Lublinie

dr. inż. Arkadiusz Iwaniuk
/-podpisano cyfrowo/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Cyców

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW
2. Zarząd Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych



WPN.610.12.2018.MPO

Lublin, dnia 25 kwietnia 2018r.



Pan
Wiesław Piśkuła
Wójt Gminy Cyców

Na podstawie: art. 13 ust.3a, art. 17 pkt. 6b art. 23 ust. 5, art. 30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018. poz.142 ze zm.), art. 11 pkt. 6j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak pisma: Gr.6721.1.2.2018.JB z dnia 19.03.2018r. (wpłynęło 21.03.2018r.) w sprawie udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie odmawia uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców w części dotyczącej rezerwatu Jezioro Świerszczów, otuliny Poleskiego Parku Krajobrazowego, Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Cyców w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców.

Na terenie gminy Cyców znajdują się liczne formy ochrony przyrody, w tym: rezerwat „Jezioro Świerszczów”, otulina Poleskiego Parku Krajobrazowego Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000: Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Zgodnie z uwagami RDOŚ w Lublinie, wskazanymi w piśmie znak WPN.610.31.2017.MPO z dnia 19 stycznia 2018r., zmniejszono tereny zabudowy mieszkaniowej położone na południowy wschód od Jeziora Uściwierzek. Należy jednak zwrócić uwagę, że teren ten, pomimo zmiany przeznaczenia z terenu zabudowy mieszkaniowej MN na teren rolny R, na rysunku SUIKZP GMINY CYCÓW-PLANSZA PODSTAWOWA- DO UZGODNIEN – oznaczony jest kolorem dedykowanym terenom pod zabudowę. Teren ten jest odizolowany od reszty terenów zabudowanych i wprowadzenie nowej zabudowy na tym obszarze może mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Podstawę prawną funkcjonowania obszaru jest Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2006r. Nr 69 poz. 1290). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Rozszerzenie terenu zabudowy będzie kolidowało z jednym z ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów Obszaru, poprzez ograniczenie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli

widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie, który określony jest w § 4 ww. zarządzenia powołującego Obszar.

Ze względu na różnice w terenach, zabudowy mieszkaniowej na terenie form ochrony przyrody (np. Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) wskazanych w załącznikach graficznych (załącznik Cyców – bilans terenów do uzgodnienia i Studium – plansza podstawowa), organ nie może jednoznacznie określić, wpływu wprowadzonych zamian na cele ochrony ww. obszarów chronionych, gdyż nie można jednoznacznie określić które terenu przeznaczono pod zabudowę.

Ponadto pomimo uwagi we wcześniejszym piśmie z tekstu studium nie usunięto informacji, że na terenie rezerwatu przyrody "Jezioro Świerszczów" obowiązują szczegółowe zasady gospodarowania określone w planie ochrony rezerwatu zatwierdzonego decyzją MOSZNiL na okres do 31 stycznia 2007 roku. Dotyczą one głównie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych w rezerwacie. Należy zwrócić uwagę, że rezerwat Jezioro Świerszczów nie posiada planu ochrony.

Ze względu na rozbieżności pomiędzy tekstem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, opisem zmian przedstawionym w piśmie znak: Gr.6721.1.2.2018.JB oraz załącznikami graficznymi nie można ocenić wpływu planowanych zmian na formy ochrony przyrody.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców postanowiono jak na wstępie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Lublinie

Beata Sielewicz
/-podpisano cyfrowo/

Otrzymuje:

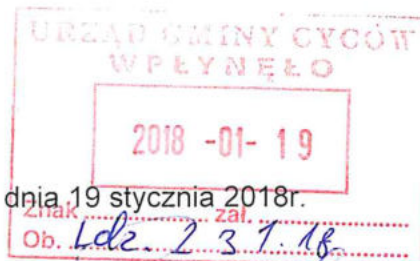
1. Wójt Gminy Cyców

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW
2. Zarząd Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych



WPN.610.31.2017.MPO



Lublin, dnia 19 stycznia 2018r.

Pan
Wiesław Piśula
Wójt Gminy Cyców

Na podstawie: art. 13 ust.3a, art. 23 ust. 5, art.30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018. poz.142), art. 11 pkt. 6j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Cyców znak: Gr.6721.2.2017.JB z dnia 19.12.2017r. (wpłynęło 20.12.2017r.) w sprawie udostępnienia do zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie odmawia uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców w części dotyczącej Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatu Jezioro Świerszczów, obszarów Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Cyców w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców. Na terenie gminy Cyców znajdują się liczne formy ochrony przyrody, w tym: Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu, Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwatu Jezioro Świerszczów, obszarów Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009.

Autorzy projektu dokumentu wskazują, że zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców podyktowane było potrzebą uwzględnienia zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy wynikających z nowych potrzeb inwestycyjnych, jak również korekty w polityce przestrzennej gminy, wynikającej z konieczności uwzględniającej inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Ze względu na różnice w terenach, zabudowy mieszkaniowej terenie form ochrony przyrody (np. Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) wskazanych w załącznikach graficznych (załącznik Cyców – bilans terenów do uzgodnienia i Studium – plansza podstawowa), organ nie może jednoznacznie określić, wpływu wprowadzonych zamian na cele ochrony ww. obszarów chronionych.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że zmiany studium wprowadzone na terenie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu mogą wpływać negatywnie na cele ochrony obszaru oraz kolidować z niektórymi zakazami.

Dotyczy to zwłaszcza zwiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej położonych na południe od użytku ekologicznego Jezioro Uściwierz oraz (zaznaczonego na niektórych mapach) terenu na południowy wschód od Jeziora Uściwierzek, które mogą mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Podstawę prawną funkcjonowania obszaru jest Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2006r. Nr 69 poz. 1290). Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość

zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Rozszerzenie terenu zabudowy będzie ograniczało możliwość swobodnego dostępu zwierząt do jeziora, oraz będzie kolidowało z jednym z ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów Obszaru, poprzez ograniczenie kształtowania zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie, które określony jest w § 4 ww. zarządzenia powołującego Obszar. Ponadto część terenów, która będzie mogła być zabudowana, znajduje się w pasie poniżej szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W projekcie tekstu zawarta jest informacja, że na terenie rezerwatu przyrody "Jezioro Świerszczów" obowiązują szczegółowe zasady gospodarowania określone w planie ochrony rezerwatu zatwierdzonego decyzją MOSZNiL na okres do 31 stycznia 2007 roku¹. Dotyczą one głównie prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych w rezerwacie. Należy zwrócić uwagę, że rezerwat Jezioro Świerszczów nie posiada planu ochrony.

Tekst projektu Studium nie jest spójny w zakresie dotyczącym Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery Polesie Zachodnie. W różnych częściach dokumentu określa się, że północna część gminy Cyców położona jest na obszarze projektowanego Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie” (MRB), natomiast w dalszej części wskazuje się, że MRB "Polesie Zachodnie" został utworzony w 2002 r.

Powyższe informacje nie były uwzględnione w zamianach tekstu studium (tekst zielony). Ponieważ jednak autorzy wskazują, że *projektowany dokument został zaktualizowany o informacje dotyczące: zasięgu: udokumentowanych złóż surowców mineralnych, form ochrony przyrody, terenów i obszarów górniczych (związanych z wydobywaniem węgla kamiennego) oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi*, wskazane jest zaktualizowanie wszystkich dotyczących form ochrony przyrody.

Należy również zwrócić uwagę, że autorzy prognozy nie odnieśli się do zagrożeń określonych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2015 poz.175), oraz Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033 (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2014 poz.4684) które dotyczą m.in. określonych zagrożeń dla ww. obszarów.

W związku z powyższym wskazane jest uzupełnienie powyższych informacji oraz jednoznaczne określenie terenów podlegających zmianom wskazanym w załącznikach graficznych. Po zapoznaniu się z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców postanowiono jak na wstępie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie

dr. Jerzy Krzyszycha
Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Lublinie
/-podpisano cyfrowo/

Otrzymuje:

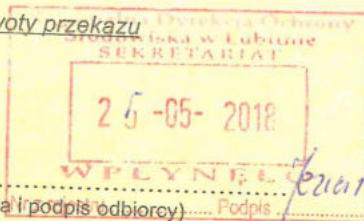
1. Wójt Gminy Cyców

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury LUW

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



Datownik placówki
oddawczej

(data i podpis odbiorcy) Podpis

W. 6721 12.2018

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska
ul. Borylińska 46
20-144 Lublin
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- ☐ przesyłka polecona
☐ przesyłka listowa
z zadeklarowaną wartością
☐ paczka pocztowa
☐ kwota przekazu
☐ przesyłka

URZĄD GMINY

21-070 Czerów, ul. Chałubińska 42

pow. łęczyński, woj. lubelskie

tel. 82 567 70 03, fax 82 567 79 00



kod pocztowy

miejscowość

Znak: Gr. 6721.1.2.2018.JB

Cyców 22maj 2018 r.

Wyniesiono dnia 24.05.2018r.
dla teren priorytetowy, polecony
z urodziny potwierdzeniem
odboru.
Eleg

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46
20-144 Lublin

Dotyczy: Uzgodnienia i zaopiniowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców oraz pism RDOŚ nr WPN.610.12.2018.MPO z dnia 27 kwietnia 2018 oraz nr WOOS. 410.61.2018.MH z dnia 27 kwietnia 2018 zawierających uwagi i zastrzeżenia do przesłanego opracowania.

1. Po przeanalizowaniu zawartych w powyższych pismach zastrzeżeń dokonano weryfikacji opracowania studium poprzez wprowadzenie następujących korekt:

- Na terenach położonych na południe od Jeziora Uściwierskiego oznaczonych literą R i kolorem dedykowanym zabudowie mieszkaniowej, poprawiono błędnie wydrukowane oznaczenia. Kolor odpowiadający zabudowie mieszkaniowej zmieniono na kolor odpowiadający terenom rolnym zgodny z oznaczeniem literowym. Rozbieżności pomiędzy kolorem, a symbolem przedstawione na planszy podstawowej studium wynikły z błędu komputerowego podczas zapisu rysunku.

- Teren zabudowy w obrębie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie został w studium powiększony. Zmiany zawarte w projekcie zmiany studium uwzględniają wyłącznie istniejącą zabudowę. Niezgodności pomiędzy planszą podstawową a bilansową zostały skorygowane.

- Skreślono w tekście studium informacje stwierdzające, że na terenie "Jeziora Świerszczów" obowiązują szczegółowe zasady gospodarowania określone w planie ochrony rezerwatu zatwierdzonego decyzją MOSZNiL na okres do 31 stycznia 20017 roku oraz błędną metrykę zawartą w tekście prognozy powołującą Chełmski Obszar Chronionego krajobrazu.

2. Starano się skorygować niespójności tekstu studium z załącznikami graficznymi.

3. Usunięto z tekstu studium informacje nie dotyczące gminy dla której jest studium. Zaistniała pomyłka nastąpiła w trakcie prac nad materiałami wejściowymi.

4. Uwzględniono w tekście prognozy oddziaływania na środowisko zastrzeżenia zawarte w opinii RDOŚ zawarte w piśmie nr WOOS.410.61.2018. MH.

5. Dodatkowo przesyłamy planszę przedstawiającą nowe tereny budowlane wyznaczone w projekcie zmiany studium, w celu czytelniejszego ich pokazania i łatwiejszej weryfikacji.

Przedstawiając powyższe informacje i wyjaśnienia prosimy o ich przyjęcie na podstawie Art.11pkt.5 (Dz.U.z 2017 poz. 1073) , oraz ponownie o uzgodnienie projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców w zakresie ochrony środowiska w części dotyczącej rezerwatu jezioro Świerszczów", otulina Poleskiego Parku Krajobrazowego, Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego obszaru Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000 Polesie PLB060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009. oraz jego ponowne zaopiniowanie na terenach pozostałych.

W załączeniu przesyłamy projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej (zapis na płycie CD).

WÓJT
Wiesław Piłkuła
[podpis]

Spzodził: Justyna *[podpis]*

P WIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/przekazu

Regionalny Ośrodek
Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bolesława Chrobrego 46
20-114 Lublin

kod pocztowy

mięscowość

Numer nadawczy



ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

URZĄD GMINY

21-070 Czaców, ul. Chelmska 42

pow. łęczyński, woj. łubelskie

tel. 02 567 70 00, fax 02 567 70 00

- ☐ przesyłka polecona
- ☐ przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- ☐ paczka pocztowa
- ☐ kwota przekazu
- ☐ przesyłka

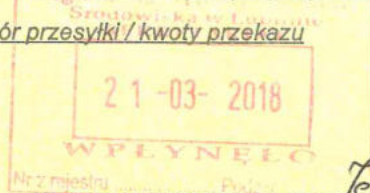
-

kod pocztowy

mięscowość

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



(data i podpis odbiorcy)



Gr. 6721. 1. 2. 2018. JB
(2 nt. pisane)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24



Poczta Polska

Znak: Gr.6721.1.2.2018.JB

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46
20-144 Lublin

Dotyczy: Uwag RDOŚ przesłanych w piśmie nr WOOS.410.225.2017.HM z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia zawarte w Państwa piśmie prosimy o przyjęcie następujących wyjaśnień dotyczących sformułowanych w opinii uwag:

Skorygowano część studium dotyczącą gospodarki odpadami poprzez poprawienie użytego w tekście nazewnictwa na właściwe, zgodne z ustawą o odpadach.

Usunięto z tekstu studium informacje nie dotyczące gminy której dotyczy studium. Zaistniała sytuacja wynikała na skutek omyłki w trakcie prac nad materiałami wejściowymi.

Tereny przeznaczone do zainwestowania położone m.in. we wsiach Zagórze, Cyców, Wólka Cycowska, Janowica, Podgłębokie, Biesiadki, Sewerynów, Zosin przedstawione na rysunkach studium (plansza podstawowa, bilans terenu) nie są wyznaczone w obrębie terenów projektowanych zalewisk. Niewłaściwa interpretacja rysunków studium wynikała z podobieństwa oznaczeń graficznych użytych na planszach, które skorygowano zapewniając odpowiednią czytelność przedłożonych załączników (wyraźniej odróżniono tereny zalewisk od stanowisk archeologicznych).

Na załącznikach graficznych (bilans terenu) skorygowano zaistniałe rozbieżności w zakresie terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową względem planszy podstawowej. Różnica pomiędzy planszą podstawową na bilansową wynikała z błędów w przenoszeniu projektowanych zmian.

Zarówno w tekście studium jak i prognozie skorygowano informacje dotyczące udokumentowanych złóż surowców oraz terenów i obszarów górniczych lokalizowanych w obrębie gminy Cyców.

Pojedyncze działki wyznaczone pod zabudowę mieszkaniową we wsi Ostrówek Podyski, które zawiera rysunek studium to tereny już zainwestowane, które nie zostały uwzględnione w poprzednim dokumencie Studium sporządzonym dla gminy Cyców. Obecnie zmiany polegają głównie na ich uwzględnieniu (pojedynczych zainwestowanych działek), i scaleniu jako terenów o bardziej zwartej zabudowie. Taka sytuacja ma miejsce również we wsi Podgłębokie (przy granicy gminy) oraz we wsi Adamów (tereny w bezpośrednim sąsiedztwie lasu), gdzie wyznaczone pod zabudowę tereny są już zainwestowane (plansza bilansowa i plansza stanu istniejącego), bądź stanowią jedynie ich dopełnienie.

Ograniczono tereny zabudowy mieszkaniowej położone na południe od użytku ekologicznego Jezioro Uściwierz. Zmiany zawarte w projekcie zmiany studium uwzględniają obecnie wyłącznie istniejącą zabudowę. Wyznaczono również wokół Jeziora Uściwierz strefę wolną od zabudowy w odległości 50-100m od linii brzegowej.

Usunięto z projektu (część tekstowa) odwołanie do nieobowiązującego planu ochrony rezerwatu Jeziora Świerszczów niesłusznie przytoczonego.

Ujednolicono tekst studium pod względem niespójności odwołań i uzasadnień w zakresie dotyczącym Międzynarodowego rezerwatu Biosfery Polesie Zachodnie.

W tekście studium oraz w prognozie oddziaływań na środowisko ustosunkowano się do zagrożeń dla obszarów natura 2000 określonych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 poz.175), oraz Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 poz. 4684)

Dla terenów PE/ZL położonych w Malinówce w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ich ewentualnej uciążliwości dla ludzi związanych z planowaną eksploatacją surowców bądź transportu kopaliny stwierdzić należy, że na etapie studium nie da się precyzyjnie określić uciążliwości z nimi związanych. Dopiero na etapie szczegółowego projektu planu i przyjętych w nich rozwiązań technologicznych redukujących ewentualne uciążliwości związane z działalnością wydobywczą stwierdzić będzie można jej oddziaływanie na środowisko, w tym na tereny położone w najbliższym sąsiedzie.

Tereny produkcji rolnej RU we wsi Podgłębokie wyznaczone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na możliwość występowania ponadnormatywnych uciążliwości dla ludzi zostały przekształcone na tereny zabudowy mieszkaniowej M.

Dokonano uzupełnienia tekstu prognozy o wykonanie analizy i oceny wpływu na poszczególne elementy środowiska w odniesieniu do projektowanych terenów, m.in. do terenu EO we wsi Barki i terenu RU we wsi Podgłębokie. Ponadto dokonano analizy projektowanych zmian w obrębie obszarów objętych ochroną pod względem nie naruszania zakazów obowiązujących w granicach poszczególnych form ochrony przyrody, jak również zgodności z zasadami zagospodarowania obowiązującym na obszarach chronionych.

Przedstawiając powyższe informacje i wyjaśnienia prosimy o ich przyjęcie na podstawie Art.11pkt.5 (Dz.U.z 2017 poz. 1073) oraz o ponowne zaopiniowanie projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

WÓJT
Wiesław Piłkuła

Cyców 19 marca 2018 r.

Znak: Gr.6721.1.2.2018.JB

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46
20-144 Lublin

Dotyczy: Uwag RDOŚ przesłanych w piśmie nr WPN.610.31.2017.MPO z dnia 19 stycznia 2018 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców na obszarach chronionych.

W odpowiedzi na Państwa pismo jw. dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, w części dot. Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatu Jezioro Świerszczów, obszarów Natura 2000 Polesie PL060019, Dobromyśl PLH060033 i Jeziora Uściwierskie PLH060009 uprzejmie informujemy, że przeanalizowaliśmy sformułowane uwagi i staraliśmy się je uwzględnić.

Na załącznikach graficznych skorygowano zaistniałe rozbieżności w zakresie terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową. Różnica pomiędzy planszą podstawową a bilansową wynika z błędów w przenoszeniu projektowanych zmian.

Ograniczono tereny zabudowy mieszkaniowej położone na południe od użytku ekologicznego Jezioro Uściwierz. Zmiany zawarte w projekcie zmiany studium uwzględniają obecnie wyłącznie istniejącą zabudowę. Wyznaczono również wokół Jeziora Uściwierz strefę wolną od zabudowy w odległości 50-100m od linii brzegowej.

Usunięto z projektu, część tekstowa, odwołanie do nieobowiązującego planu ochrony rezerwatu Jeziora Świerszczów niesłusznie przytoczonego.

Ujednolicono tekst studium pod względem niespójności odwołań i uzasadnień w zakresie dotyczącym Międzynarodowego rezerwatu Biosfery Polesie Zachodnie.

Uzupełniono tekst studium dotyczący obowiązujących form ochrony na terenie gminy Cyców.

Ustosunkowano się w tekście prognozy do zagrożeń określonych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 poz.175), oraz Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23.12.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań

ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 poz. 4684) które dotyczą określonych zagrożeń dla ww. obszarów.

Przedstawiając powyższe informacje i wyjaśnienia prosimy o ich przyjęcie na podstawie Art.11pkt.5 (Dz.U.z 2017 poz. 1073) oraz ponowne zaopiniowanie projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców na obszarach chronionych.

WÓJT
Wiesław Pićka



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie

LU.RPP.610.353.2018.ŁS

2018 -11- 28
Lublin,

URZĄD GMINY CYCÓW
WPŁYNĘŁO

2018 -11- 30

Znak *4136* Zak. 18
Ob. *...*

...
P.J. Bisk

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 i art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.) oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Cyców, znak: Gr.6721.1.2.2018.JB z dnia 19.01.2018 r. (data wpływu 14.11.2018 r.), w sprawie uzgodnienia projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców,

uzgadniam

projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Cyców pismem z dnia 19.01.2018 r., znak: Gr.6721.1.2.2018.JB wystąpił do Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej o uzgodnienie projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców (dalej studium gminy Cyców).

Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14.11.2018 r., znak: KPP.052.676.2018.JSS przesłał dokumentację do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, jako organu właściwego w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Z analizy materiałów wynika, że część obszarów gminy Cyców położona jest w dolinie rzeki Świnka. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Świnka określone zostały na mapach zagrożenia powodziowego (dalej MZP), które to zostały przekazane do Urzędu Gminy w kwietniu 2015 r. oraz dostępne są pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl>, a także w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Świnka”, które przekazano do Urzędu Gminy w 2006 r. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne - studia ochrony przeciwpowodziowej opracowane dla rzek lub ich odcinków zachowują ważność do czasu sporządzenia i przekazania map zagrożenia i ryzyka powodziowego dla tych odcinków rzek.

Z analizy przesłanych do uzgodnienia materiałów ustalono, że w projekcie studium gminy Cyców prawidłowo wysowano zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który jest zgodny z MZP oraz „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II – rzeka Świnka”. Tereny znajdujące się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią są to: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tereny łąkowe oraz lasy. Racjonalnie prowadzona polityka przestrzenna na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią powinna być ukierunkowana na niedopuszczenie do zabudowy obiektami przeznaczonymi do pobytu ludzi, w tym, w głównej mierze, terenów, które są aktualnie niezabudowane.

W tekście projektu uzgadnianego studium gminy Cyców zostały zamieszczone wymagania odnośnie ochrony przeciwpowodziowej, m.in. pozostawianie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w użytkowaniu łąkowo-wodnym z zakazem zalesiania i zadrzewień oraz zapis o konieczności uwzględniania wymagań ochrony przeciwpowodziowej i przestrzegania wynikających z przepisów odrębnych zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów, a także o konieczności uzyskania zwolnienia z zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec powyższego, takie zagospodarowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nie zwiększy ryzyka powodziowego, nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i mienia oraz nie pogorszy stanu jakościowego wód płynących.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z-CA DYREKTORA

Mariusz Szynkaruk

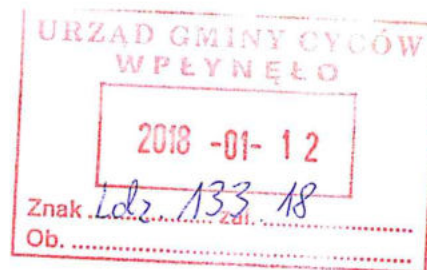
Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Cyców, ul. Chełmska 42, 21-070 Cyców – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. a/a - Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej,
3. a/a - Zarząd Zlewni w Zamościu
4. a/a.

ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
poczta@lublin.uw.gov.pl

**Lubelski
Urząd Wojewódzki
w Lublinie**

IF-II.742.3.2018



Lublin, 10 stycznia 2018 r.

Wójt Gminy Cyców
ul. Chełmska 42
21-070 Cyców

W nawiązaniu do pisma znak: Gr.6721.1.2.2017.JB z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie uzgodnienia projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców Wydział Infrastruktury Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie uprzejmie informuje, że na terenie objętym projektem zmian studium brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym przekazany projekt zmian studium nie podlega uzgodnieniu przez Wojewodę Lubelskiego na podstawie art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

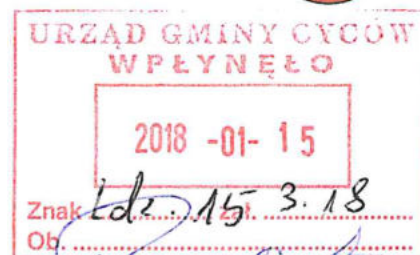
Z up. Wojewody Lubelskiego
Aneta Ciesielczuk
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Urząd Marszałkowski
Województwa Lubelskiego
w Lublinie



PR-VI.7634.1.112.2017.KŁM

Lublin, dnia 11 stycznia 2018 r.



Pan

Wiesław Piкуła

Wójt Gminy Cyców

W załączeniu przesyłam postanowienie Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie uzgodnienia projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców.

Zastępca Dyrektora
Departamentu Polityki Regionalnej
Waldemar Rudnicki
Waldemar Rudnicki

Załącznik:

Postanowienie nr PR-VI.7634.1.112.2017.KŁM z dn. 09.01.18 r.



PR-VI.7634.1.112.2017.KŁM

Postanowienie
Zarządu Województwa Lubelskiego
z dnia 9 stycznia 2018 r.

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Lubelskiego
w składzie:

1. Sławomir Sosnowski
2. Krzysztof Grabczuk
3. Grzegorz Kapusta
4. Arkadiusz Bratkowski
5. Paweł Nakonieczny

Postanawia:

uzgodnić projekt zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie:

W dniu 21.12.2017 r. Wójt Gminy Cyców zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego o uzgodnienie projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców – pismo Wójta Gminy Cyców z dnia 19.12.2017 r., znak: Gr.6721.1.2.2017.JB, doręczone w dniu 21.12.2017 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy udostępnionego do uzgodnienia projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców nie stwierdzono jego niezgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Lubelskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cyców
2. a/a

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Sławomir Sosnowski